

Zapytanie ofertowe

Rodzaj zamówienia: usługa

Tryb udzielenia zamówienia: zapytanie o wartości nie przekraczającej kwoty 30000 Euro na podstawie art. 4 ust 8 przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U.2019 r. ,poz.1843 ze zm.)

I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Liniewo
ul. Dworcowa 3
83-420 Liniewo
Strona: <http://www.liniewo.pl>
E-mail: ug@liniewo.pl,
Telefon 58 687 85 20
Faks: 58 687 85 22

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu wycen nieruchomości położonych na terenie Gminy Liniewo wraz z operatem szacunkowym dotyczących:
 - opłat adiacenckich,
 - opłat planistycznych,
 - wycen nieruchomości gruntowych niezabudowanych,
 - wycen lokali stanowiących własność Gminy Liniewo,
 - wycen wartości służebności przesyłu na nieruchomościach gruntowych.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wyrażony szacunkowo na **rok 2023**:
 - a) Sporządzenie wyceny nieruchomości w związku z opłatą adiacencką z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej w wyniku jej podziału w ilości około **30 szt.**
 - b) Sporządzenie wyceny nieruchomości w związku z opłatą planistyczną z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej w wyniku uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego w ilości około **10 szt.**
 - c) Sporządzenie wycen nieruchomości gruntowych niezabudowanych w ilości około **20 szt.**
 - d) Sporządzenie wycen lokali stanowiących własność Gminy Liniewo w ilości około **2 szt.**
 - e) Sporządzenie wycen wartości służebności przesyłu na nieruchomościach gruntowych - w ilości około **10 szt.**
 - f) Przeprowadzenie wizji i oględzin przedmiotowych nieruchomości.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania całego przedmiotu zamówienia: rok 2023 r.
2. Poszczególne terminy sporządzenia wycen wymienionych w pkt. II.2 określone zostaną na podstawie odrębnych zleceń i nie mogą przekraczać:
 - 14 dni w przypadku pkt. 2c i 2e,

- 21 dni w przypadku pkt. 2b,
 - 30 dni w przypadku pkt. 2a i 2d,
- od daty otrzymania zlecenia.

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Ofertant powinien stworzyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania.

Oferta powinna być:

- opatrzona pieczętką firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- podpisana czytelnie przez wykonawcę.

Oferta winna określić kwotę jednostkową za sporządzenie jednego operatu w ramach opracowań wskazanych w pkt. 2a - e (5 różnych rodzajów operatów) oraz kwotę łączną za usługi w ilości wskazanej w pkt. 2 za cały rok 2023.

Kwoty należy podawać brutto zgodnie z formularzem.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERTY

1. Oferta z dopiskiem "Rzeczoznawca 2023" powinna być dostarczona na adres Zamawiającego do dnia **28.12.2022** r. do godziny **10.00** wraz z załączoną kserokopią wypisu z rejestru przedsiębiorców lub zaświadczenia z ewidencji działalności gospodarczej, wystawione w dacie nie wcześniejszej niż sześć miesięcy przed datą złożenia oferty;
2. Formy składania ofert: listownie, osobiście na biuro sekretariatu Urzędu Gminy Liniewo, pok. nr 2 lub poprzez ePUAP na adres: 0t8o14cagu
3. Otwarcie ofert zostanie dokonane w dniu 28.12.2022 r. o godz. 10:15 pok. Nr 11 w siedzibie Zamawiającego.
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
5. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
7. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: www.liniewo.pl

VI. OCENA OFERTY

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- 1 – Najniższa cena

VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów w sposób zwyczajowo przyjęty

VIII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji udziela Piotr Piwowarczyk, Jolanta Wełniak pod numerem telefonu 58 687 85-26 oraz adresem email: rolnictwo@liniewo.pl

IX. ZAŁĄCZNIKI

Wzór formularza ofertowego. Istotne Postanowienia Umowy

WÓJT
dr Mirosław Warczak

ZAŁĄCZNIK NR 1**FORMULARZ OFERTOWY**

Nazwa i siedziba Wykonawcy

.....

.....

.....

Nawiązując do zapytania ofertowego oferujemy:

wycenę nieruchomości w roku 2023 wraz operatem szacunkowym za cenę jednostkową brutto dotyczącą:

Lp.	Rodzaj wyceny nieruchomości wraz z operatem szacunkowym	Szacunkowa ilość sztuk w roku 2023	Cena jednostkowa brutto	Łączna cena brutto
1	opłat adiacenckich	30		
2	opłat planistycznych	10		
3	wycen nieruchomości gruntowych niezabudowanych	20		
4	wycen lokali stanowiących własność Gminy Liniewo	2		
5	wycen wartości służebności przesyłu na nieruchomościach gruntowych	10		
			RAZEM	
Łączna cena słownie:				

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i nie wnosimy do niego zastrzeżeń, oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w zapytaniu ofertowym.

2. Oświadczamy, że zawarty w zapytaniu ofertowym projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Liniewo.

3. Oświadczamy, że na przedmiot umowy udzielamy Zamawiającemu gwarancji na okres 12 miesięcy.

4. Załącznikami do niniejszej oferty są:

a/

b/

c/

d/

.....
Pieczęć i podpis - Pełnomocny Przedstawiciel Wykonawcy

Miejscowość, dnia, dnia.....

Umowa Nr RRiGN.....2023

zawarta dnia pomiędzy:

Gminą Liniewo

Reprezentowaną przez:

Mirosława Warczaka

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

firmą

reprezentowaną przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019, poz.1843 ze zm.), na podstawie art.4 pkt 8 cytowanej ustawy.

§ 2

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wycen nieruchomości położonych na terenie gminy Liniewo wraz operatem szacunkowym dotyczących:

1. opłat adiacenckich,
2. opłat planistycznych,
3. wycen nieruchomości gruntowych niezabudowanych,
4. wycen lokali stanowiących własność Gminy Liniewo,
5. wycen wartości służebności przesyłu na nieruchomościach gruntowych zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą integralną część umowy w roku 2023.

§ 3

Gwarancja na przedmiot zamówienia – 12 miesięcy.

§ 4

Odbiór usługi nastąpi na podstawie protokołu przekazania, spisane przez strony.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie o którym mowa w § 2 zgodnie z terminem ustalonym na etapie zlecenia każdej usługi w roku 2021, lecz nie dłuższym niż:
 - 14 dni w przypadku usługi określonej w § 2 pkt. 3. i 5.
 - 21 dni w przypadku usługi określonej w § 2 pkt. 2.
 - 30 dni w przypadku usługi określonej w § 2 pkt. 1 i 4.

2. Przez wykonanie zamówienia rozumie się: wykonanie prac wymienionych w § 2.

§ 6

1. Cena brutto za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 2 naliczana będzie w porozumieniu z Wykonawcą każdorazowo przy zleceniu usługi przez Zamawiającego.
2. Kwota jednostkowa brutto za sporządzenie wyceny i operatu wynosi za :
 - a) Sporządzenie wyceny nieruchomości w związku z opłata adiacencką z tytułu wzrostu wartości

nieruchomości powstałej w wyniku jej podziału:zł,

b) Sporządzenie wyceny nieruchomości w związku z opłatą planistyczną z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej w wyniku uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego:zł,

c) Sporządzenie wycen nieruchomości gruntowych niezabudowanychzł,

d) Sporządzenie wycen lokali stanowiących własność Gminy Liniewozł,

e) Sporządzenie wycen wartości służebności przesyłu na nieruchomościach gruntowych zł

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 7

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy do 14 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

2. Numer rachunku bankowego Wykonawca podaje każdorazowo w przedłożonej fakturze.

3. Data zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- opóźnienia w wykonywaniu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 za każdy dzień opóźnienia,

- opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 za każdy dzień opóźnienia,

- odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6.

2. Karę, o której mowa w ust 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Zamawiający upoważniony jest domagać się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

§ 8

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

§ 10

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA