

## Wójt Gminy Liniewo

### o g ł a s z a pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość objęta wykazem opublikowanym na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Liniewo, na stronach internetowych: <http://www.liniewo.biuletyn.net/>:

#### 1. Nieruchomość oznaczona jako działka gruntu nr 540/1 w miejscowości Wysin.

- |  |  |
|--|--|
| 1. Położenie nieruchomości.  | Obręb Wysin, gmina Liniewo, powiat kościerski, województwo pomorskie.  |
| 2. Powierzchnia nieruchomości.<br>Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów. | <b>Działka nr 540/1, o łącznej powierzchni 0,1069 ha.</b><br>Użytek: dr  |
| 3. Nr księgi wieczystej. Obciążenia i zobowiązania wynikające z KW.                  | GD1E/00046147/7. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i ograniczeń.   |
| 4. Opis nieruchomości.   | Działka położona na obrzeżu wsi Wysin. jej granice tworzą kształt wydłużonego pasa gruntu w sąsiedztwie terenów rolnych i zabudowy zagrodowej. |
| 5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.                        | Brak planu miejscowego, grunt stanowi drogę w części użytkowaną rolniczo.  |
| 6. Cena wywoławcza nieruchomości - netto   | <b>10.262,00 zł netto (słownie: dziesięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt dwa złote i 00/100)</b>  |

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu nr 540/1 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

#### Uzasadnienie wyboru formy przetargu

Przetarg jest ograniczony do osób będących właścicielami nieruchomości sąsiadujących z dz. nr geod 540/1 w obrębie Wysin tzn. dz. nr geod. 539/1, 542/1 w obrębie Wysin oraz nr geod. 27/1 w obrębie Stary Wiec, w ramach poprawy warunków zagospodarowania działki.

#### Termin i miejsce przetargu

Przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości odbędzie się w dniu **14 czerwca 2022 roku o godzinie 9:00** w sali GOKSIR w Liniewie, 83-420 Liniewo ul. Dworcowa 3

#### Wysokość Wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium wniesionego w pieniądzu w wysokości **5.000,- zł** przelewem na rachunek Urzędu Gminy Liniewo **Nr 48 8340 0001 0100 1876 2000 0003 Bank Spółdzielczy Starogard Gdański /oddział Skarszewy** z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku najpóźniej w dniu **10 czerwca 2022 roku**, pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Oryginał dowodu wpłaty należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Minimalna wartość postąpienia: 110,00 zł (słownie: sto dziesięć złotych)

## Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć w Urzędzie Gminy w Liniewie w pokoju nr 11 lub przesłać na adres: Urząd Gminy Liniewo, 83-420 Liniewo ul. Dworcowa 3 w terminie do 10 czerwca 2022 r. do godziny 14:00.

## Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu

Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona w dniu **13 czerwca 2022 r.** w siedzibie tutejszego urzędu, w Liniewie na tablicy ogłoszeń.

## Dodatkowe warunki i informacje

- Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji dowód tożsamości.
- Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego ważnego pełnomocnictwa upoważnionego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- Nabywca ponosi koszty VAT, koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
- Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem notarialnej umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wypisem z mapy ewidencyjnej.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania notarialnej umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wskazanie, okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych w niniejszym wykazie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny, informując tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy w Liniewie, **pokój nr 11 lub pod nr tel. 58 687 85 26, e-mail [rolnictwo@liniewo.pl](mailto:rolnictwo@liniewo.pl)**

Ogłoszenie dostępne jest w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy w Liniewie, pod adresem <http://www.liniewo.biuletyn.net/> oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy. Natomiast wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany ogólnopolskim serwis ogłoszeniowy monitorurzedowy.pl.

dr Mirosław Warczak

Wójt Gminy Liniewo

Liniewo, 12.05.2022 r.