

- projekty indywidualne i adaptacje
- branża architektoniczna i sanitarna
- kierowanie i nadzorowanie budowy

„DECADA” PRACOWNIA PROJEKTOWA

MYSZKA JĘDRZEJ

83-400 Kościerzyna, ul. Wodna 14

tel.: 609 511 959; biuro: 58 687 11 59

NIP: 842-155-90-39; REGON: 220475460

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA NAZIEMNEGO ZBIORNIKA GAZU I INSTALACJI GAZOWEJ
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ŁŁOWNICA 9a 83-412 ŁŁOWNICA
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XIX – ZBIORNIK GAZU
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA LINIEWO
NR I NAZWA OBRĘBU	OBRĘB ŁŁOWNICA
NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	DZIAŁKA NR EWID. 149/3
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	220605_2.0004.149/3
INWESTOR	Gmina Liniewo ul. Dworcowa 3 83-420 Liniewo

PROJEKTANT:	UPRAWNIENIA:	BRANŻA:	DATA:	PODPIS:
inż. Jędrzej Myszka	Uprawnienia nr: POM/0040/POOS/07	sanitarna	08.2023r.	
OPRACOWANIE:		BRANŻA:	DATA:	PODPIS:
mgr inż. Agata Andryk	ASYSTENT PROJEKTANTA	sanitarna	08.2023r.	

SPIS TREŚCI

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. CZĘŚĆ OPISOWA

- | | |
|--|--------|
| 1. Przedmiot inwestycji. | str. 3 |
| 2. Opis stanu istniejącego. | str. 3 |
| 3. Projektowane zagospodarowanie działki. | str. 3 |
| 4. Zestawienie powierzchni. | str. 3 |
| 5. Informacje i dane. | str. 3 |
| 6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej. | str. 4 |
| 7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego. | str. 4 |
| 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu. | str. 5 |

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|---|--------|
| 1 Plan Zagospodarowania Działki (skala 1:500) | str. 6 |
|---|--------|

III. ELEMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

- | | |
|--|--------|
| Oświadczenie projektanta | str. 7 |
| Uprawnienia projektanta | str. 8 |
| Zaświadczenie o przynależności do izby | str. 9 |

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa naziemnego zbiornika na gaz płynny propan butan wraz z instalacją gazową. Zakres opracowania obejmuje budowę zbiornika naziemnego na gaz płynny, o pojemności 2,7 m³ wraz z instalacją poza obrysem budynku oraz w budynku świetlicy wiejskiej w Łownicy.

Projektowany zbiornik na gaz wraz z instalacją zlokalizowane będą na działce nr 149/3, w obrębie Łownica, w gminie Liniewo.

2. Opis stanu istniejącego.

Budynek świetlicy wiejskiej, dla którego projektuje się instalację gazową zlokalizowany jest w Łownicy, na działce nr 149/3. Działka o powierzchni 1330 m². Na przedmiotowej działce znajdują się również budynek oznaczony jako inny budynek – garaż blaszany. Na działce zlokalizowane są również istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz instalacja elektroenergetyczna.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Nie zaprojektowano zmian w sposobie zagospodarowaniu działki.

a) Urządzenia związane z obiektem budowlanym:

Projektuje się naziemny zbiornik gazu wraz z instalacją gazową do budynku świetlicy wiejskiej w Łownicy. Instalacja zapewni dostarczenie gazu do kotła gazowego, który znajdować się będzie w pomieszczeniu kottowni.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Nie dotyczy.

c) Układ komunikacyjny:

Bez zmian.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej:

Dojazd do działki objętej opracowaniem – dz. nr 149/3, obręb Łownica, gmina Liniewo – z drogi publicznej zlokalizowanej na działce nr 150.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Zaopatrzenie w gaz projektowanej instalacji odbywać się będzie w oparciu o projektowany zbiornik. Instalacja składać się będzie z rur stalowych i PE o średnicy $\phi 25$. Na działce zlokalizowane są również istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz instalacja elektroenergetyczna – w miejscu skrzyżowania projektowanej instalacji gazu z istniejącymi instalacjami, należy zachować szczególną ostrożność, w celu uniknięcia kolizji.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Nie przewiduje się zmian ukształtowania terenu oraz układu zieleni związku z projektowaną inwestycją.

4. Zestawienie powierzchni.

ELEMENT	POWIERZCHNIA	J.M.	UDZIAŁ %
Powierzchnia działki	1330	m ²	- 100,00%
Płyta betonowa pod zbiornik	3,25	m ²	- 0,24%

5. Informacje i dane.

a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Nie dotyczy zaprojektowanej inwestycji.

b) Usytuowanie działki uwzględniając rejestr zabytków lub gminną ewidencję zabytków oraz obszary objęte ochroną konserwatorską

Na przedmiotowej dz. nr 149/3, obręb Łownica, w gminie Liniewo, nie znajdują się budynki wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Analizowany obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską.

c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę:

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego, nie przewiduje się żadnych zagrożeń i uciążliwości związanych z tego tytułu.

d) Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego:

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach obszarów ochrony przyrody. Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na otaczające środowisko, a w tym na siedliska ptaków i innych zwierząt.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Odległość projektowanego zbiornika podziemnego $V = 2,7 \text{ m}^3$ od budynku mieszkalnego wynosi 3,18 m (dopuszczalna odległość to 3 m).

Zbiornik można instalować od naporczych linii energetycznych w odległości 3,0 m od linii o napięciu do 1,0 kV i 15 m dla wyższych napięć.

Lokalizacja zbiornika umożliwi dojazd dla autocysterny na czas tankowania i pojazdów Straży Pożarnej. Lokalizację zbiornika uzgodniono z Rzecznikiem ds. Zabezpieczeń Przeciwpożarowych.

Dla zbiornika wyznaczono strefę zagrożenia wybuchem 2 wynoszącą 1,5 m od wszystkich króćców zbiornika.

Warunki lokalizacji zbiornika są zgodne z ww. opisem i przepisami:

- odległość do budynku wynosi: 3,18 m
- odległość do budynku gospodarczego wynosi: 3,02 m
- odległość do miejsca postoju cysterny w czasie dostawy gazu wynosi: 5,0 m
- odległość od granicy działki: 1,83 m.
- odległość od studzienki kanalizacyjnej: 5,47 m.

Zbiorniki nie wymagają żadnej specjalnej ochrony przed czynnikami atmosferycznymi poza opisanym w projekcie. Układ komunikacyjny zapewni dostawę zbiornika oraz gazu bez utrudnień i zagrożeń.

Lokalizacja zbiorników jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 Dz. U. 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w zakresie:

- zapewnienia dojazdu i dojazdu dla sąsiedniej nieruchomości,
- warunków technicznych posesji sąsiednich,
- zmian warunków wodnych na gruntach sąsiednich,
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczanie powietrza, wody i gleby. Poziom wpływ w/w czynników na budynki sąsiednie nie przekroczy wartości dopuszczalnych, określonych w Polskich Normach. Inwestycja nie jest zaliczana do mogących pogorszyć stan środowiska. Wykonawca zobligowany jest do wykonania ekspertyzy technicznej komina.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

W oparciu o art. 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), obszar oddziaływania projektowanej budowy naziemnego zbiornika gazu i instalacji gazowej obejmuje działkę, na której będzie realizowana inwestycja, tj.: dz. nr ewid. 149/3 obręb Łownica. Inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu i korzystaniu z działki oraz nie narusza interesu osób trzecich.

Opracowanie:

branża sanitarna:
inż. Jędrzej Myszka
uprawnienia:
POM/0040/POOS/07

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d punkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z 2022r. poz. 88 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany naziemnego zbiornika gazu i instalacji gazowej w m. Łownica (**dz. nr 149/3, obręb Łownica, gmina Liniewo**) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

branża sanitarna:
inż. Jędrzej Myszka
uprawnienia:
POM/0040/POOS/07

- projekty indywidualne i adaptacje
- branża architektoniczna i sanitarna
- kierowanie i nadzorowanie budowy

„DECADA” PRACOWNIA PROJEKTOWA

MYSZKA JĘDRZEJ

83-400 Kościerzyna, ul. Wodna 14

tel.: 609 511 959; biuro: 58 687 11 59

NIP: 842-155-90-39; REGON: 220475460

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY INSTALACJA GAZOWA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA NAZIEMNEGO ZBIORNIKA GAZU I INSTALACJI GAZOWEJ
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	IŁOWNICA 9a 83-412 IŁOWNICA
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XIX – ZBIORNIK GAZU
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA LINIEWO
NR I NAZWA OBRĘBU	OBRĘB IŁOWNICA
NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	DZIAŁKA NR EWID. 149/3
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	220605_2.0004.149/3
INWESTOR	Gmina Liniewo ul. Dworcowa 3 83-420 Liniewo

PROJEKTANT:	UPRAWNIENIA:	BRANŻA:	DATA:	PODPIS:
inż. Jędrzej Myszka	Uprawnienia nr: POM/0040/POOS/07	sanitarna	08.2023r.	
OPRACOWANIE:		BRANŻA:	DATA:	PODPIS:
mgr inż. Agata Andryk	ASYSTENT PROJEKTANTA	sanitarna	08.2023r.	

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	str. 3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	str. 3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.	str. 3
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.	str. 3
5. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia.	str. 3
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.	str. 3
7. Liczba lokali mieszkalnych z dostępem dla osób niepełnosprawnych.	str. 3
8. Opis zapewnienia warunków korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.	str. 3
9. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	str. 3
10. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.	str. 3
11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej.	str. 4
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	str. 4
13. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.	str. 4

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

2 Instalacja gazowa. Profil.	str. 5
3 Rzut zbiornika naziemnego	str. 6
4 Schemat posadowienia zbiornika naziemnego	str. 7
5 Schemat technologiczny zbiornika naziemnego	str. 8
6 Instalacja gazowa. Rzut parteru	str. 9

III. ELEMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

Oświadczenie projektanta	str. 10
--------------------------	---------

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Zbiornik gazu – XIX kategoria obiektu budowlanego.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Instalacja gazowa wykorzystywana będzie do zasilenia projektowanego kotła gazowego.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Nie dotyczy projektowanego obiektu.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Zbiornik jest pojemnikiem ciśnieniowym przeznaczonym do magazynowania gazu propanbutan podlegający w zakresie projektowania, wykonania i użytkowania przepisom UDT DT-UC90/ZC. Dobrano zbiornik o pojemności 2700l, długości 2545 mm i średnicy zewnętrznej 1250 mm.

5. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia.

Obiekt został zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej, posadowiony w prostych warunkach gruntowych, na gruntach pochodzenia mineralnego, nadających się do bezpośredniego posadowienia budynku.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Nie dotyczy projektowanego obiektu.

7. Liczba lokali mieszkalnych z dostępem dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy projektowanego obiektu.

8. Opis zapewnienia warunków korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Nie dotyczy projektowanego obiektu.

9. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.

Nie dotyczy projektowanego obiektu.

2. Emisja i zanieczyszczenia gazowe.

Planowana inwestycja nie będzie źródłem ponadnormatywnych zanieczyszczeń gazowych.

3. Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów.

Nie dotyczy projektowanego obiektu.

4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania.

Nie dotyczy projektowanego obiektu.

5. Wpływ obiektu na otaczający drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Nie dotyczy projektowanego obiektu.

10. Analiza techniczna, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy projektowanego obiektu.

11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Nie dotyczy projektowanego obiektu.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Budowa naziemnego zbiornika gazu ma na celu rozprowadzenie gazu do gazowego kotła dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania.

13. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

Lokalizacja zbiorników jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 Dz. U. 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami. Lokalizację zbiornika uzgodniono z Rzecznawcą ds. Zabezpieczeń Przeciwpożarowych.

Opracowanie:

branża sanitarna:

inż. Jędrzej Myszka

uprawnienia:

POM/0040/POOS/07

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d punkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z 2022r. poz. 88 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany naziemnego zbiornika gazu i instalacji gazowej w m. Iłownica (**dz. nr 149/3, obręb Iłownica, gmina Liniewo**) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

branża sanitarna:
inż. Jędrzej Myszka
uprawnienia:
POM/0040/POOS/07

- projekty indywidualne i adaptacje
- branża architektoniczna i sanitarna
- kierowanie i nadzorowanie budowy

„DECADA” PRACOWNIA PROJEKTOWA

MYSZKA JĘDRZEJ

83-400 Kościerzyna, ul. Wodna 14

tel.: 609 511 959; biuro: 58 687 11 59

NIP: 842-155-90-39; REGON: 220475460

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA NAZIEMNEGO ZBIORNIKA GAZU I INSTALACJI GAZOWEJ
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	IŁOWNICA 9a 83-412 IŁOWNICA
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XIX – ZBIORNIK GAZU
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA LINIEWO
NR I NAZWA OBRĘBU	OBRĘB IŁOWNICA
NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	DZIAŁKA NR EWID. 149/3
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	220605_2.0004.149/3
INWESTOR	Gmina Liniewo ul. Dworcowa 3 83-420 Liniewo

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „BIOZ”	str. 3
Uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych	str. 5

- projekty indywidualne i adaptacje
- branża architektoniczna i sanitarna
- kierowanie i nadzorowanie budowy

„DECADA” PRACOWNIA PROJEKTOWA

MYSZKA JĘDRZEJ

83-400 Kościerzyna, ul. Wodna 14

tel.: 609 511 959; biuro: 58 687 11 59

NIP: 842-155-90-39; REGON: 220475460

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ”

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA NAZIEMNEGO ZBIORNIKA GAZU I INSTALACJI GAZOWEJ
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ŁŁOWNICA 9a 83-412 ŁŁOWNICA
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XIX – ZBIORNIK GAZU
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA LINIEWO
NR I NAZWA OBRĘBU	OBRĘB ŁŁOWNICA
NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	DZIAŁKA NR EWID. 149/3
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	220605_2.0004.149/3
INWESTOR	Gmina Liniewo ul. Dworcowa 3 83-420 Liniewo

PROJEKTANT:	ADRES:	DATA:	PODPIS:
inż. Jędrzej Myszka	ul. Wodna 14 83-400 Kościerzyna	08.2023r.	

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

Instalacja gazowa wraz ze zbiornikiem na gaz płynny.

2. Wykaz istniejących obiektów podlegających rozbudowie.

Brak budynków podlegających rozbudowie.

3. Elementy zagospodarowanie działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Ruch pojazdów mechanicznych.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Roboty wykonywane przy użyciu elektronarzędzi.

5. Sposób oznakowania miejsc prowadzenia robót budowlanych.

Miejsce prowadzenia robót należy oznaczyć taśmą sygnalizacyjną i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

6. Sposób instruktażu pracowników.

W przypadku wykonywania prac budowlanych związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę, kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia bhp pracowników oraz do zapoznania ich z przygotowanym uprzednio planem „BIOZ”.

7. Środki zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Opracowanie:
inż. Jędrzej Mysza
uprawnienia: POM/0040/POOS/07