

# UCHWAŁA NR VI/52/2019

## RADY GMINY LINIEWO

z dnia 10 maja 2019 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze północno-wschodnim w miejscowości Liniewo**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506) Rada Gminy Liniewo, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liniewo, uchwała co następuje:

### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§1.1. Uchwała się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze północno-wschodnim w miejscowości Liniewo”, zwany dalej planem.

2. Zakres i granice planu zostały określone uchwałą Rady Gminy Liniewo Nr XXX/257/2017 z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze północno-wschodnim w miejscowości Liniewo.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń, stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 2 do uchwały,
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2.1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN,
- 2) tereny zabudowy usługowej – U,
- 3) tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej – UM,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej – MU,
- 5) tereny zabudowy usług publicznych – UA,
- 6) tereny sportu i rekreacji – US,
- 7) tereny zabudowy zagrodowej – RM,
- 8) tereny rolne – R,
- 9) tereny zbiornika wodnego – WS,



- 10) tereny przepompowni ścieków – P,
- 11) tereny oraz zasady obsługi w zakresie komunikacji kołowej i pieszej oznaczone na rysunku planu symbolem KDD oraz KDW,
- 12) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §5 uchwały,
- 13) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - §6 uchwały,
- 14) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - §7 uchwały,
- 15) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury - §8 uchwały,
- 16) granice i sposób zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych - §9 uchwały,
- 17) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - §10 uchwały,
- 18) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - §11 uchwały,
- 19) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - §12 uchwały,
- 20) przeznaczenie terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasady podziału nieruchomości - §13 uchwały,
- 21) określenie stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - §14 uchwały,
- 22) inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy - §15 uchwały.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie dopuszczalne. Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne odnoszą się do wszystkich elementów zagospodarowania niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji.

§ 3.1. Następujące treści oznaczeń graficznych na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granica opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) przeznaczenie terenów elementarnych określone symbolem literowym.

2. Linie wewnętrznego podziału obowiązują w zakresie ilustracji cech geometrycznych podziału i zasad ustalonych w §13 uchwały.

3. Oznaczenia informacyjne:

- strefa ograniczonego zagospodarowania (pas techniczny) wzdłuż linii napowietrznej SN-15kV oraz WN-110kV, która traci moc z chwilą skablowania danej linii lub jej likwidacji,
- granica obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 116 „Gołębiewo”,
- istniejące sieci uzbrojenia terenu.

§ 4.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Liniewo, o ile z jej treści nie wynika inaczej,



- 2) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi i określony jednym symbolem, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które spełnia funkcję nadrzędną i przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe; przeznaczenie dopuszczalne winno występować łącznie z przeznaczeniem podstawowym zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 3 niniejszej uchwały,
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą teren, na którym można sytuować budynki i żaden element budynku nie może przekroczyć tej linii,
- 6) powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zdefiniowaną w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 7) poziomie terenu – należy przez to rozumieć poziom terenu zdefiniowany w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 8) adaptacji budynku lub obiektu budowlanego – należy przez to rozumieć przystosowanie istniejącego budynku lub obiektu budowlanego do aktualnych potrzeb użytkownika. Przystosowanie to może wiązać się z przebudową, nadbudową, rozbiórką i odbudową budynku lub obiektu budowlanego oraz zmianą sposobu użytkowania budynku lub obiektu budowlanego, pod warunkiem, że nowa funkcja jest zgodna z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu, a sposób kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki zgodny jest z ustaleniami dla poszczególnych terenów elementarnych zawartymi w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

## **Rozdział 2.**

### **Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem.**

#### **§ 5.1. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie linii zabudowy, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów elementarnych,
- 2) zakazuje się lokalizacji wszelkich nośników reklamowych wielkoformatowych oraz stosowania oświetlenia pulsacyjnego i tablic LCD,
- 3) ogrodzenia od strony ulic nie mogą przekraczać wysokości 1,60m od poziomu terenu; ogrodzenia należy wykonać z materiałów tradycyjnych takich, jak: drewno, kamień, cegła lub metalowe kute, z możliwością łączenia wyżej wymienionych materiałów; zakaz stosowania ogrodzeń pełnych na całej długości oraz prefabrykowanych żelbetowych; powyższe ustalenia nie dotyczą terenu elementarnego IUS,
- 4) w granicach opracowania planu nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które wymagają przekształceń i rekultywacji oraz rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

#### **§ 6.1. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) obszar opracowania nie jest objęty prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody,
- 2) w nowej zabudowie zakazuje się stosowania wysokoemisyjnych systemów grzewczych, wpływających znacząco negatywnie na jakość powietrza, stosownie do przepisów odrębnych,



- 3) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) nakazuje się na terenie własnej działki gromadzenie odpadów komunalnych poddawanych okresowemu wywozowi, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie,
- 5) zakazuje się likwidowania istniejących naturalnych zbiorników wodnych i cieków wodnych oraz urządzeń melioracji wodnych i nakazuje się ich ochronę i zachowanie drożności,
- 6) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających istniejącą rzeźbę terenu,
- 7) nakazuje się ochronę istniejącego drzewostanu,
- 8) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć następująco:
  - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stosownie do przepisów odrębnych,
  - b) dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonej symbolem MU, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej stosownie do przepisów odrębnych,
  - c) dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonej symbolem RM, jak dla terenów zabudowy zagrodowej, stosownie do przepisów odrębnych,
  - d) dla terenów zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczonej symbolem UM, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej stosownie do przepisów odrębnych,
  - e) dla terenów sportu i rekreacji oznaczonych symbolem US - jak dla terenów zabudowy rekreacyjno - wypoczynkowej, stosownie do przepisów odrębnych,

**§ 7.1. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

W granicach planu wyznaczono następujące tereny przestrzeni publicznych:

- 1) tereny sportu i rekreacji oznaczone symbolem 1US,
- 2) tereny usług publicznych oznaczone symbolem 1UA,
- 3) tereny komunikacji – drogi publiczna oznaczone symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD.

3. Zasady umieszczania w przestrzeni publicznej nośników reklamowych w zakresie rodzajów oraz wielkości zostały określone w §5 niniejszej uchwały,

4. Zasady lokalizacji w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, urządzeń technicznych i zieleni zostały określone w §5, §11 niniejszej uchwały oraz w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu elementarnego.

**§ 8.1. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) na terenie objętym planem nie występują obiekty chronione lub wymagające ochrony.

**§ 9.1. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:**

- 1) na terenie opracowania planu nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych i zagrożone powodzią,



- 2) teren opracowania znajduje się częściowo w obrębie obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 116 „Gołębiewo”, dla którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych,
- 3) na dzień sporządzania planu, dla terenów objętych planem nie został wykonany audyt krajobrazowy oraz nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe.

**§ 10.1. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) nie wyznacza się terenów dotyczących procedury scalania i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,
- 2) parametry nowo wydzielanych działek budowlanych zawarte są w rozdziale 3 uchwały w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych,
- 3) dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na dwóch lub więcej połączonych działkach; w takim przypadku parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu należy przyjąć jak dla jednej działki budowlanej.

**§ 11.1. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

**2. W rozwiązaniach komunikacyjnych ustala się:**

- 1) szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 3 uchwały,
- 2) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach działki przeznaczonej pod inwestycję, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:
  - a) ilość miejsc postojowych dla zabudowy usługowej nie mniejsza niż jeden z podanych niżej parametrów w zależności od specyfiki usług:
    - 2 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych lub użytkowników,
    - 2 miejsca postojowe na 100,0m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
  - b) miejsca postojowe dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny,
  - c) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami odrębnymi.

**3. W rozwiązaniach infrastruktury technicznej ustala się:**

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych,
- 2) obowiązuje odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 3) wody opadowe z dachów projektowanej zabudowy i terenu działki należy zagospodarować na terenie własnej działki bez szkody dla gruntów sąsiednich,
- 4) wody opadowe i roztopowe z terenów o szczelnej nawierzchni należy odprowadzić do odbiorników lub studni chłonnych po uprzednim oczyszczeniu w stopniu określonym w przepisach odrębnych,
- 5) przez teren opracowania przebiega istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN-15kV oraz WN-110kV, wzdłuż których należy zachować strefę ograniczonego zagospodarowania (pas techniczny, który wynosi 7,0m w obie strony od osi linii dla SN-15kV oraz 20,0m w obie strony od osi linii dla WN-110kV, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu), dla których obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych. Strefa ograniczonego zagospodarowania traci moc z chwilą skablowania danej linii lub jej likwidacji,

- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych źródeł zasilania; rozprowadzenie po terenie – kablowe; wszelkie występujące kolizje z istniejącą siecią należy przebudować i dostosować do nowych warunków zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować, jako podziemne; wszelkie występujące kolizje z istniejącą siecią telekomunikacyjną należy przebudować i dostosować do nowych warunków zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) dopuszcza się lokalizowanie sieci gazowej na terenie objętym opracowaniem; zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej należy realizować na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 9) inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, można lokalizować na całym terenie objętym planem, jeżeli taka inwestycja zgodna jest z przepisami odrębnymi,
- 10) dopuszcza się wykonanie sieci i obiektów infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę oraz tereny rolne, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę, sieci i obiekty infrastruktury technicznej należy lokalizować w sposób nie kolidujący z przyszłym zagospodarowaniem terenu, np. w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę lub wzdłuż granicy działek,
- 11) dopuszcza się realizację indywidualnych odnawialnych źródeł energii, takich jak: panele fotowoltaiczne, kolektory słoneczne montowane na budynkach oraz pompy ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 12) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł, wykorzystujących energię wiatru.

§ 12.1. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

- 1) teren objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem, należy użytkować w sposób dotychczasowy,
- 2) zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu właściwych przepisów ustawy Prawo budowlane, za wyjątkiem zaplecza budowy w okresie realizacji inwestycji.

### Rozdział 3.

#### Przepisy dotyczące poszczególnych terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 13.1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasad podziału nieruchomości.

Symbol terenu elementarnego	Ustalenia
<b>1MN</b>	<p><b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</b></p> <p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarczo – garażowa, obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) minimalna powierzchnia działki budowlanej 1000m<sup>2</sup>,</li> <li>b) nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu,</li> <li>c) na jednej działce należy realizować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący oraz jeden budynek garażowo-gospodarczy,</li> <li>d) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,06 – 0,50,</li> <li>e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0,30,</li> <li>f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej,</li> <li>g) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej 1KDD oraz drogi wewnętrznej 1KDW,</li> <li>h) przez teren elementarny przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN-15kV oraz WN-110kV – obowiązują zapisy zawarte w §11 ust. 3 pkt 5.</li> </ol> <p>4. Parametry kształtowania zabudowy mieszkaniowej:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) ilość kondygnacji nadziemnych - maksymalnie dwie kondygnacje, w tym druga w poddaszu użytkowym; ściany kolankowe o maksymalnej wysokości do 1m,</li> <li>b) kalenica główna budynku na wysokości do 9,50m od poziomu terenu,</li> <li>c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych.</li> </ol>

	<p>zawartym w przedziale 30°-45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu.</p> <p>d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.</p> <p>5. Parametry kształtowania zabudowy garażowo-gospodarczej:</p> <p>a) ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie jedna kondygnacja,</p> <p>b) kalenica główna budynku na wysokości do 6,0m od poziomu terenu,</p> <p>c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu.</p> <p>d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.</p>
<b>2MN</b>	<p><b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</b></p> <p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarczo – garażowa, obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia działki budowlanej 1000m<sup>2</sup>,</p> <p>c) nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu,</p> <p>d) na jednej działce należy realizować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący oraz jeden budynek garażowo-gospodarczy.</p> <p>e) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,06 – 0,50,</p> <p>f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0,30,</p> <p>g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>h) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD, 2KDD oraz drogi wewnętrznej 2KDW,</p> <p>i) przez teren elementarny przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN-15kV – obowiązują zapisy zawarte w §11 ust. 3 pkt 5.</p> <p>4. Parametry kształtowania zabudowy mieszkaniowej:</p> <p>a) ilość kondygnacji nadziemnych - maksymalnie dwie kondygnacje, w tym druga w poddaszu użytkowym; ściany kolankowe o maksymalnej wysokości do 1m,</p> <p>b) kalenica główna budynku na wysokości do 9,50m od poziomu terenu,</p> <p>c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu.</p> <p>d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.</p> <p>5. Parametry kształtowania zabudowy garażowo-gospodarczej:</p> <p>a) ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie jedna kondygnacja,</p> <p>b) kalenica główna budynku na wysokości do 6,0m od poziomu terenu,</p> <p>c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu,</p> <p>d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.</p>
<b>3MN</b>	<p><b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</b></p> <p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarczo – garażowa, obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia działki budowlanej 800m<sup>2</sup>,</p> <p>c) nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu,</p> <p>d) na jednej działce należy realizować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący oraz jeden budynek garażowo-gospodarczy.</p> <p>e) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,06 – 0,40,</p> <p>f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,30,</p> <p>g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>h) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDD (ul. Tęczowa) oraz 5KDD (ul. Kasztanowa).</p> <p>4. Parametry kształtowania zabudowy mieszkaniowej:</p> <p>a) ilość kondygnacji nadziemnych - maksymalnie dwie kondygnacje, w tym druga w poddaszu użytkowym; ściany kolankowe o maksymalnej wysokości do 1m,</p> <p>b) kalenica główna budynku na wysokości do 9,50m od poziomu terenu,</p> <p>c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu.</p> <p>d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.</p>

	<p>5. Parametry kształtowania zabudowy garażowo-gospodarczej:</p> <p>a) ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie jedna kondygnacja,</p> <p>b) kalenica główna budynku na wysokości do 6,0m od poziomu terenu,</p> <p>c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu,</p> <p>d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.</p>
<b>4MN</b>	<p><b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</b></p> <p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarczo – garażowa, obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia działki budowlanej 500m<sup>2</sup>,</p> <p>c) nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu,</p> <p>d) na jednej działce należy realizować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący oraz jeden budynek garażowo-gospodarczy,</p> <p>e) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,1 – 0,50,</p> <p>f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,30,</p> <p>g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>h) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDD (ul. Tęczowa), 4KDD (ul. Spokojna) oraz 5KDD (ul. Kasztanowa),</p> <p>i) przez teren elementarny przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN-15kV – obowiązują zapisy zawarte w §11 ust.3 pkt 5.</p> <p>4. Parametry kształtowania zabudowy mieszkaniowej:</p> <p>a) ilość kondygnacji nadziemnych - maksymalnie dwie kondygnacje, w tym druga w poddaszu użytkowym; ściany kolankowe o maksymalnej wysokości do 1m,</p> <p>b) kalenica główna budynku na wysokości do 9,50m od poziomu terenu,</p> <p>c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu,</p> <p>d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.</p> <p>5. Parametry kształtowania zabudowy garażowo-gospodarczej:</p> <p>a) ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie jedna kondygnacja,</p> <p>b) kalenica główna budynku na wysokości do 6,0m od poziomu terenu,</p> <p>c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu,</p> <p>d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.</p>
<b>5MN</b>	<p><b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</b></p> <p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarczo – garażowa, obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia działki budowlanej 600m<sup>2</sup>,</p> <p>c) nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu,</p> <p>d) na jednej działce należy realizować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący oraz jeden budynek garażowo-gospodarczy,</p> <p>e) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,08 – 0,50,</p> <p>f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,30,</p> <p>g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>h) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 5KDD (ul. Kasztanowa), 6KDD (ul. Spokojna), 8KDD (ul. Wiśniowa) oraz z drogi powiatowej znajdującej się poza granicami planu (ul. Wyzwolenia).</p> <p>4. Parametry kształtowania zabudowy mieszkaniowej:</p> <p>a) ilość kondygnacji nadziemnych - maksymalnie dwie kondygnacje, w tym druga w poddaszu użytkowym; ściany kolankowe o maksymalnej wysokości do 1m,</p> <p>b) kalenica główna budynku na wysokości do 9,50m od poziomu terenu,</p> <p>c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu,</p> <p>d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.</p> <p>5. Parametry kształtowania zabudowy garażowo-gospodarczej:</p> <p>a) ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie jedna kondygnacja,</p> <p>b) kalenica główna budynku na wysokości do 6,0m od poziomu terenu,</p> <p>c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych,</p>



	<p>zawartym w przedziale 30° - 45°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu.</p> <p>d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.</p>
<b>6MN</b>	<p><b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</b></p> <p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarczo – garażowa, obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu,</li> <li>minimalna powierzchnia działki budowlanej 800m<sup>2</sup>,</li> <li>nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu,</li> <li>na jednej działce należy realizować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący oraz jeden budynek garażowo-gospodarczy,</li> <li>wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,10 – 0,50,</li> <li>maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,30,</li> <li>minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej,</li> <li>obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 5KDD (ul. Kasztanowa) oraz 8KDD (ul. Wiśniowa).</li> </ol> <p>4. Parametry kształtowania zabudowy mieszkaniowej:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ilość kondygnacji nadziemnych - maksymalnie dwie kondygnacje, w tym druga w poddaszu użytkowym; ściany kolankowe o maksymalnej wysokości do 1m,</li> <li>kalenica główna budynku na wysokości do 9,50m od poziomu terenu,</li> <li>dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu,</li> <li>elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.</li> </ol> <p>5. Parametry kształtowania zabudowy garażowo-gospodarczej:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie jedna kondygnacja,</li> <li>kalenica główna budynku na wysokości do 6,0m od poziomu terenu,</li> <li>dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu,</li> <li>elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.</li> </ol>
<b>7MN</b>	<p><b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</b></p> <p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarczo – garażowa, obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu,</li> <li>minimalna powierzchnia działki budowlanej 500m<sup>2</sup>,</li> <li>nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu,</li> <li>na jednej działce należy realizować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący oraz jeden budynek garażowo-gospodarczy,</li> <li>wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,1 – 0,50,</li> <li>maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,30,</li> <li>minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej,</li> <li>obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 5KDD (ul. Kasztanowa),</li> <li>przez teren elementarny przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN-15kV – obowiązują zapisy zawarte w §11 ust.3 pkt 5.</li> </ol> <p>4. Parametry kształtowania zabudowy mieszkaniowej:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ilość kondygnacji nadziemnych - maksymalnie dwie kondygnacje, w tym druga w poddaszu użytkowym; ściany kolankowe o maksymalnej wysokości do 1m,</li> <li>kalenica główna budynku na wysokości do 9,50m od poziomu terenu,</li> <li>dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu,</li> <li>elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.</li> </ol> <p>5. Parametry kształtowania zabudowy garażowo-gospodarczej:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie jedna kondygnacja,</li> <li>kalenica główna budynku na wysokości do 6,0m od poziomu terenu,</li> <li>dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu,</li> <li>elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.</li> </ol>

<p><b>8MN</b></p>	<p><b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</b></p> <p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarczo – garażowa, obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia działki budowlanej 700m<sup>2</sup>,</p> <p>c) nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu,</p> <p>d) na jednej działce należy realizować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący oraz jeden budynek garażowo-gospodarczy,</p> <p>e) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,08 – 0,40,</p> <p>f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,30,</p> <p>g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>h) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 5KDD (ul. Kasztanowa), 7KDD oraz 8KDD (ul. Wiśniowa),</p> <p>i) przez teren elementarny przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN-15kV – obowiązują zapisy zawarte w §11 ust.3 pkt 5.</p> <p>4.Parametry kształtowania zabudowy mieszkaniowej:</p> <p>a) ilość kondygnacji nadziemnych - maksymalnie dwie kondygnacje, w tym druga w poddaszu użytkowym; ściany kolankowe o maksymalnej wysokości do 1m,</p> <p>b) kalenica główna budynku na wysokości do 9,50m od poziomu terenu,</p> <p>c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30°-45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu,</p> <p>d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.</p> <p>5.Parametry kształtowania zabudowy garażowo-gospodarczej:</p> <p>a) ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie jedna kondygnacja,</p> <p>b) kalenica główna budynku na wysokości do 6,0m od poziomu terenu,</p> <p>c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu,</p> <p>d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.</p>
<p><b>9MN</b></p>	<p><b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</b></p> <p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarczo – garażowa, obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia działki budowlanej 700m<sup>2</sup>,</p> <p>c) nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu,</p> <p>d) na jednej działce należy realizować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący oraz jeden budynek garażowo-gospodarczy,</p> <p>e) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,08 – 0,40,</p> <p>f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,30,</p> <p>g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>h) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 8KDD (ul. Wiśniowa) oraz z drogi powiatowej znajdującej się poza granicami planu (ul. Wyzwolenia),</p> <p>4.Parametry kształtowania zabudowy mieszkaniowej:</p> <p>a) ilość kondygnacji nadziemnych - maksymalnie dwie kondygnacje, w tym druga w poddaszu użytkowym; ściany kolankowe o maksymalnej wysokości do 1m,</p> <p>b) kalenica główna budynku na wysokości do 9,50m od poziomu terenu,</p> <p>c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu,</p> <p>d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.</p> <p>5.Parametry kształtowania zabudowy garażowo-gospodarczej:</p> <p>a) ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie jedna kondygnacja,</p> <p>b) kalenica główna budynku na wysokości do 6,0m od poziomu terenu,</p> <p>c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu,</p> <p>d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.</p>

<p><b>10MN</b></p>	<p><b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</b></p> <p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarczo – garażowa, obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu,</li> <li>b) minimalna powierzchnia działki budowlanej 900m<sup>2</sup>,</li> <li>c) nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu,</li> <li>d) na jednej działce należy realizować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący oraz jeden budynek garażowo-gospodarczy,</li> <li>e) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,08 – 0,40</li> <li>f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,30,</li> <li>g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej,</li> <li>h) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 8KDD (ul. Wiśniowa) oraz 9KDD (ul. Topolowa).</li> </ul> <p>4. Parametry kształtowania zabudowy mieszkaniowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) ilość kondygnacji nadziemnych - maksymalnie dwie kondygnacje, w tym druga w poddaszu użytkowym; ściany kolankowe o maksymalnej wysokości do 1m,</li> <li>b) kalenica główna budynku na wysokości do 9,50m od poziomu terenu,</li> <li>c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu,</li> <li>d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.</li> </ul> <p>5. Parametry kształtowania zabudowy garażowo-gospodarczej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie jedna kondygnacja,</li> <li>b) kalenica główna budynku na wysokości do 6,0m od poziomu terenu,</li> <li>c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu,</li> <li>d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.</li> </ul>
<p><b>11MN</b></p>	<p><b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</b></p> <p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarczo – garażowa, obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) minimalna powierzchnia działki budowlanej 1500m<sup>2</sup>,</li> <li>b) nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu,</li> <li>c) na jednej działce należy realizować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący oraz jeden budynek garażowo-gospodarczy,</li> <li>d) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,05 – 0,50,</li> <li>e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,30,</li> <li>f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej,</li> <li>g) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 8KDD (ul. Wiśniowa) oraz dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 3KDW oraz 4KDW.</li> </ul> <p>4. Parametry kształtowania zabudowy mieszkaniowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) ilość kondygnacji nadziemnych - maksymalnie dwie kondygnacje, w tym druga w poddaszu użytkowym; ściany kolankowe o maksymalnej wysokości do 1m,</li> <li>b) kalenica główna budynku na wysokości do 9,50m od poziomu terenu,</li> <li>c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu,</li> <li>d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.</li> </ul> <p>5. Parametry kształtowania zabudowy garażowo-gospodarczej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie jedna kondygnacja,</li> <li>b) kalenica główna budynku na wysokości do 6,0m od poziomu terenu,</li> <li>c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu,</li> <li>d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.</li> </ul>

<p><b>IMU</b></p>	<p><b>Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa i usługowa (usługi nieuciążliwe) realizowana łącznie lub zamiennie.</li> <li>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarczo – garażowa, obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</li> <li>3. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu,</li> <li>b) minimalna powierzchnia działki budowlanej 700m<sup>2</sup>,</li> <li>c) nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu,</li> <li>d) na jednej działce należy realizować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący oraz jeden budynek garażowo-gospodarczy,</li> <li>e) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,08 – 0,50,</li> <li>f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,30,</li> <li>g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej,</li> <li>h) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 8KDD (ul. Wiśniowa) oraz 9KDD (ul. Topolowa).</li> </ol> </li> <li>4. Parametry kształtowania zabudowy mieszkaniowo-usługowej: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) ilość kondygnacji nadziemnych - maksymalnie dwie kondygnacje, w tym druga w poddaszu użytkowym; ściany kolankowe o maksymalnej wysokości do 1m,</li> <li>b) kalenica główna budynku na wysokości do 9,50m od poziomu terenu,</li> <li>c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu,</li> <li>d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.</li> </ol> </li> <li>5. Parametry kształtowania zabudowy garażowo-gospodarczej: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie jedna kondygnacja,</li> <li>b) kalenica główna budynku na wysokości do 6,0m od poziomu terenu,</li> <li>c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu,</li> <li>d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.</li> </ol> </li> </ol>
<p><b>1U</b></p>	<p><b>Tereny zabudowy usługowej.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa nieuciążliwa.</li> <li>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, komunikacja wewnętrzna, zieleń urządzona.</li> <li>3. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu,</li> <li>b) zakazuje się realizowania zabudowy garażowej,</li> <li>c) minimalna powierzchnia działki budowlanej 3000m<sup>2</sup>,</li> <li>d) nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu,</li> <li>e) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,05 – 0,35,</li> <li>f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,30,</li> <li>g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej,</li> <li>h) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej znajdującej się poza granicami planu (ul. Wyzwolenia).</li> </ol> </li> <li>4. Parametry kształtowania zabudowy usługowej: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) ilość kondygnacji nadziemnych - maksymalnie dwie kondygnacje, w tym druga w poddaszu użytkowym; ściany kolankowe o maksymalnej wysokości do 1m,</li> <li>b) kalenica główna budynku na wysokości do 9,50m od poziomu terenu,</li> <li>c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu,</li> <li>d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.</li> </ol> </li> </ol>
<p><b>IUM</b></p>	<p><b>Tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo - mieszkaniowa.</li> <li>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarczo – garażowa, obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</li> <li>3. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu,</li> <li>b) minimalna powierzchnia działki budowlanej 800m<sup>2</sup>,</li> <li>c) nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu,</li> <li>d) na jednej działce należy realizować jeden budynek usługowo-mieszkaniowy lub usługowy,</li> <li>e) obiekty kubaturowe o przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym należy kształtować w jednej bryle lub bryłach powiązanych ze sobą</li> <li>f) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,10 – 0,80,</li> <li>g) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,50,</li> <li>h) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50% powierzchni działki budowlanej,</li> <li>i) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 9KDD (ul. Topolowa),</li> <li>j) miejsca parkingowe w granicach działki budowlanej.</li> </ol> </li> </ol>

	<p>4. Parametry kształtowania zabudowy:</p> <p>a) ilość kondygnacji nadziemnych - maksymalnie dwie kondygnacje, w tym druga w poddaszu użytkowym; ściany kolankowe o maksymalnej wysokości do 1m,</p> <p>b) kalenica główna budynku na wysokości do 9,50m od poziomu terenu,</p> <p>c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu,</p> <p>d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.</p>
<b>IUA</b>	<p><b>tereny zabudowy usług publicznych.</b></p> <p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług publicznych – istniejący posterunek Policji.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarczo – garażowa, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, parkingi, zieleni urządzona z elementami małej architektury.</p> <p>3. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia działki budowlanej 1800m<sup>2</sup>,</p> <p>c) nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu,</p> <p>d) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,06 – 0,50,</p> <p>e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,30,</p> <p>f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>g) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 8KDD (ul. Wiśniowa) oraz drogi powiatowej znajdującej się poza granicami planu (ul. Wyzwolenia).</p> <p>4. Parametry kształtowania zabudowy usług publicznych:</p> <p>a) ilość kondygnacji nadziemnych - maksymalnie dwie kondygnacje, w tym druga w poddaszu użytkowym; ściany kolankowe o maksymalnej wysokości do 1m,</p> <p>b) kalenica główna budynku na wysokości do 9,50m od poziomu terenu,</p> <p>c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu,</p> <p>d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.</p> <p>5. Parametry kształtowania zabudowy garażowo-gospodarczej:</p> <p>a) ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie jedna kondygnacja,</p> <p>b) kalenica główna budynku na wysokości do 6,0m od poziomu terenu,</p> <p>c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu,</p> <p>d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.</p>
<b>IUS</b>	<p><b>tereny sportu i rekreacji.</b></p> <p>1. Przeznaczenie podstawowe: urządzenia sportu i rekreacji.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty towarzyszące funkcji podstawowej, komunikacja wewnętrzna, ścieżki piesze, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, zieleni urządzona, elementy małej architektury.</p> <p>3. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu,</p> <p>b) nieprzekraczalne linie zabudowy - jak na rysunku planu,</p> <p>c) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,05 – 0,50,</p> <p>d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,30,</p> <p>e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>f) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 5KDD (ul. Kasztanowa),</p> <p>g) przez teren elementarny przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN-15kV – obowiązują zapisy zawarte w §11 ust.3 pkt 5.</p> <p>4. Parametry kształtowania zabudowy:</p> <p>a) ilość kondygnacji nadziemnych - maksymalnie jedna kondygnacja,</p> <p>b) kalenica główna budynku na wysokości do 6,0m od poziomu terenu</p> <p>c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 25° - 45°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu,</p> <p>d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.</p>
<b>IRM</b>	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu,</p> <p>b) dla terenu obowiązuje zakaz chowu lub hodowli zwierząt w liczbie większej niż 40 dużych jednostek przeliczeniowych (DJP),</p> <p>c) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,05 – 0,50,</p> <p>d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu elementarnego – 0,30,</p> <p>e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>f) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej znajdującej się poza granicami planu (ul. Wyzwolenia).</p> <p>4. Parametry kształtowania budynku mieszkalnego:</p>

	<p>a) ilość kondygnacji nadziemnych - maksymalnie dwie kondygnacje, w tym druga w poddaszu użytkowym; ściany kolankowe o maksymalnej wysokości do 1m,</p> <p>b) kalenica główna budynku na wysokości do 9,50m od poziomu terenu,</p> <p>c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu,</p> <p>d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.</p> <p>5. Parametry kształtowania zabudowy gospodarczej:</p> <p>a) ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie jedna kondygnacja,</p> <p>b) kalenica główna budynku na wysokości do 6,0m od poziomu terenu,</p> <p>c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu,</p> <p>d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.</p>
<b>2RM</b>	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu,</p> <p>b) dla terenu obowiązuje zakaz chowu lub hodowli zwierząt w liczbie większej niż 40 dużych jednostek przeliczeniowych (DJP),</p> <p>c) nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu,</p> <p>d) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,05 – 0,20,</p> <p>e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu elementarnej – 0,10,</p> <p>f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 80% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>g) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 5KDD (ul. Kasztanowa) oraz 8KDD (ul. Wiśniowa).</p> <p>4. Parametry kształtowania budynku mieszkalnego:</p> <p>a) ilość kondygnacji nadziemnych - maksymalnie dwie kondygnacje, w tym druga w poddaszu użytkowym; ściany kolankowe o maksymalnej wysokości do 1m,</p> <p>b) kalenica główna budynku na wysokości do 9,50m od poziomu terenu,</p> <p>c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu,</p> <p>d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.</p> <p>5. Parametry kształtowania zabudowy gospodarczej:</p> <p>a) ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie jedna kondygnacja,</p> <p>b) kalenica główna budynku na wysokości do 6,0m od poziomu terenu,</p> <p>c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu,</p> <p>d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.</p>
<b>1R</b>	<p><b>Tereny rolne.</b></p> <p>1. Przeznaczenie podstawowe: teren w użytkowaniu rolniczym.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Zasady zagospodarowania terenu:</p> <p>a) ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu,</p> <p>b) zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego,</p> <p>c) przez teren elementarny przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN-15kV – obowiązują zapisy zawarte w §11 ust.3 pkt 5.</p>
<b>1WS</b>	<p><b>Tereny zbiornika wodnego z zielenią naturalną.</b></p> <p>1. Przeznaczenie podstawowe: istniejący zbiornik wodny z towarzyszącą zielenią naturalną.</p> <p>2. Zasady zagospodarowania terenu:</p> <p>a) zakaz likwidacji i zanieczyszczenia.</p>
<b>1P</b>	<p><b>Teren przepompowni ścieków</b></p> <p>1. Przeznaczenie podstawowe: istniejąca przepompownia ścieków.</p> <p>2. Zasady zagospodarowania terenu:</p> <p>a) nasadzenia zielenią niską (trawa i krzewy ozdobne).</p>
<b>1KDD</b>	<p><b>Tereny komunikacji - droga publiczna klasy D.</b></p> <p>1. Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna gminna – klasy D (dojazdowa).</p> <p>2. Przeznaczenie uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Zasady zagospodarowania terenu:</p> <p>a) szerokość pasa drogowego – 10,00m,</p> <p>b) istniejąca sieć infrastruktury technicznej – do adaptacji.</p>
<b>2KDD</b>	<p><b>Tereny komunikacji - droga publiczna klasy D.</b></p> <p>1. Przeznaczenie podstawowe: istniejąca jednokierunkowa droga łącząca drogę powiatową z drogą 3KDD.</p> <p>2. Przeznaczenie uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej.</p>

	3. Zasady zagospodarowania terenu: a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z wydzieleniem geodezyjnym, jak na rysunku planu, b) istniejąca sieć infrastruktury technicznej – do adaptacji.
<b>5KDD, 8KDD</b>	<b>Tereny komunikacji - droga publiczna klasy D.</b> 1. Przeznaczenie podstawowe: istniejąca droga obsługująca zespół działek, łącząca się z drogą powiatową. 2. Przeznaczenie uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej. 3. Zasady zagospodarowania terenu: a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z wydzieleniem geodezyjnym, jak na rysunku planu, b) istniejąca sieć infrastruktury technicznej – do adaptacji, c) nawierzchnia przepuszczalna lub utwardzona.
<b>3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 9KDD</b>	<b>Tereny komunikacji – droga publiczna klasy D.</b> 1. Przeznaczenie podstawowe: istniejąca droga obsługująca zespół działek, łącząca się z drogą powiatową. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Zasady zagospodarowania terenu: a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z wydzieleniem geodezyjnym, jak na rysunku planu, b) istniejąca sieć infrastruktury technicznej – do adaptacji, c) nawierzchnia przepuszczalna lub utwardzona.
<b>1KDW</b>	<b>Tereny komunikacji – droga wewnętrzna.</b> 1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna, zakończona placem manewrowym, obsługująca zespół działek. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Zasady zagospodarowania terenu: a) szerokość pasa drogowego – 10,00m, b) istniejąca sieć infrastruktury technicznej – do adaptacji, c) nawierzchnia przepuszczalna lub utwardzona.
<b>2KDW</b>	<b>Tereny komunikacji – droga wewnętrzna.</b> 1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna, zakończona placem manewrowym, obsługująca zespół działek. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Zasady zagospodarowania terenu: a) szerokość pasa drogowego – 8,00m, b) istniejąca sieć infrastruktury technicznej – do adaptacji, c) nawierzchnia przepuszczalna lub utwardzona.
<b>3KDW, 4KDW</b>	<b>Tereny komunikacji – droga wewnętrzna.</b> 1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna, zakończona placem manewrowym, obsługująca zespół działek. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Zasady zagospodarowania terenu: a) szerokość pasa drogowego – 8,00m, b) nawierzchnia przepuszczalna lub utwardzona.

#### **Rozdział 4** **Ustalenia końcowe.**

§14.1. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się dla całego terenu objętego opracowaniem w wysokości 30%.

§15.1. W granicach planu, do inwestycji należących do zadań własnych Gminy należą:

- 1) budowa, przebudowa urządzeń sportu i rekreacji na terenie oznaczonym symbolem IUS,
- 2) realizacja, remonty dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD.

§16.1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Liniewo.

§17.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Liniewo.



**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy  
Adam Sosnowski

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze północno-wschodnim w miejscowości Liniewo.**

Do projektu ww. planu nie wniesiono uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz.1945 ze zm.) nie ma zastosowania.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
Adam Sosnowski

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obszarze północno-wschodnim w miejscowości Liniewo, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na terenie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze północno-wschodnim w miejscowości Liniewo do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy należą:

- budowa, przebudowa urządzeń sportu i rekreacji na terenie oznaczonym symbolem 1US,
- realizacja, remonty dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
Adam Sosnowski