

## I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego - dz nr 46/4 w obrębie Liniewo

### Wójt Gminy Liniewo

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 2a, art. 2b, i art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. 2019 r. poz. 1362), Uchwały Nr V/49/2019 Rady Gminy Liniewo z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w obrębie geodezyjnym Liniewo oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 poz. 1490 z późn. zm.)

#### o g ł a s z a

#### **pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość objęta wykazem opublikowanym na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Liniewo, na stronach internetowych: <http://www.liniewo.biuletyn.net/>:

#### **1. Nieruchomość oznaczona jako działka gruntu nr 46/4 w miejscowości Liniewo.**

1. Położenie nieruchomości. Obręb Liniewo, gmina Liniewo, powiat kościerski, województwo pomorskie.
2. Powierzchnia nieruchomości. **Działka nr 46/4, o łącznej powierzchni 4,4400 ha.**  
Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów. Użytek R IVb - pow. 2,01 ha, użytek R V - pow. 1,56 ha, użytek PsV - pow. 0,35 ha, użytek W - pow. 0,06 ha, użytek Lz- pow. 0,43 ha, użytek N - 0,03 ha
3. Nr księgi wieczystej. Obciążenia GD1E/00019356/7. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązania wynikające z ograniczeń.  
KW.
4. Opis nieruchomości. Nieruchomość położona ok 1,0 km od granic wsi Liniewo w kierunku zachodnim, w terenach zabudowy zagrodowej. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości drogą gminną i droga powiatową. Teren niezabudowany, niezagospodarowany, zróżnicowany wysokościowo, porośnięty trawą, pojedynczym zadrzewieniem i zakrzewieniem, o kształcie wielokąta. Sieć wodna i energetyczna w zasięgu (około 50 m).
5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania. Dla nieruchomości nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu działki została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego i gospodarczego w nowej zagrodzie rolniczej.
6. Cena wywoławcza nieruchomości - brutto z 23 % podatkiem VAT **608 208,00 zł (słownie: sześćset osiem tysięcy dwieście osiem złotych i 00/100 brutto z 23 % podatkiem VAT)**

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu nr 46/4 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.), w stawce na dzień podpisania notarialnej umowy sprzedaży, która na dzień ogłoszenia przetargu podlega opodatkowaniu wg stawki 23% - w cenie wywoławczej ujęty jest 23 % podatek VAT.

## **Uzasadnienie wyboru formy przetargu**

Przetarg jest ograniczony do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. 2019 r. poz. 1362), które spełnią warunki określone w art. 6 ww. ustawy i przedłożą Komisji Przetargowej przed przetargiem dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 ww. ustawy, a także podmioty inne niż wymienione w art. 2a ust. 1 i ust. 3 pkt 1 oraz w innych przypadkach niż wymienione w art. 2a ust. 3 pkt 2-4, pod warunkiem uzyskania zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na podstawie art. 2a ust. 4 pkt 2 ww. ustawy wyrażonej w drodze decyzji administracyjnej.

Na podstawie ww. ustawy, ograniczona jest liczba osób mających prawo do nabycia danej nieruchomości rolnej.

## **Termin i miejsce przetargu**

Przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości odbędzie się w dniu **30 lipca 2020 roku o godzinie 10:00** w sali GOKSIR w Liniewie, 83-420 Liniewo ul. Dworcowa 3

## **Wysokość Wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium wniesionego w pieniądzu w wysokości **50.000,- zł** przelewem na rachunek Urzędu Gminy Liniewo **Nr 48 8340 0001 0100 1876 2000 0003 Bank Spółdzielczy Starogard Gdański /oddział Skarszewy** z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku najpóźniej w dniu **27 lipca 2020 roku**, pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz należy zaznaczyć „Wadium-przetarg w dniu 30 lipca 2020 obręb Liniewo działka 46/4”. Oryginał dowodu wpłaty należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Minimalna wartość postąpienia: 6 090,00 zł (słownie: sześć tysięcy dziewięćdziesiąt złotych)

## **Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu**

zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z niżej wymienionymi dokumentami i oświadczeniami w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 30.07.2020 r. – działka 46/4 obręb Liniewo” należy złożyć w Urzędzie Gminy w Liniewie w pokoju nr 11 lub przesłać na adres: Urząd Gminy Liniewo, 83-420 Liniewo ul. Dworcowa 3 w terminie do 27 lipca 2020 r. do godziny 15:00.

### **Załączniki do zgłoszenia uczestnictwa:**

1. Oświadczenie nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat zgodnie z art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta, burmistrza, prezidenta;
2. Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat, na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;

3. Oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (art. 7 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego), w przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminie;

4. Oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje rolnicze nabywcy zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą ( Dz. U. z 2012 r., poz. 109 z późn. zm.);

5. Oświadczenie, że nabywana nieruchomość stanie się integralną częścią gospodarczą i powstanie zorganizowana całość gospodarcza o powierzchni nieprzekraczającej 300 ha użytków rolnych;

6. Oświadczenie, że nabywca zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno - prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń ;

7. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej), obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, z podpisem notarialnie poświadczonym;

8. podmioty gospodarcze przystępujące do przetargu muszą złożyć aktualne odpisy z właściwego rejestru w celu ustalenia przez komisję przetargową osób je reprezentujących, a inni przedstawiciele winni wykazać się ważnymi pełnomocnictwami (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne potwierdzenie);

9. Kopia dowodu wniesienia wadium do przetargu.

#### **Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu**

Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona w dniu **29 lipca 2020 r.** w siedzibie tutejszego urzędu, w Liniewie na tablicy ogłoszeń znajdującej się pięttrze oraz zamieszczona na stronie internetowej <http://www.liniewo.biuletyn.net/>.

#### **Dodatkowe warunki i informacje**

- Do przetargu może przystąpić obywatel polski lub polska osoba prawna.
- Warunki nabycia nieruchomości przez cudzoziemca regulują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
- Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji dowód tożsamości.
- Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego ważnego pełnomocnictwa upoważnionego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest wpłacić w terminie wadium.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- Osobie, która przetarg wygra, kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

- Nabywca zobowiązany jest zapłacić za sprzedaną nieruchomość (pomniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż przeddzień zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu Gminy Liniewo Nr 48 8340 0001 0100 1876 2000 0003 Bank Spółdzielczy Starogard Gdański /oddział Skarszewy
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Nabywca ponosi koszty VAT, koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
- Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem notarialnej umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wypisem z mapy ewidencyjnej.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania notarialnej umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Nabywca będzie zobowiązany w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Purda z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, Jeżeli w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach.
- Wskazanie, okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych w niniejszym wykazie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy w Liniewie, **pokój nr 11 lub pod nr tel. 58 687 85 26, e-mail [rolnictwto@liniewo.pl](mailto:rolnictwto@liniewo.pl)**

Ogłoszenie dostępne jest w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy w Liniewie, pod adresem <http://www.liniewo.biuletyn.net/> oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy. Natomiast wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany ogólnopolskim serwis ogłoszeniowy monitorurzedowy.pl.

**Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 60 dni, licząc od dnia 25 maja 2020 roku.**

**WÓJT**  
*dr Mirosław Warczak*

