

Umowa RGKIR .

zawarta w dniu ..... roku w Liniewie pomiędzy Gminą Liniewo z siedzibą przy ul. Dworcowej 3, 83-420 Liniewo zwaną w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Liniewo – Mirosława Warczaka

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy Liniewo – Alicja Koprek

a

.....

reprezentowaną przez: .....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

§ 1

Zgodnie z wynikiem postępowania Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu inwestycyjnym p.n. „Przebudowa dróg i chodników na terenie wsi Liniewo wraz z modernizacją centrum wsi Kasztanowa, Spokojna, Tęczowa”

**Wspólny Słownik Zamówień CPV:**

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

W wypełnianiu obowiązków inspektor nadzoru - Wykonawca będzie podlegał Zamawiającemu – Gminie Liniewo. Zamawiający ze swej strony wyznacza jako swego przedstawiciela: .....

Zamówienie obejmuje następujący zakres obowiązków i czynności do wykonania przez Wykonawcę

-kontrolę prac wykonawcy robót budowlanych

-koordynacja prac budowlanych

-udziału w odbiorze końcowym inwestycji.

§ 2

1. Terminy sprawowania funkcji Inspektora Nadzoru: .....

§ 3

1. W imieniu Inspektora Nadzoru nadzór sprawować będzie zespół: .....

2. Wykonawca może dokonać zmiany inspektora nadzoru, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego inspektora w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy.
3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę inspektora nadzoru występując z wnioskiem i uzasadnieniem do Zamawiającego.
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany inspektora nadzoru, jeżeli uzna, że dotychczasowy inspektor nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.
5. Wykonawca obowiązany jest zmienić inspektora nadzoru zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

#### § 4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą skalkulowaną w sposób następujący :

Wartość netto ..... słownie ..... złotych.  
Stawka podatku VAT 23 % tj wartość Vat w wysokości ..... złotych  
Wartość brutto ..... Słownie ..... złotych

2. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.

#### § 5

1. Płatności za wykonaną usługę będzie dokonana jednorazowo po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
3. Płatność końcowa za wykonaną usługę nastąpi na podstawie protokołu poświadczającego odbiór końcowy robót budowlanych i faktury końcowej wystawionej po podpisaniu tego protokołu końcowego.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika.

#### § 6

1. Wykonywanie wskazówek i poleceń Zamawiającego:

Wykonawca zobowiązuje się do:

- A) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
- B) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy;
- C) bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania robót ciągnących za sobą skutki finansowe.

#### § 7

1. Strony postanawiają, że formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

- zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie zgodnym z art. 2 w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych .

4. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca stosuje odsetki ustawowe.

5. Do podstawy naliczenia kar umownych nie nalicza się podatku VAT.

### § 8

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 9

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności w formie odrębnej umowy .

1.1 termin wykonania zamówienia:

- a) przedłużenie terminu wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę robót budowlanych

1.2 terminy płatności:

- a)zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,

1.3 parametry przedmiotu zamówienia:

- a)zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,

### § 10

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Gospodarczy.

### § 11

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
**WYKONAWCA**

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**