Starostwo Powiatowe w Kościerzynie
Starosta Kościerski

Kościerzyna, dnia 15 kwietnia 2020 roku

AB.6740.36.2020

DECYZJA
Nr AB.6740.36.2.2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku- Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 Nr 89, poz. 414 z późn. zmian.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 1960 Nr 30 poz. 168, z późn. zmian.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24 lutego 2020 roku

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę

dla: Gmina Liniewo, 83-420 Liniewo, ul. Dworcowa 3

obejmujące:

rozbiórkę istniejącego pomostu rekreacyjnego oraz budowę pomostu rekreacyjnego, na terenie działki nr 264/8, położonej w obrębie ewidencyjnym Garczyn w Gminie Liniewo

- Rodzaj robót budowlanych:

1. rozbiórka istniejącego pomostu rekreacyjnego,
2. budowa pomostu rekreacyjnego,

Projektant:
mgr inż. Eligiusz Michalak, posiadający uprawnienia budowlane nr POM/0054/POOK/03, do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr. ewidencyjnym POM/BM/0557/04;

Z zachowaniem następujących warunków:

1. ~~szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:~~
   ~~a) nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego~~
2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~terminy rozbiórki:~~
   a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
   b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~
4. ~~szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
5. inwestor jest zobowiązany:
   a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
   b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~
   ~~c) przedstawić środowiskową analizę porealizacyjną, w zakresie ...., w terminie do dnia ...;~~
   ~~d) w przypadku, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska - stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, jeżeli konieczność ta nie została stwierdzona w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;~~

tel. +48 58 680 1856 fax: +48 58 680 1858
83-400 Kościerzyna, ul. 3 Maja 9C
starostwo@powiatkoscierski.pl
www.powiatkoscierski.pl

~~e) zmienić wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. c, jeżeli potrzeba zmiany została stwierdzona w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.~~

~~f) wykonania kompensacji przyrodniczej - stwierdzenia konieczności wykonania tej kompensacji;~~

~~2) zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.~~

wynikających z art. 36 ust. 1 oraz 42 ust. 2 i 3, 54 ustawy Prawo budowlane.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 107 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego Starosta Kościerski odstąpił od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem Starosty Kościerskiego, w terminie 14 dni od dnia ustania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

Zgodnie z art. 127a §1 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
Po złożeniu oświadczenia nie będzie można się od niej już odwołać, ani wnieść skargi do sądu administracyjnego.

Z dniem 31 marca 2020r. weszła w życie ustawa O zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 220r. poz. 568). W związku z tym, mając na uwadze przepisy art.15zzs ust.1 pkt 6 i ust. 7 tej ustawy bieg terminu do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji nie rozpoczyna się. Termin ten rozpocznie swój bieg z dniem ustania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii.

Czynności dokonane przed upływem tego terminu są skuteczne.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej.

STAROSTWO POWIATOWE W KOŚCIERZYNIE

.....
(pieczęć okrągła)

wz. STAROSTY
Piotr Laska
WICESTAROSTA

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):
1. Tomasz Komar, 83-112 Lubiszewo, ul. Bursztynowa 4a
   - w imieniu: Gmina Liniewo, 83-420 Liniewo, ul. Dworcowa 3
   - wraz z 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Marszałek Województwa Pomorskiego, 80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
3. a/a

Do wiadomości:
1. Wójt Gminy Liniewo
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kościerzynie
   83-400 Kościerzyna, ul. 3 Maja 6
   - wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
3. Wydz. GiGN - w/m

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

   w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

   informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Integralną częścią niniejszej decyzji jest projekt budowlany – Zał. Nr 1

Nie podlega opłacie skarbowej
zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2
ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000)
16.04.2020

SPECJALISTA
Wydziału Architektury i Budownictwa
Marta Buszman