Załącznik Nr 3

 do Zarządzenia Nr 15/2020

 Wójta Gminy Liniewo

 z dnia 5 marca 2020 r.

**UMOWA NAJMU NR …/…..**

Zawarta w dniu ........................................... roku w ………………………………… pomiędzy:

Panem/nią .....................................................................................................................................

Zam. .............................................................................................................................................

Legitymującym/ą się dowodem osobistym seria nr .....................................................................

Zwanym dalej **„Najemcą”**,

a Gminą Liniewo ul. Dworcowa 3, 83-420 Liniewo, NIP 591-15-67-501, reprezentowaną przez Wójta Gminy Liniewo Mirosława Warczaka zwanym dalej **„Wynajmującym”**,
o następującej treści:

**§ 1.** Wynajmujący wynajmuje Najemcy świetlicę wiejską w miejscowości ..............................,

wraz z wyposażeniem, z przeznaczeniem na ...............................................................................

**§ 2.** Umowa zawarta na czas określony od godziny .................... dnia ................................... r.

do godziny ........................................... dnia ....................................... r.

**§ 3.** 1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty stawki opłaty za wynajęcie świetlicy wiejskiej
w wysokości ..........................złotych, w tym obowiązujący podatek VAT.

2. Powyższą kwotę należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy
w Liniewie nr ………………………..., z podaniem w tytule płatności numeru umowy.
W przypadkach nagłych wpłaty można dokonać w kasie Urzędu Gminy w dniu wynajmu.

3. Po przedstawieniu dowodu wpłaty opiekun świetlicy przekazuje najemcy klucze
do świetlicy.

4. Najemca zobowiązuje się do uiszczenia opłaty za zużytą energię elektryczną, zużytą wodę
i ścieki według protokołu zdawczo – odbiorczego w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.

5. W przypadku nieuregulowania opłat za media, wynajmującemu dochodzi należność wraz
z odsetkami ustawowymi.

6. Jeżeli wpłata nie zostanie uregulowana, wynajmujący wystąpi do najemcy o dokonanie wpłat wraz z odsetkami ustawowymi w terminie określonym w wezwaniu przedsądowym do zapłaty.

**§ 4.** Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w świetlicy oraz bezpieczeństwo osób przebywających w świetlicy. Najemcy nie wolno dokonać zmian przeznaczenia lokalu ani oddawać lokalu w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania.

**§ 5.** 1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązuje się zwolnić niezwłocznie przedmiot najmu w stanie niepogorszonym.

2. Najemca ponosi odpowiedzialność za zniszczenie mienia, w tym działanie osób trzecich, jeśli w wyniku ich działania powstały szkody materialne.

3. Najemca winien naprawić powstałe szkody w terminie wskazanym przez Wynajmującego. 4. W przypadku niezastosowania się do powyższych postanowień, szkoda zostanie naprawiona przez Wynajmującego, a Najemca będzie zobowiązany do zwrotu kosztów naprawy w terminie określonym w wezwaniu do zapłaty.

**§ 6.** W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 7.** Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8.** Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Wynajmującego i jeden dla Najemcy.

 ……………………… ………………………………

 NAJEMCA WYNAJMUJACY