

**DECYZJA NR 5
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie przepisów art. 50 ust. 1 i 4, art. 51. pkt 1-2, i art. 54 ustawy z dn. 27 marca 2003 o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 roku poz. 778 z późn. zm.) i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016r., poz. 353), po rozpatrzeniu wniosku: **Pana Krystiana Breski** przedstawiciela **Gminy Liniewo** z dnia **03.03.2017r.** oraz po przeprowadzeniu postępowania wymaganego art. 53 ust. 1 ustawy jw.

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Rodzaj inwestycji:

Rozbiórka komina stalowego wraz z fundamentem i budowa nowego komina stalowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. **519/1** położonej w miejscowości Liniewo.

1. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z przepisami:

- a) Ustawy z dn. 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.),
- b) Ustawy z dn. 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 460),
- c) Ustawy z dn. 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 122 z późn. zm.),
- d) Ustawy z dn. 16 kwietnia o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 z późn. zm.)
- e) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422),
- f) Ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2013r., poz. 1235 z późn. zm.),
- g) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim mają odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, z 1999r., poz. 430),
- h) Ustawy z dn. 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tj. Dz. U. Nr 212, 2011r., poz. 1263 z późn. zm.),
- i) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462),
- j) branżowe

2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wysokość komina – do 14,0 m

3. Wymagania w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) przedmiotowe działki leżą na terenie nie objętym żadną z form ochrony przyrody
- 2) projekt budowlany planowanej inwestycji winien zawierać informacje dotyczące stanu zadrzewienia na w/w terenie,

3) po wykonaniu prac teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

4. Wymagania dot. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Nie dotyczy

5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) wszelkie kolizje z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej należy usunąć na warunkach i w uzgodnieniu z ich gestorem,
- 2) w przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego w trakcie realizacji inwestycji należy wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego.

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- do projektu budowlanego należy dołączyć zgody właścicieli lub zarządców terenu na przejście inwestycji i sieci przez ich nieruchomości,
- należy uzgodnić warunki zajęcia terenu na czas trwania prac z właścicielami i zarządcami terenu.
- warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej – sąsiednie działki nie mogą zostać pozbawione dostępu do drogi publicznej,
- warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – projektowane zagospodarowanie nie może spowodować pozbawienia terenów sąsiednich możliwości korzystania z infrastruktury technicznej,
- warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – zgodnie z obowiązującymi przepisami uciążliwości należy zamknąć w granicy działki, na której są zlokalizowane,

7. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

wg załącznika graficznego do decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 03.03.2017 r. do Wójta Gminy Liniewo wystąpił z wnioskiem Pan Krystian Breski przedstawiciel Gminy Liniewo w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbiórce komina stalowego wraz z fundamentem i budowie nowego komina stalowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 519/1 położonej w miejscowości Liniewo.

Z uwagi na to, że na obszarze przedmiotowej inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z tym, że nie istnieje obowiązek jego sporządzenia na przedmiotowy teren, wynikający z art. 14 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 4, ust. 2, należało ustalić warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania zawiadomiono strony w sposób określony w art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Warunki lokalizacji inwestycji zostały uzgodnione z organami właściwymi w sprawie, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy j.w.

Po przeprowadzeniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy a także stanu faktycznego i prawnego terenu, stwierdza się, że realizowanie przedmiotowej inwestycji jest zgodne z przepisami szczególnymi.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 63 ust. 2 w/w ustawy decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z art. 63 ust. 4 w/w ustawy wnioskodawcy, który nie uzyska prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z niniejszą decyzją.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku (ul. Podwale Przedmiejskie 30) za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie **14 dni od daty jej doręczenia** (stosownie do art.127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 K.P.A.).

Zgodnie z art. 32, 33, 34 Ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2015r., poz. 151 z późn. zm.) do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę należy złożyć **w terminie ważności nn. decyzji** w Starostwie Powiatowym w Kościerzynie (Wydział Architektoniczno – Budowlany) wniosek oraz projekt budowlany opracowany przez **uprawnionego projektanta** zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462), wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi.



Z up. WÓJTA
Piotr Piowarczyk
Kierownik Referatu Rolnictwa
i Gospodarki Nieruchomościami

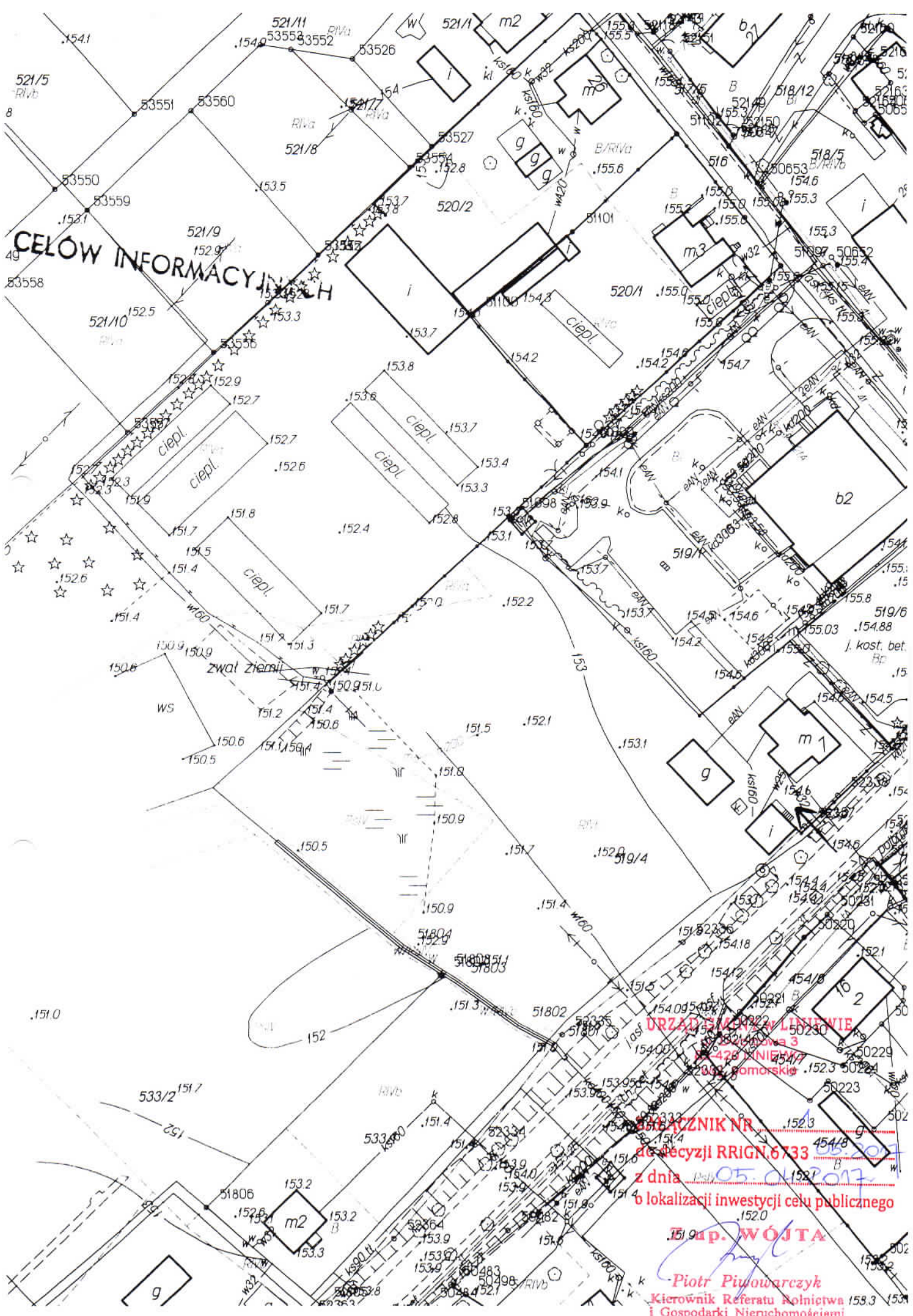
Załączniki:

1. część graficzna decyzji – mapa w skali 1:1000
2. analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część tekstowa

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika
2. A/a

CELOW INFORMACYJNYCH



URZĄD MIASTA W LINIEWIE
ul. 428 LINIEWIA
28-002 Pomorskie

SKŁADNIK NR
do decyzji RRIGN.6733
z dnia 05.04.2017
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Op. WÓJTA
Piotr Piwowarczyk
Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami

ANALIZA
urbanistyczna i formalno – prawna

zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 roku poz. 788 z późn. zm.) oraz rozporządzeniami Ministra Infrastruktury (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 i 1589)

A. Stan faktyczny i prawny, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

1. **lokalizacja:** dz. 519/1
2. **charakterystyka stanu istniejącego:** inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Liniewo
3. **obszar oddziaływania inwestycji:** 520/1, 520/2, 519/4, 519/6, 516

B. Analiza spełnienia wymogów zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

– zgodność z przepisami odrębnymi:

- ustawą z dn. 07 lipca 1994r. **prawo budowlane** (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 151 z późn. zm.) – zgodnie z art. 3 pkt 9 decyzja obejmuje niezbędne urządzenia budowlane związane z planowanym obiektem budowlanym i zgodnie z art. 5 należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej - **warunki spełnione**
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie **warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (Dz. U. z 2015r., poz. 1422): nie dotyczy
- ustawa z dn. 21 marca 1985r. **o drogach publicznych** (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 260): wjazd z drogi gminnej nr ewid. 516
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02.03.1999r. w sprawie **warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie** (Dz. U. Nr 43, 1999r., poz. 430): nie dotyczy
- ustawa z dn. 27.04.2002 **prawo ochrony środowiska** (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 122 z późn. zm.): inwestycja nie jest zaliczona do mogących pogorszyć stan środowiska,
- ustawa z dn. z dnia 3 października 2008 r. **o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko** (t.j. Dz. U. 2013r., poz. 1235 z późn. zm.): przedmiotowa inwestycja leży na terenie nie objętym żadną z form ochrony przyrody
- ustawa z dn. 16.04.2004r. **o ochronie przyrody** (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 z późn. zm.): przedmiotowa inwestycja leży na terenie nie objętym żadną z form ochrony przyrody
- ustawa z dn. 23.07.2003r. **o zabytkach i opiece nad zabytkami** (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1446 z późn. zm.): nie dotyczy – teren znajduje się poza obszarem ochrony konserwatorskiej,
- ustawa z dn. 18.07.2001r. **prawo wodne** (t.j. Dz. U. 2015r., poz. 469): nie dotyczy – inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia wodno-prawnego,
- ustawa z dn. 09.06.2011r. **prawo geologiczne i górnictwo** (Dz.U. Nr 163, 2011r., poz. 981 z późn. zm.): nie dotyczy – inwestycja nie wymaga sporządzania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej
- ustawa z dn. 21.08.1997r. **o gospodarce nieruchomościami** (t.j. Dz. U. z 2015r, poz. 1774): inwestycja celu publicznego,

Z up. WÓJTA

Piotr Piwowarczyk

Kierownik Referatu Rolnictwa
i Gospodarki Nieruchomościami