

Zarządzenie Nr 107/2023
Wójta Gminy Liniewo
z dnia 11 grudnia 2023r.

zarządzenie zmieniające w sprawie powołania Komisji do spraw rozpatrywania wniosków o udzielenie dotacji celowej na wymianę źródła ciepła na przyjazne środowisku, terminu ogłoszenia, terminu zakończenia naboru, terminu złożenia wniosku o rozliczenie i wprowadzenia wzoru umowy

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz 40, zm. 572, 1463, 1688) oraz Uchwały LIX/428/2023 Rady Gminy z dnia 12 października 2023 w sprawie zasad, trybu udzielania oraz rozliczania dotacji celowych na wymianę źródeł ciepła na przyjazne środowisku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2023r. poz. 4856)

§ 1

W zarządzeniu nr 106/2023 Wójta Gminy Liniewo z dnia 04 grudnia 2023r w sprawie powołania Komisji do spraw rozpatrywania wniosków o udzielenie dotacji celowej na wymianę źródła ciepła na przyjazne środowisku, terminu ogłoszenia, terminu zakończenia naboru, terminu złożenia wniosku o rozliczenie i wprowadzenia wzoru umowy zmienia się załącznik zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJTA
dr Mirosław Warczak

UMOWA nr
udzielania dotacji celowej na wymianę źródła ciepła na przyjazne środowisku.

zawarta w dniu..... roku pomiędzy **Gminą Liniewo**,
reprezentowaną przez Wójta Gminy Liniewo – Pana **Mirosława Warczaka**
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani **Alicji Koprek**,
zwana w dalszej części umowy „**Gminą**”

a

.....
..
zamieszkałym / z siedzibą w- w miejscowości

.....,
ul. nr

.....,
posiadającym numer PESEL/NIP/REGON

.....
zwanym/ną w dalszej części umowy „**Beneficjentem**”

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest określenie warunków przyznania Dotacji na Inwestycję polegającą na wymianie źródła ciepła, w budynku pod adresem.....w miejscowości.....

nr ewidencyjny:..... wpisana w księdze wieczystej nr.....

§ 2

1. Beneficjent oświadcza, że:

- 1) legitymuje się tytułem prawnym do nieruchomości o której mowa w § 1 Umowy wynikającym z prawa własności, prawa użytkowania wieczystego, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego za pisemną zgodą właściciela lokalu/nieruchomości,*

lub:

- 2) posiada uchwałę wspólnoty mieszkaniowej w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie przedsięwzięcia, w przypadku innych podmiotów - właściwej reprezentacji*;
- 3) inwestycja zostanie wykonana zgodnie z przepisami prawa ochrony środowiska oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym przepisami prawa budowlanego;
- 4) budynek, w którym będzie realizowana Inwestycja jest użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem, zgodnie przepisami Prawa budowlanego.

2. Beneficjent zobowiązuje się do:

- 1) niezwłocznego powiadomienia Gminy o terminie zakończenia Inwestycji, celem umożliwienia Gminie przeprowadzenia kontroli Inwestycji;
- 2) przedłożenia w terminie wymaganych dokumentów niezbędnych do rozliczenia Dotacji;

3) eksploatawania Inwestycji ze środków Dotacji zgodnie z zaleceniami jego producenta.

§ 3

1. Gmina udziela Beneficjentowi Dotacji w wysokości maksymalnie do kwoty 2500,00 zł (dwa tysiące pięćset i 00/100) z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy kwota rzeczywiście poniesionych kosztów nie przekroczy 2 500 zł, dotacja będzie udzielona do wysokości faktycznie poniesionych kosztów/Gmina udziela Beneficjentowi Dotacji w wysokości 2 500,00 zł w przeliczeniu na jeden lokal a w przypadku gdy kwota rzeczywiście poniesionych kosztów nie przekroczy 2 500 zł, dotacja będzie udzielona do wysokości faktycznie poniesionych kosztów w przeliczeniu na jeden lokal.*

2. W przypadku gdy w budynku lub lokalu mieszkalnym prowadzona jest działalność gospodarcza wysokość Dotacji zostanie pomniejszona proporcjonalnie do wielkości powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej.*

§ 4

1. Beneficjent zobowiązany jest do rozliczenia Inwestycji w nieprzekraczalnym terminie do 20 grudnia 2023r.
2. Przekroczenie terminu, o którym mowa w ust. 1 spowoduje rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym bez potrzeby składania dodatkowych oświadczeń.

§ 5

1. W celu rozliczenia dotacji Beneficjent zobowiązany jest do przedłożenia w następujących dokumentów:

- 1) oświadczenie Beneficjenta, że lokal lub nieruchomość korzysta wyłącznie ze źródła ciepła spełniającego wymagania wskazane w Uchwale Nr LIX/428/2023 Rady Gminy Liniewo z dnia 12 października 2023r. w sprawie zasad, trybu udzielania oraz rozliczania dotacji Celowych na wymianę źródeł ciepła na przyjazne środowisku (Dz.Urz. Woj Pom. z 2023r. poz. 4856).
- 2) imienny rachunek za zakup i montaż kotła i oświadczenie wykonawcy instalacji potwierdzające spełniającej wymagania Uchwały Nr LIX/428/2023 Rady Gminy Liniewo z dnia 12 października 2023r. w zakresie rodzaju wymienionego urządzenia;
- 3) dokument potwierdzający klasę kotła - jeśli dotyczy.

2. W przypadku złożenia kserokopii dokumentów, wymagane będzie przedłożenie oryginałów tych dokumentów do wglądu.

§ 6

1. Przekazanie Dotacji nastąpi na rachunek bankowy Beneficjenta o nr:.....w terminie do 31 grudnia 2023r.

§ 7

1. Beneficjent zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości uzyskanej Dotacji w przypadku, gdy:
 - 1) Inwestycja zostanie zdemontowana przed upływem 5 lat od daty otrzymania Dotacji lub zostanie zamontowane dodatkowe źródło ciepła bez pisemnej zgody Gminy,
 - 2) Inwestycja będzie wykorzystywana niezgodnie z jej przeznaczeniem,
 - 3) jeżeli Beneficjent nie podda się kontroli, o której mowa w niniejszej umowie,
 - 4) w przypadku złożenia fałszywych oświadczeń lub przedłożenia dokumentów niezgodnych z prawdą skutkujących przyznaniem Dotacji pomimo braku spełniania warunków

określonych w Regulaminie przyjętym na podstawie uchwały Rady Gminy Liniewo Nr LIX/428/2023r. z dnia 12 października 2023r.

2. W przypadkach gdy Dotacja udzielona Beneficjentowi została wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem lub została pobrana nienależnie lub w nadmiernej wysokości podlegać będzie zwrotowi wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych (zgodnie z art. 251 i 252 ustawy o finansach publicznych).
3. W przypadku zbycia budynku lub lokalu mieszkalnego w budynku, w którym została zrealizowana Inwestycja, w okresie 5 lat od otrzymania dotacji, Beneficjent będzie zobowiązany do dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z zawartej z Gminą niniejszej umowy, na rzecz nabywcy budynku lub lokalu, oraz niezwłocznego powiadomienia Gminy o dokonaniu zbycia. Gmina wyraża zgodę na wstąpienie nabywcy w prawa i obowiązki Inwestora wynikające z Umowy.

§ 8

Gmina Liniewo zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli obejmującej w szczególności:

- 1) sposób realizacji inwestycji, przed jej rozpoczęciem i na każdym etapie jej realizacji,
- 2) potwierdzenie trwałej likwidacji dotychczasowego źródła ciepła,
- 3) użytkowanie wyłącznie dofinansowanej Inwestycji jako jedyne źródła ciepła w budynku,
- 3) weryfikację nieuprawnionych modyfikacji kotła umożliwiających spalanie,
- 4) sposób eksploatacji zamontowanego źródła ciepła w terminie 5 lat od daty przyznania dotacji.

§ 9

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i stosownych Uchwał Rady Gminy Liniewo.
3. Jakikolwiek spory mające związek z wykonaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie a w przypadku braku porozumienia spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Gminy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Inwestora i jeden dla Gminy.

Gmina

Inwestor

Załączniki:

- 1)wniosek o udzielenie dotacji;
- 2) dokument potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością;
- 3) oświadczenie o posiadanym źródle ciepła, klasie i mocy oraz średnim rocznym zużyciu paliwa

*niepotrzebne skreślić

Dotyczy umowy nr udzielenia dotacji celowej na wymianę źródła ciepła na przyjazne środowisku.

Oświadczam, że jako współwłaściciel nieruchomości nr (numer działki) w wyrażam zgodę na realizację przedsięwzięcia ujętego w umowie nr udzielenia dotacji celowej o na dofinansowanie wymiany kotłów i pieców na terenie Gminy Liniewo.

1.

Imię i Nazwisko	
Podpis	

2.

Imię i Nazwisko	
Podpis	

3.

Imię i Nazwisko	
Podpis	