

OPIS TECHNICZNY

1.1 Podstawa opracowania

- a) Kopia mapy do celów informacyjnych w skali 1 :1000.
- b) Zlecenie, program zamawiającego i uzgodnienia materiałowe z inwestorem.

1.2 Opis stanu istniejącego

Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowano budynek Zespołu Oświatowego w Garczynie, salę gimnastyczną oraz budynki pomocnicze. Powierzchnia działki jest równa 13965,00 m². Na działce znajduje się budynek szkoły podlegający opracowaniu. Działka posiada nieograniczony dostęp do drogi publicznej poprzez istniejącą komunikację – istniejący zjazd na drogę publiczną. Jest również uzbrojona w przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne oraz energetyczne.

1.3 Rodzaj robót budowlanych

Przedmiotem inwestycji jest remont pomieszczeń sanitarnohigienicznych wraz z wydzieleniem toalety dla osób niepełnosprawnych. Poza tym planuje się wykonanie termomodernizacji budynku.

1.4 Zakres robót budowlanych:

1.4.1 Remont pomieszczeń sanitarnohigienicznych

- Roboty rozbiórkowe istniejących okładzin ściennych oraz podłogowych
- Roboty rozbiórkowe części ścian działowych
- Wymurowanie projektowanych ścian działowych
- Doprowadzenie instalacji sanitarnych oraz elektrycznych do nowych punktów
- Układanie glazury na podłogach oraz ścianach
- Montaż nowej armatury sanitarnej
- Prace wykończeniowe

1.4.2. Termomodernizacja budynku

Ocieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką mokrą styropianem – projektuje się ocieplenie elewacji bocznej oraz frontowej i tylnej. Na ściany nadziemia planuje się zastosować styropian gr. 20 cm. Wykończone tynkiem mineralnym o uziarnieniu 3mm malowany farbą silikonową.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin można przyjąć, że stan techniczny jest zadowalający. Przed przystąpieniem do robót izolacyjnych należy sprawdzić stan przyczepności istniejącego tynku do muru na całej wysokości elewacji. W wypadku stwierdzenia odspojień należy miejscowo tynk skuć oraz wykonać uzupełnienia i wypełnienia szczelin. Bezwzględnie należy sprawdzić stan wilgotnościowy ścian zewnętrznych i w przypadku stwierdzenia zawilgocenia dokonać osuszenia i likwidacji zagrzybienia.

Do ocieplenia elewacji zastosować warstwę styropianu 20 cm. Na styropian wyłożyć powtórnie masę klejowo-szpachlową do przymocowania siatki z włókna szklanego. Po wyschnięciu podłoża narzucić tynk mineralny wg załączonych rysunków.

Narożniki budynku, okien, drzwi wyposażyć w systemowe wzmocnienia kątowe z profili aluminiowych i wzmocnić dwiema warstwami siatki.

Zastosować tynk mineralny w technologii np. „Knauf” na podkładach zgodnie z kartami informacyjnymi zastosowanych systemów oraz zgodnie z rysunkami elewacji.

Uwagi:

Wszystkie prace rozbiórkowe należy wykonywać przy zastosowaniu odpowiednich narzędzi specjalistycznych z zachowaniem ostrożności i zasad BHP pod nadzorem osób uprawnionych. Materiały z rozbiórki należy zutylizować w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

Zaprojektowano ściany murowane z pustaków gazobetonowych o grubości 8cm. Wykończenie podłóg oraz ścian wykonać z glazury zgodnie z zaleceniami inwestora.

Do montażu oraz uszczelnienia armatury sanitarnej w toaletach wykorzystać silikon sanitarny do łazienek zabezpieczony przed działaniem pleśni i grzybów.

Całość projektowanych robót budowlanych mieść się będzie w zakresie działki stanowiącej własność inwestora. Projektowane roboty budowlane nie będą stanowiły uciążliwości dla terenów sąsiednich.

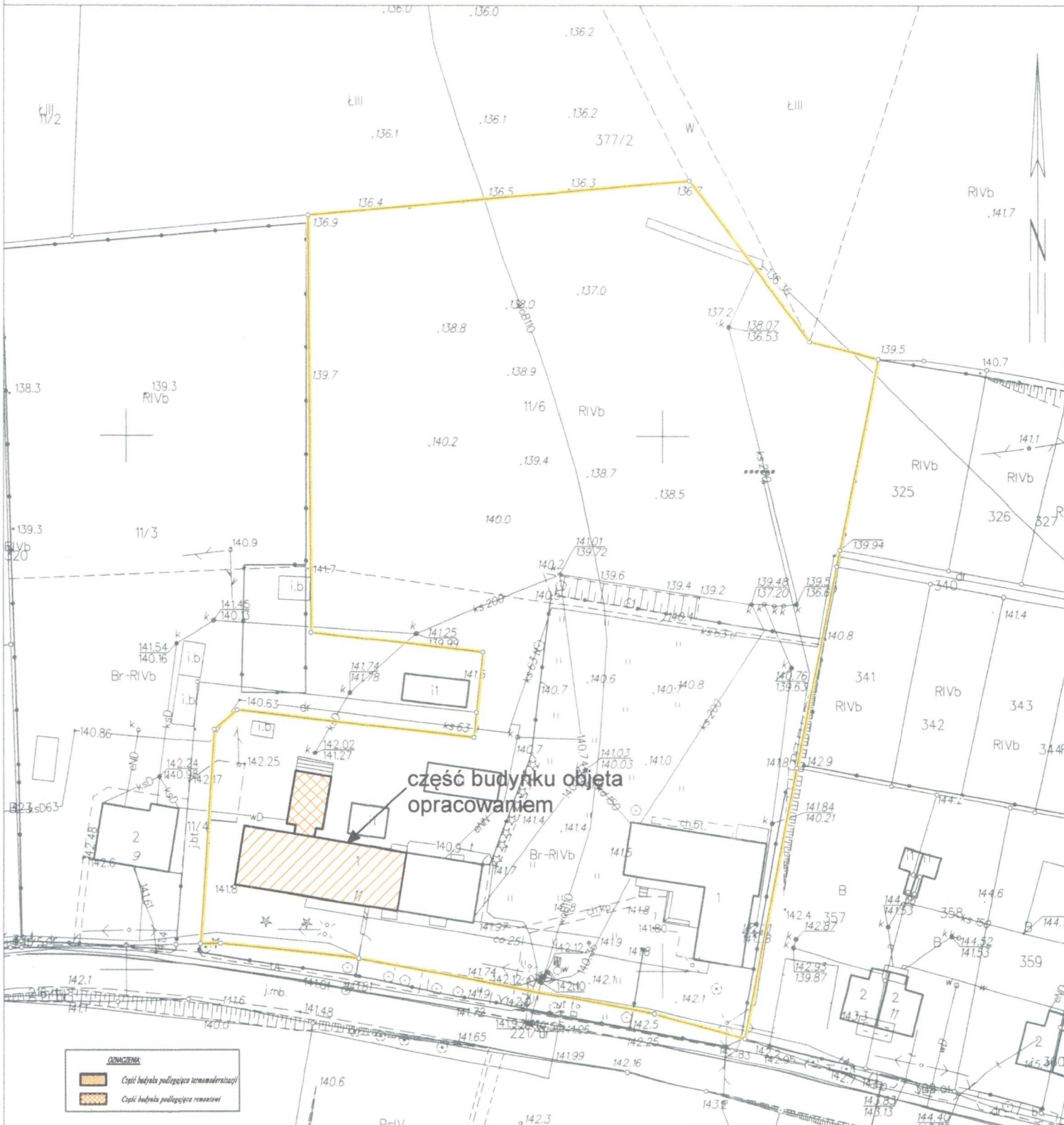
Opracował:

mgr inż. Kamil Wirkus

STAROSTWO POWIATOWE W KOŚCIERZYNIE

Wydział Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH SKALA 1:1000



część budynku objęta
opracowaniem

OZNACZENIA	
	Część budynku podlegająca termomodernizacji
	Część budynku podlegająca remontowi

PRACOWNIA *DECADA* PROJEKTOWA

ul. Jędrzej Młynka tel. 609 511 909 Mirosz Kościerzyna ul. Wolna 14

TEMAT: Remont pomieszczeń sanitarnohigienicznych oraz termomodernizacja budynku Zespołu Oświatowego w Garczynie

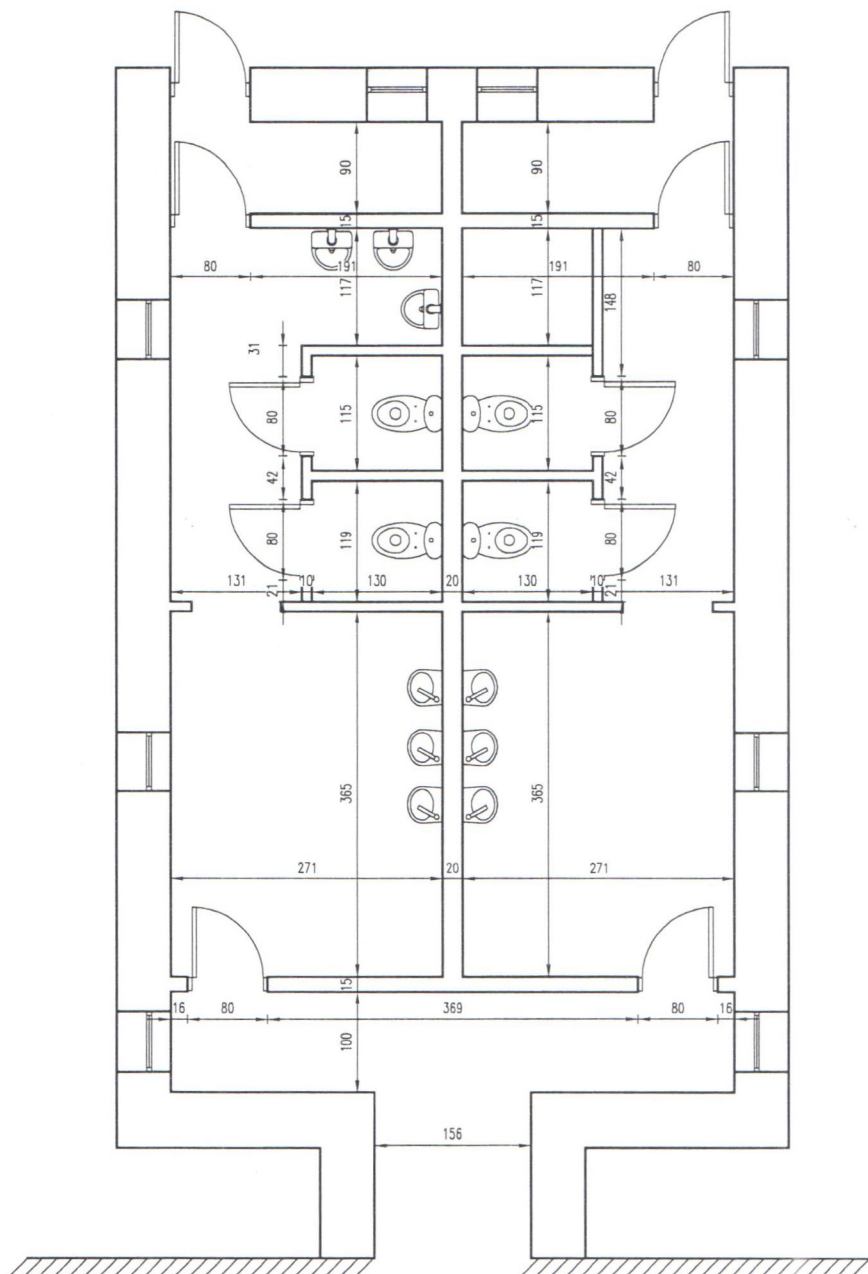
LOKALIZACJA: Garczyn, gm. Liniewo, dz. nr 11/6

OPRACOWAŁ:	PODPIS:	SKALA:
mgr inż. Kamil Wirkus	Asystent projektanta <i>[Signature]</i>	1:1000
NAZWA RYSUNKU: Zagospodarowanie terenu		DATA: LISTOPAD 2021
		RYS NR ZT

Kościerzyna dn. 01.12.2021
Sporządził(a) wydruk: Szymon Plichta

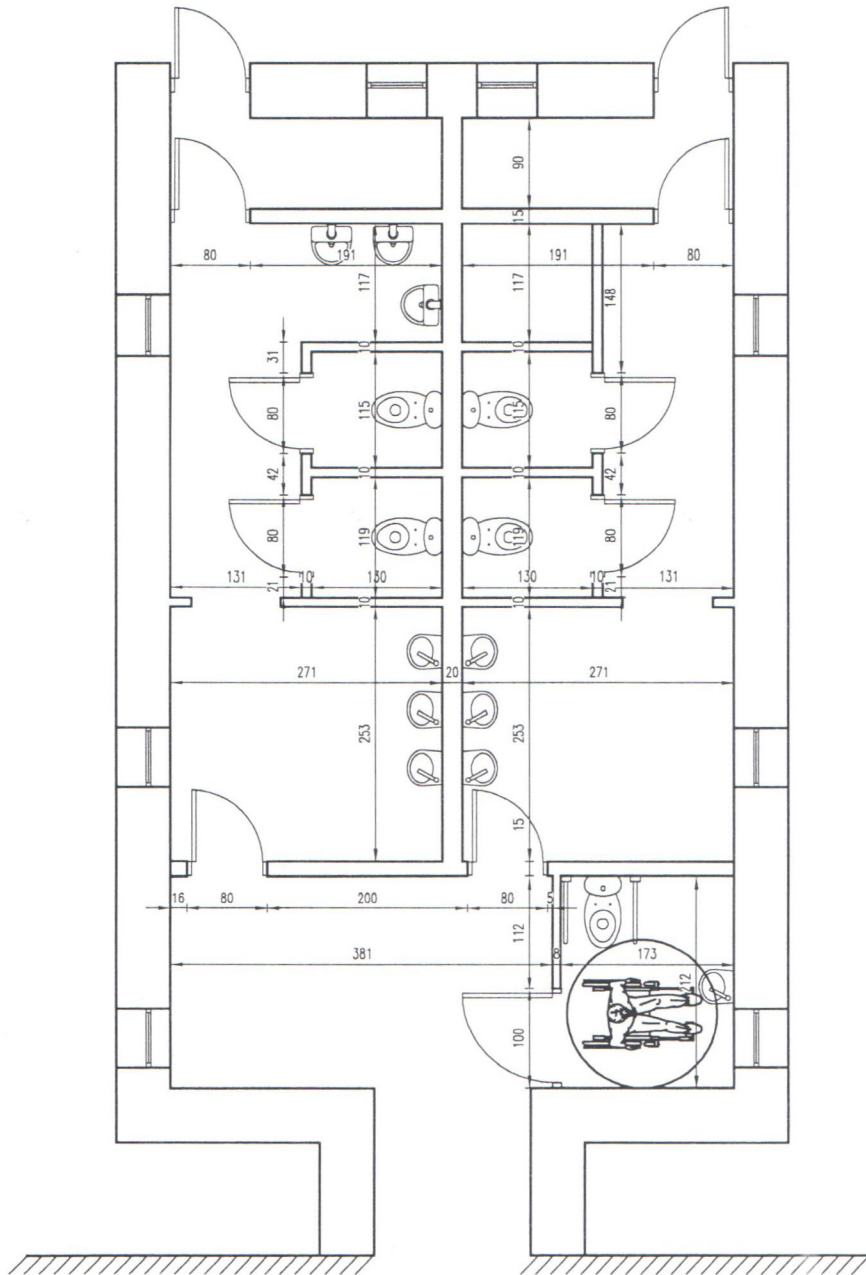
Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Stan istniejący



PRACOWNIA <i>DECADA</i> PROJEKTOWA <small>inż. Jędrzej Myśka tel. 609 511 959 Biuro: Kościelna ul. Wodna 14</small>			
TEMAT: Remont pomieszczeń sanitarnohigienicznych oraz termomodernizacja budynku Zespołu Oświatowego w Garczynie			
LOKALIZACJA: Garczyn, gm. Liniewo, dz. nr 11/6			
OPRACOWAŁ:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:	SKALA:
mgr inż. Kamil Wirkus	Asystent projektanta	<i>Alce</i>	1:75
NAZWA RYSUNKU: Remont pomieszczeń sanitarnohigienicznych - stan istniejący			DATA: LISTOPAD 2021 RYS NR: A1

Stan projektowany



PRACOWNIA <i>DECADA</i> PROJEKTOWA <small>inż. Jędrzej Mycha tel. 609 511 959 Biuro: Kościelny ul. Wodna 14</small>			
TEMAT: Remont pomieszczeń sanitarnohigienicznych oraz termomodernizacja budynku Zespołu Oświatowego w Garczynie			
LOKALIZACJA: Garczyn, gm. Liniewo, dz. nr 11/6			
OPRACOWAŁ:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:	SKALA:
mgr inż. Kamil Wirkus	Asystent projektanta	<i>[Signature]</i>	1:75
NAZWA RYSUNKU: Remont pomieszczeń sanitarnohigienicznych - stan projektowany			DATA: LISTOPAD 2021
			RYS NR A2

- projekty indywidualne
- branża architektoniczna, konstrukcyjna i sanitarna
- kierowanie i nadzorowanie budowy

„DeCADA” Pracownia Projektowa

Jędrzej Mysza

83-400 Kościerzyna, ul. Wodna 14

tel: 609 511 959; biuro: 58 687 11 59

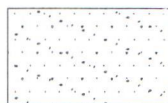
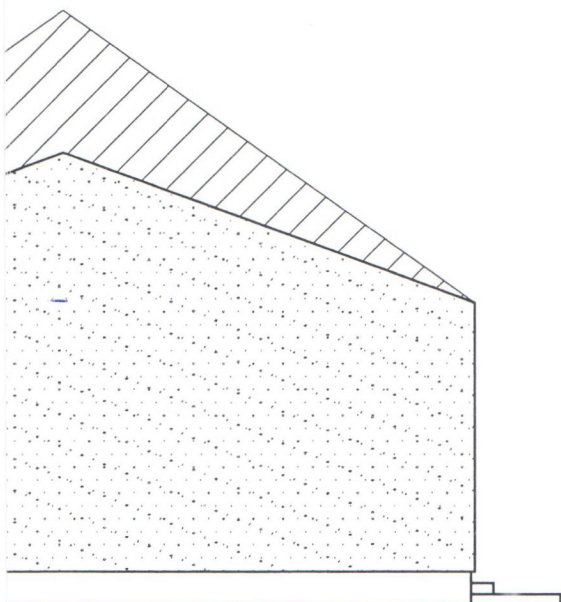
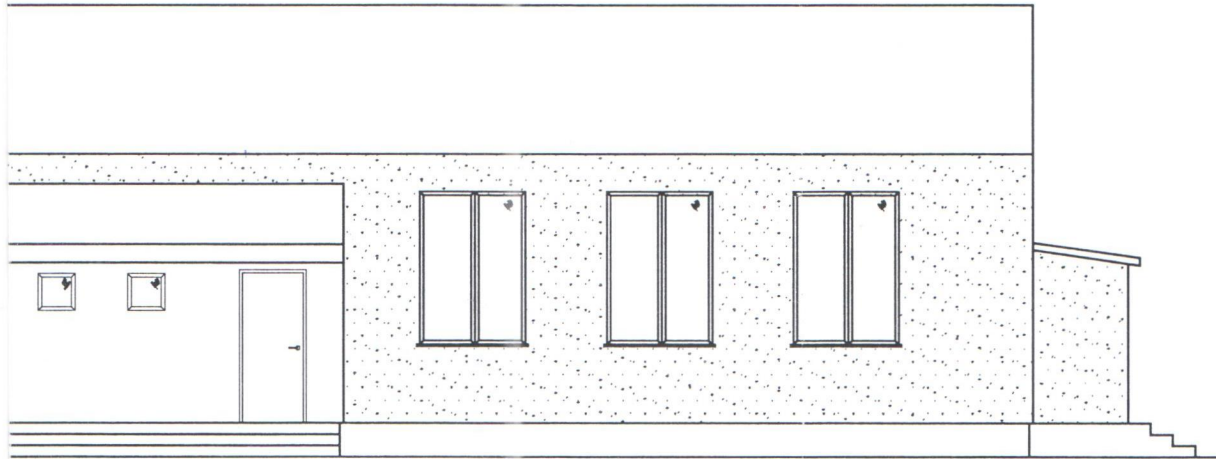
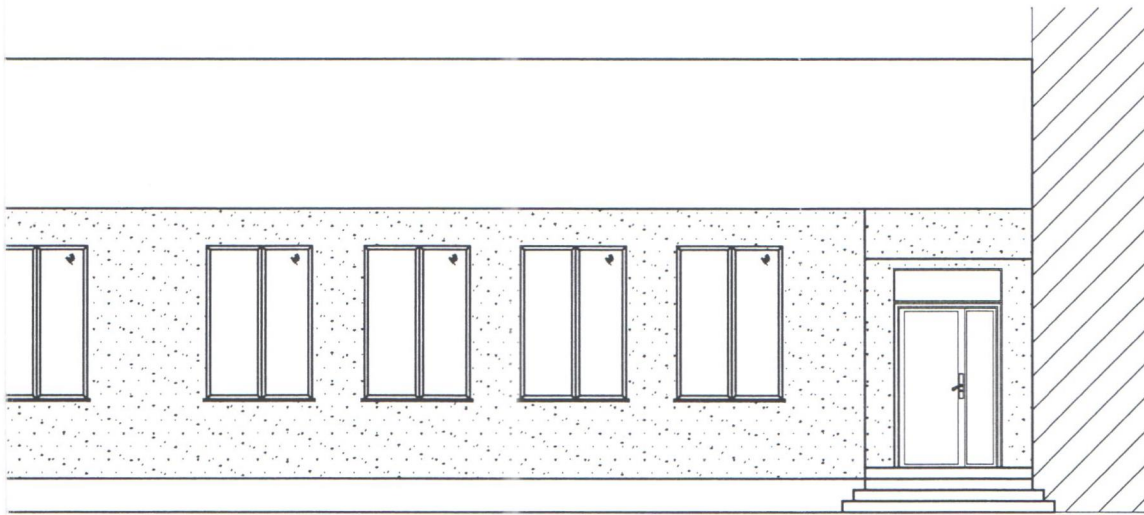
NIP: 842-155-90-39; REGON: 220475460

DOKUMENTACJA ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa obiektu budowlanego:	Remont pomieszczeń sanitarnohigienicznych oraz termomodernizacja budynku Zespołu Oświatowego w Garczynie	
Lokalizacja obiektu budowlanego:	DZIAŁKA NR 11/6, OBRĘB GARCZYN, GMINA LINIEWO POWIAT KOŚCIERSKI	
Inwestor:	GMINA LINIEWO UL. DWORCOWA 3 83-420 Liniewo	
OPRACOWAŁ	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
mgr inż. Kamil Wirkus	30.11.2021 r.	

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

KOŚCIERZYNA 30.11.2021r.



- część budynku podlegająca termomodernizacji




- istniejący budynek poza obszarem opracowania

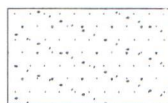
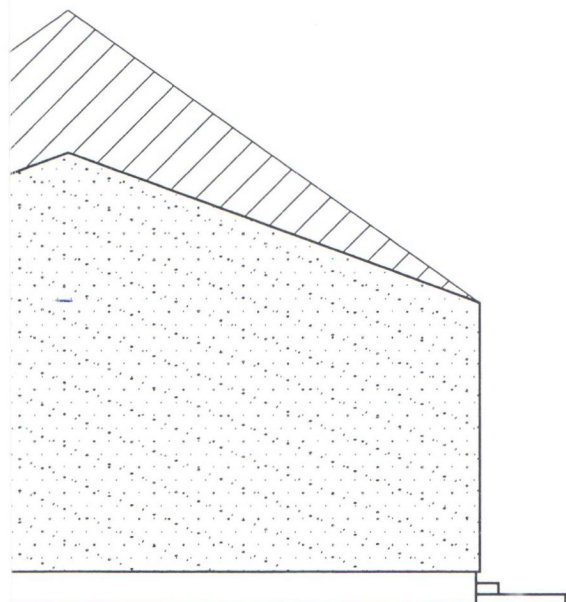
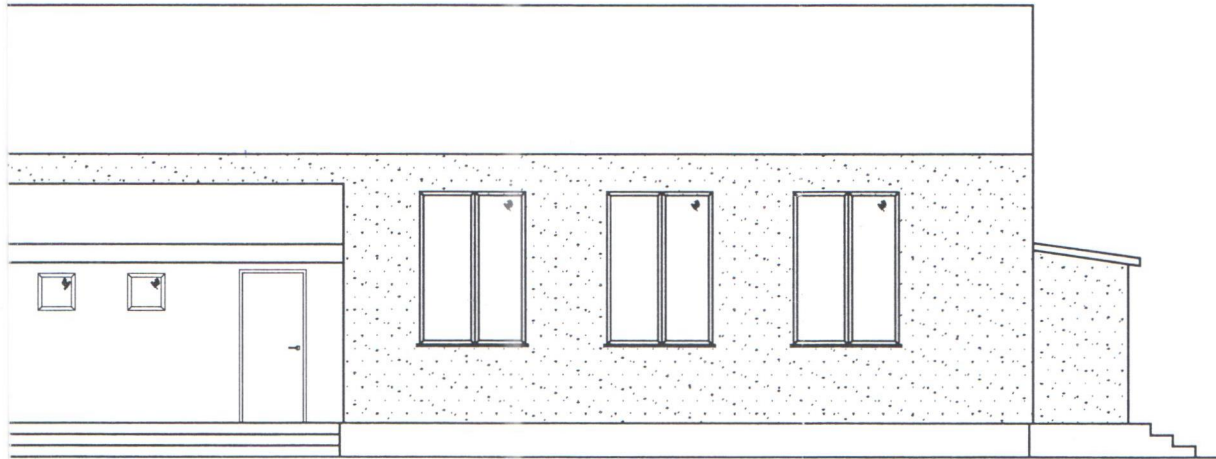
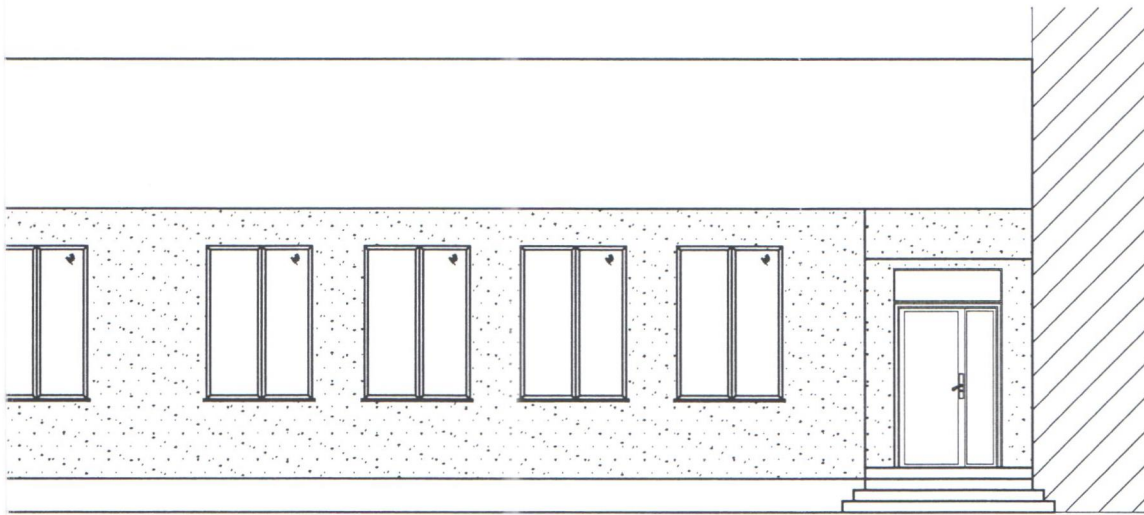
PRACOWNIA **DECADA** PROJEKTOWA

inż. Jędrzej Myszka tel. 609 511 959 Biuro: Kościelna ul. Wodna 14

TEMAT: Remont pomieszczeń sanitarnohigienicznych oraz termomodernizacja budynku Zespołu Oświatowego w Garczynie

LOKALIZACJA: Garczyn, gm. Liniewo, dz. nr 11/6


OPRACOWAŁ:		PODPIS:	SKALA:
mgr inż. Kamil Wirkus	Asystent projektanta		1:100
NAZWA RYSUNKU:			DATA:
Elewacje			LISTOPAD 2021
			RYS NR
			A3



- część budynku podlegająca termomodernizacji



- istniejący budynek poza obszarem opracowania

PRACOWNIA <i>DECADA</i> PROJEKTOWA			
inż. Jędrzej Myszka tel. 609 511 959 Biuro: Kościelna ul. Wodna 14			
TEMAT: Remont pomieszczeń sanitarnohigienicznych oraz termomodernizacja budynku Zespołu Oświatowego w Garczynie			
LOKALIZACJA: Garczyn, gm. Liniewo, dz. nr 11/6			
OPRACOWAŁ:		PODPIS:	SKALA:
mgr inż. Kamil Wirkus	Asystent projektanta		1:100
NAZWA RYSUNKU:			DATA:
Elewacje			LISTOPAD 2021
			RYS NR A3