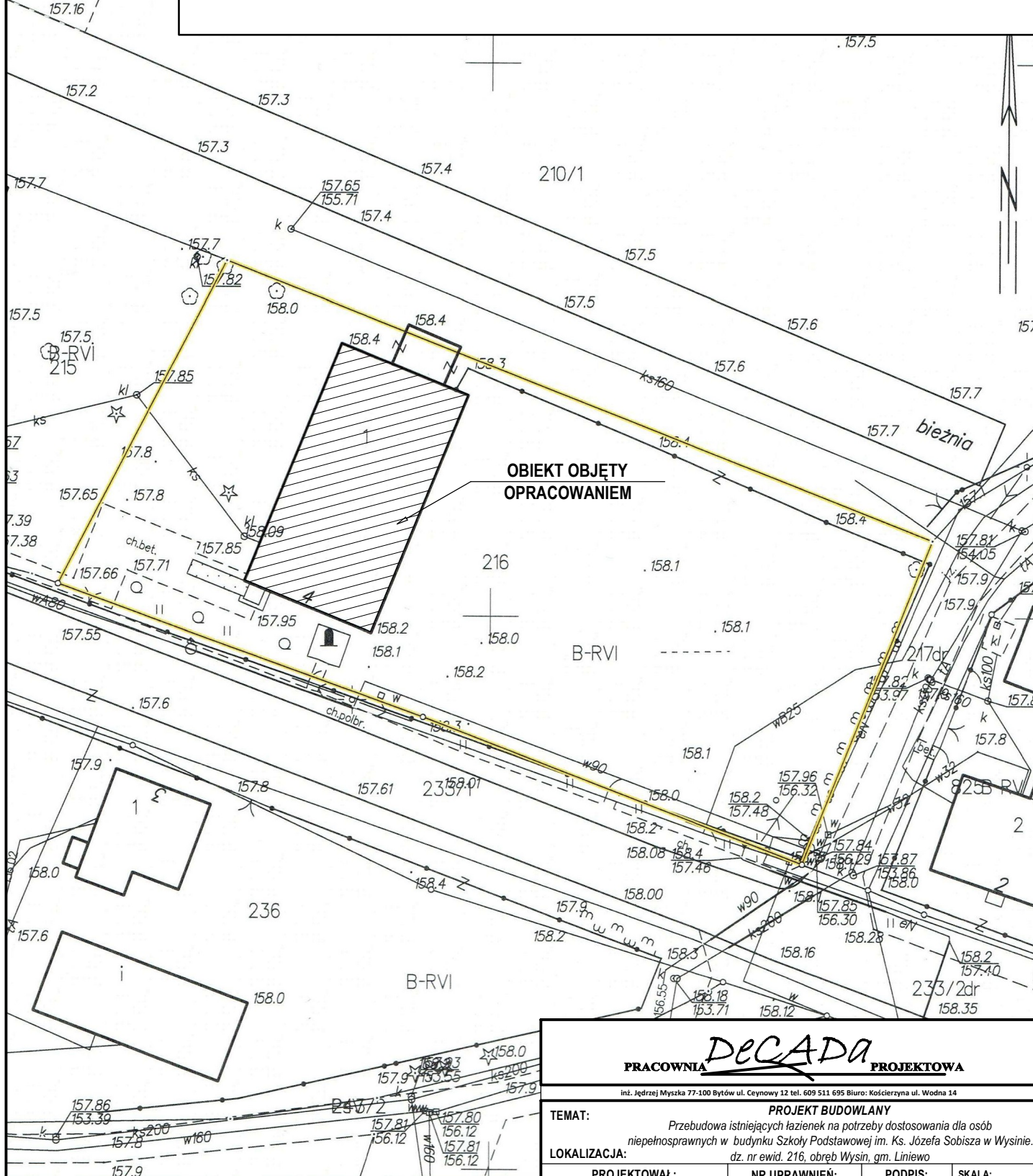


MAPA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 216, OBRĘB WYSIN, GMINA LINIEWO

SKALA 1:500



erzyna dn. 2018-02-14
gódził(a) wydruk: Anna Cichocka

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

PRACOWNIA *DECADA* **PROJEKTOWA**

inż. Jędrzej Myska 77-100 Bytów ul. Ceynowy 12 tel. 609 511 695 Biuro: Kościerzyna ul. Wodna 14

TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY			
Przebudowa istniejących łazienek na potrzeby dostosowania dla osób niepełnosprawnych w budynku Szkoły Podstawowej im. Ks. Józefa Sobisa w Wysinie.			
LOKALIZACJA: dz. nr ewid. 216, obręb Wysin, gm. Liniewo			
PROJEKTOWAŁ:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:	SKALA:
mgr inż. arch. Bohdan Szyłański	6159/Gd/94		1:50
OPRACOWAŁ:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:	DATA:
inż. Jędrzej Myska	POM/0040/POOS/07		LUTY 2018
NAZWA RYSUNKU: Mapa zagospodarowania działki nr. 216, obręb Wysin, gm. Liniewo			RYŚ NR
			A1

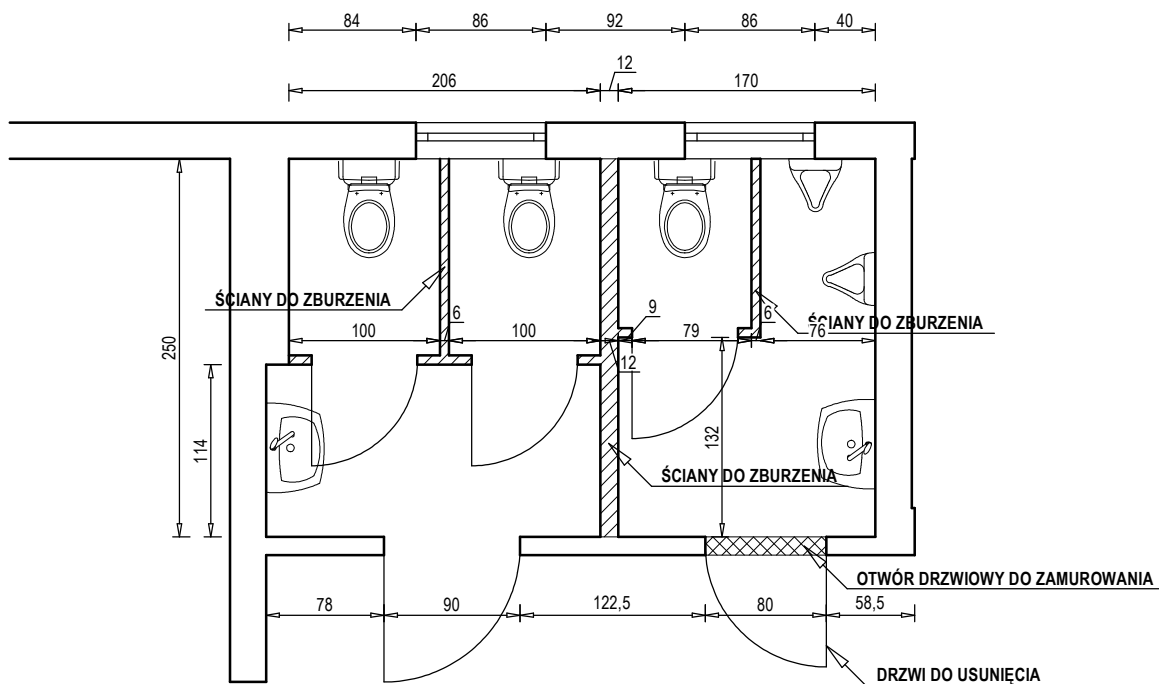
SKALA 1:100



PRACOWNIA		PROJEKTOWA	
<i>DECADA</i>			
Temat: <i>Przebudowa istniejących założeń na potrzeby dostosowania dla osób niepełnosprawnych w budynku Szkoły Podstawowej im. Ks. Józefa Sobieza w Wysinie</i>			
Lokalizacja: <i>dz. nr ewid. 276, obręb Wyszki gm. Liniewo</i>			
PROJEKTOWAŁ:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:	SKALA:
mgr inż. arch. Bogdan Szymański	6159/Gd/94		1:100
OPRACOWAŁ:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:	DATA:
inż. Jędrzej Myszkla	POMOD04/P00S/07		Luty
NAMZA RYSUNKU:	RZUT PARTERU	RYS NR	A2
INWENTARYZACJA			

INWENTARYZACJA ŁAZIENEK

SKALA 1:50



CAŁĄ AMRMATURĘ SANITARNAŃ NALEŻY ZDEMONTOWAĆ I ZUTYLIZOWAĆ

PRACOWNIA **DECADA** PROJEKTOWA

inż. Jędrzej Myszka 77-100 Bytów ul. Ceynowy 12 tel. 609 511 695 Biuro: Kościerzyna ul. Wodna 14

TEMAT:

PROJEKT BUDOWLANY

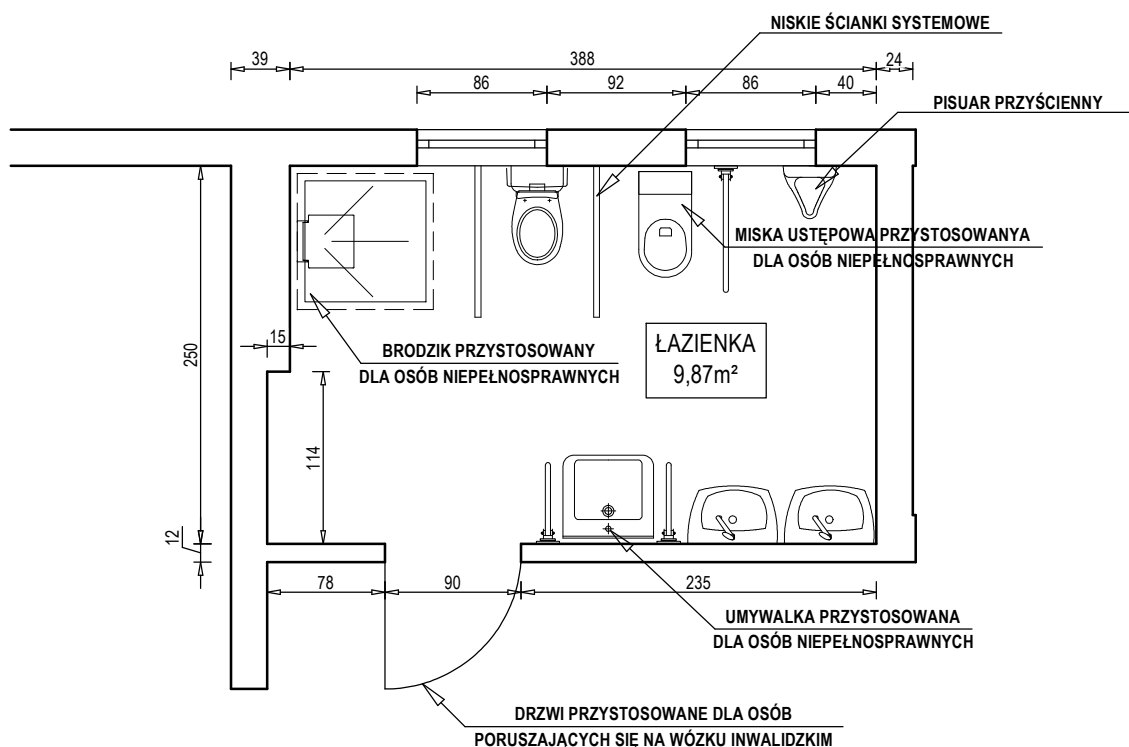
Przebudowa istniejących łazienek na potrzeby dostosowania dla osób niepełnosprawnych w budynku Szkoły Podstawowej im. Ks. Józefa Sobisza w Wysinie, dz. nr ewid. 216, obręb Wysin, gm. Liniewo

LOKALIZACJA:

PROJEKTOWAŁ:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:	SKALA:
mgr inż. arch. Bohdan Szyłański	6159/Gd/94		1:50
OPRACOWAŁ:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:	DATA:
inż. Jędrzej Myszka	POM/0040/POOS/07		LUTY 2018
NAZWA RYSUNKU:			RYS NR
INWENTARYZACJA ŁAZIENEK			A3

PROJEKTOWANA ŁAZIENKA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

SKALA 1:50



PRACOWNIA **DECADA** PROJEKTOWA

inż. Jędrzej Myszka 77-100 Bytów ul. Ceynowy 12 tel. 609 511 695 Biuro: Kościerzyna ul. Wodna 14

TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY Przebudowa istniejących łazienek na potrzeby dostosowania dla osób niepełnosprawnych w budynku Szkoły Podstawowej im. Ks. Józefa Sobisza w Wysinie.			
LOKALIZACJA: dz. nr ewid. 216, obręb Wysin, gm. Liniewo			
PROJEKTOWAŁ:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:	SKALA:
mgr inż. arch. Bohdan Szyłański	6159/Gd/94		1:50
OPRACOWAŁ:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:	DATA:
inż. Jędrzej Myszka	POM/0040/POOS/07		LUTY 2018
NAZWA RYSUNKU: PROJEKTOWANA ŁAZIENKA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH			RYS NR
			A4

- projekty indywidualne i adaptacje
- branża architektoniczna konstrukcyjna i sanitarna
- kierowanie i nadzorowanie budowy

"DeCADA" Pracownia Projektowa

Jędrzej Mysza

83-400 Kościerzyna, ul. Wodna 14

tel.: 609 511 959; biuro: 58 687 11 59

NIP: 842-155-90-39; REGON: 220475460

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX

Nazwa obiektu budowlanego:	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH ŁAZIENEK NA POTRZEBY DOSTOSOWANIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. KS. JÓZEFA SOBISZA W WYSINIE.		
Lokalizacja obiektu budowlanego:	Działka nr ewidencyjny 216 obręb Wysin, gm. Liniewo, powiat kościerski		
Inwestor:	GMINA LINIEWO ul. Dworcowa 3 83-420 Liniewo		
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.			
Projektant	Branża:	Data opracowania:	Podpis:
mgr inż. Bohdan Szyłański Uprawnienia nr: 6159/Gd/94 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	Architekt.- konstruk.	II/2018r.	
Opracował	Branża:	Data opracowania:	Podpis:
inż. Jędrzej Mysza	-	II/2018r.	

SPIS ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO:

I. Ekspertyza techniczna	str. 2
II. Projekt zagospodarowania terenu	str. 4
III. Opis techniczny	str. 6
IV. Zakres prac remontowo - budowlanych	str. 13
V. Informacja BIOZ	str. 14
VI. Rysunki	str. 16
VII. Załączniki formalno-prawne	str. 20

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO:

I. Ekspertyza techniczna.

1.1. Przedmiot ekspertyzy.

Przedmiotem ekspertyzy jest projekt przebudowy istniejących łazienek na potrzeby dostosowania dla osób niepełnosprawnych w budynku Szkoły Podstawowej im. Ks. Józefa Sobisza w Wysinie usytuowanej na dz. nr ewid. 216, obręb Wysin, gmina Liniewo, powiat Kościerski.

1.2. Opis budynku.

Charakterystyczne dane:

Powierzchnia zabudowy	-	2822,22 m ²
Geometria dachu	-	dach dwuspadowy

Budynek w rzucie oparty został na kształcie prostokąta.

Obiekt jest budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym.

Budynek przykryty jest dachem dwuspadowym, pokrytym blachodachówką. Ściany budynku murowane, dach drewniany

1.3. Cel i zakres opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest zbadanie możliwości przebudowy istniejących łazienek na potrzeby dostosowania dla osób niepełnosprawnych w budynku Szkoły Podstawowej im. Ks. Józefa Sobisza w Wysinie usytuowanej na dz. nr ewid. 216, obręb Wysin, gmina Liniewo, powiat kościerski.

1.4. Ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych.

1.4.1. Ogólne kryteria oceny i klasyfikacji stanu technicznego elementów.

a) Stan techniczny – dobry.

Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenie, wyposażenie) jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normowym.
Procent zużycia od 0 do 15%.

b) stan techniczny – zadowalający.

Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący, polegający na drobnych naprawach uzupełniających, konserwacji i impregnacji.
Procent zużycia od 16 do 30%

c) Stan techniczny – średni.

W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, niezagrożające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
Procent zużycia od 31 do 50%.

- d) Stan techniczny – niezadowalający.

W elementach występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny, względnie wymiana.

Procent zużycia od 51 do 70%.

- e) Stan techniczny – zły.

Elementy bardzo zniszczony.

Wymagany remont kapitalny lub rozbiórka.

Procent zużycia od 71 do 100%

1.4.2. Wyniki badania poszczególnych elementów konstrukcyjnych.

- a) Ściany fundamentowe – stan techniczny dobry.
- b) Ściany zewnętrzne – stan techniczny dobry.
- c) Stropy – stan techniczny dobry.
- d) Konstrukcja dachu – stan techniczny dobry.
- e) Stolarka okienna i drzwiowa – stan techniczny dobry.
- f) Podłogi i posadzki – stan techniczny dobry.
- g) Wewnętrzna instalacja elektryczna – stan techniczny dobry.
- h) Wewnętrzna instalacja wod-kan – stan techniczny dobry.
- i) Wartość użytkowa budynku istniejącego – dobra.
- j) Estetyka budynku – dobra.
- k) Estetyka otoczenia – dobra.

l) **Ocena stanu technicznego podłoża:**

Na podstawie dokonanych oględzin stwierdza się, że wszystkie elementy konstrukcyjne i nośne są w stanie dobrym i projektowana przebudowa istniejących łazienek na potrzeby dostosowania łazienek dla osób niepełnosprawnych nie wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo konstrukcji istniejącego budynku.

1.5. Orzeczenie

Po przeprowadzeniu oględzin budynku stwierdzam, iż stan techniczny obiektu jest dobry. Elementy konstrukcyjne obiektu są w dobrym stanie, pozwalają na przebudowę istniejących łazienek na potrzeby dostosowania dla osób niepełnosprawnych w budynku Szkoły Podstawowej w Wysinie.

Stan istniejącego obiektu pozwala na przeprowadzenie projektowanej inwestycji.

II. Projekt zagospodarowania terenu.

2.1 Podstawa opracowania

- a. Plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego
- b. Podkład sytuacyjno - wysokościowy w skali 1 :500
- c. Zlecenie, program zamawiającego i uzgodnienia materiałowe z inwestorem.

2.2 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejących łazienek na potrzeby dostosowania dla osób niepełnosprawnych w budynku Szkoły Podstawowej im. Ks. Józefa Sobisza w Wysinie usytuowanej na dz. nr ewid. 216, obręb Wysin, gmina Liniewo, powiat Kościerski.

2.3 Opis stanu istniejącego

Na działce na której przeprowadzona będzie inwestycja znajduje się istniejący budynek Szkoły Podstawowej. Teren działki jest urządzony i zagospodarowany, działka posiada istniejące przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne oraz energetyczne. Omawiany teren posiada istniejący dojazd z istniejącej drogi.

2.4 Projektowane zagospodarowanie działki

Nie dotyczy. Nie projektuje się zmian z zagospodarowaniu działki nr 216, obręb Wysin, gm. Liniewo na której znajduje się budynek objęty opracowaniem.

2.5 Analiza obszaru oddziaływania obiektu.

Po przeprowadzeniu analizy oddziaływania budynku na nieruchomości sąsiednie stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektu zawiera się w granicach działki nr 211, obręb Wysin, objętej opracowaniem.

Badając oddziaływanie budynku na działki sąsiednie sprawdzono spełnienie poniższych przepisów wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dnia 12 kwietnia 2002r (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami):

- § 12 ust. 1 - minimalne odległości ścian budynku z otworami i bez otworów od granicy działki budowlanej zostały zachowane;
- § 13 - nie występuje zjawisko przysłaniania ograniczające naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- § 14 - działka wraz z projektowanym budynkiem posiada bezpośredni i nieograniczony dostęp do drogi publicznej;
- § 18, 19, 20, 21 - lokalizacja zaplanowanych miejsc postojowych na terenie działki spełnia ustalone wymagania;
- § 28 projektowane zagospodarowanie wód opadowych w granicach nieruchomości spełnia ustalone wymagania;
- § 22 i 23 – lokalizacja miejsc gromadzenia odpadów stałych spełnia ustalone wymagania także w zakresie odległości od granic działek sąsiednich;

Podsumowując wyniki przeprowadzonej analizy oddziaływania inwestycji na działki sąsiednie, oświadczam że obszar oddziaływania planowanej inwestycji – przebudowy łazienek w budynku Szkoły Podstawowej w Wysinie znajdującym się przy ul. Wyzwolenia 4/6 na działce nr 216, obręb Wysin, zamyka się w granicach tej działki.

2.7 Odprowadzenie wód deszczowych

Bez zmian.

2.8 Odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych

Bez zmian.

2.9 Utylizacja odpadów stałych.

Bez zmian.

2.10 Zaopatrzenie w wodę

Bez zmian, z istniejącego przyłącza z sieci wodociągowej.

2.11 Zaopatrzenie w energię

Bez zmian, z istniejącego przyłącza do sieci elektroenergetycznej.

2.12 Ogrzewanie obiektu.

Bez zmian.

2.13 Komunikacja

Bez zmian.

2.14 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

2.15 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Budynek Szkoły Podstawowej o charakterze i cechach nie stwarzających zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

2.16 Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

2.17 Uwagi

Nie ma żadnych przeciwwskazań do przeprowadzenia zaplanowanej przebudowy łazienek w budynku Szkoły Podstawowej w Wysinie usytuowanej na dz. nr 216, obręb Wysin, gm. Liniewo.

Opracował:
mgr inż. arch. Bohdan Szyłański
Uprawnienia nr: 6159/Gd/94
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

III. Opis techniczny.

3.1 Przeznaczenie i program użytkowy budynku

Przeznaczenie i program użytkowy Szkoły Podstawowej im. Ks. Józefa Sobisza w Wysinie nie ulegnie zmianie. Łazienki po przeprowadzeniu prac remontowych w obiekcie zostaną przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

3.2 Forma architektoniczna, funkcja budynku i układ konstrukcyjny

Projektowana przebudowa pomieszczeń łazienek nie zmieni formy architektonicznej całego obiektu. Układ konstrukcyjny nie zmieni się. Funkcja budynku bez zmian - oświatowa.

Obliczenia statyczne wykonano w oparciu o następujące normy.

PN-82/B-02000	Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
PN-82/B-02001	Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
PN-82/B-02003	Obciążenia budowli. Obciążenia zamienne technologicznie. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
PN-80/B-02010	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem.
PN-77/B-02011	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.
PN-81/B-03020	Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-B-03150:2000	Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-B-03002:1999	Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.
PN-B-03264:2002	Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.

Sposób posadowienia:

Sposób posadowienia budynku nie zostanie zmieniony. Wszystkie elementy nośne i konstrukcyjne budynku są w dobrym stanie technicznym.

3.3 Rozwiązania konstrukcyjne

3.3.1 Fundamenty

Bez zmian. Nie projektuje się modyfikacji fundamentów.

3.3.2 Ściany fundamentowe

Bez zmian. Nie projektuje się modyfikacji ścian fundamentowych.

3.3.3 Ściany zewnętrzne

Bez zmian. Nie projektuje się modyfikacji ścian zewnętrznych.

3.3.4 Ściany wewnętrzne

Bez zmian. Nie projektuje się modyfikacji ścian wewnętrznych.

3.3.5 Strop

Bez zmian. Nie projektuje się modyfikacji istniejących stropów.

3.3.6 Nadproża okienne i drzwiowe

Bez zmian. Nie projektuje się modyfikacji istniejących nadproży okiennych i drzwiowych.

3.3.7 Dach

Bez zmian. Nie projektuje się modyfikacji istniejącego dachu.

3.3.8 Schody

Bez zmian.

3.3.9 Kominy i wentylacje

Nie projektuje się modyfikacji istniejących kominów i wentylacji. Pomieszczenia przeznaczone na łazienki posiadają swoje kanały wentylacyjne w istniejącym kominie.

3.3.10 Izolacje.

a) Izolacje przeciwwilgociowe

- ław fundamentowych:

Bez zmian.

- ścian fundamentowych

Bez zmian.

- ścian budynku

Bez zmian.

- podłogi

Bez zmian.

- dachu

Bez zmian.

b) Izolacje cieplne

- podłogi

Bez zmian.

- dachu

Bez zmian.

- ścian fundamentowych

Bez zmian

- ściany zewnętrzne

Bez zmian.

3.3.11 Powłoki zabezpieczające.

Bez zmian. Nie projektuje się nowych powłok zabezpieczających.

3.3.12 Posadzki i podłogi.

W nowopowstałej łazience po połączeniu dwóch pomieszczeń należy wykonać wspólną posadzę i wykończyć ją układając terakotę zgodnie z wymaganiami inwestora.

3.3.13 Tynki i okładziny.

a) Tynki zewnętrzne

- ściany zewnętrzne

Bez zmian.

b) Tynki wewnętrzne

- ściany wewnętrzne nośne oraz sufity pod stropami:

Tynki cementowo wapienne nakładane agregatem bądź ręcznie.

3.3.14 Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna bez zmian. Drzwi wejściowe do pomieszczenia łazienki przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych należy zdemontować. Po podkuciu ścian należy zamontować drzwi szerokości 90cm przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Przed rozpoczęciem poszerzania otworu w ścianie należy sprawdzić podparcie dla nadproża drzwiowego. Jeżeli podparcie okaże się niewystarczające dla nowych drzwi, należy zwiększyć długość podparcia poprzez wykonanie „poduszek” betonowych w konstrukcji ściany pod nadprożem drzwiowym.

Nie przewiduje się montażu wysokich progów w drzwiach. Jako próg zaleca się wykorzystać listwę podprogową z małym spadkiem niwelującą różnicę poziomów.

3.3.15 Obróbki blacharskie

Bez zmian. Nie projektuje się obróbek blacharskich.

3.3.16 Rynny i rury spustowe

Bez zmian. Nie projektuje się wymiany ani rynien ani rur spustowych.

3.3.17 Uwagi końcowe

Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące wykonania budynku należy rozwiązywać w ramach nadzoru autorskiego. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać atest ITB. Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych.

3.4 Kategoria geotechniczna obiektu

Budynek został zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej - posadowiony w prostych warunkach gruntowych.

3.5 Instalacje wodociągowa

Wewnętrzna instalacja wodociągowa z istniejącej części budynku.

3.6 Instalacja elektryczna

Wewnętrzna instalacja elektryczna z istniejącej części budynku.

3.7 Instalacja C.O.

Bez zmian. Wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania.

3.8 Instalacja kanalizacyjna.

Wewnętrzna instalacja kanalizacyjna z istniejącej części budynku.

3.9 Ogólne wytyczne budynku i użytkowania obiektu budowlanego.

Biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi został zaprojektowany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z zapewnieniem:

- a) spełnienia wymagań podstawowych (tj. bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii) – wymagania te są spełnione po przez określenie sposobu zabezpieczenia konstrukcji i elementów budynku przed pożarem, zastosowania odpowiednich materiałów budowlanych i zapewnienia właściwej wentylacji powietrza po przez zastosowanie okien z nawiewnikami

higrosterowanymi i drzwi z otworami nawiewnymi oraz kominów wentylacyjnych w pomieszczeniach w których są wymagane, które są określone w opisie technicznym wraz z rysunkami. Przegrody budynku są zaprojektowane w sposób wystarczający aby zapewnić ochronę przed hałasem, natomiast drgania w projektowanym obiekcie nie występują. Dla projektowanego przedsięwzięcia została sporządzona charakterystyka energetyczna dołączona jako załącznik do projektu budowlanego.

- b) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu (zapewnienie dostaw wody i energii elektrycznej, w energię ciepłą i paliwa z efektywnym jego wykorzystaniem, usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów) – odpowiednie warunki techniczne określające sposób przyłączenia do sieci zapewniający dostarczenie wody i energii elektrycznej oraz odbiór ścieków sanitarnych zostały dołączone do projektu jako załączniki, a także w projekcie budowlanym zostało określone sposób dostarczenia wody i energii elektrycznej, energii cieplnej i usuwania ścieków i odpadów stałych oraz wody opadowej.
- c) obiekt ma możliwość dostęp do usług telekomunikacyjnych w tym dostępu do internetu – obiekt posiada dostęp do bezprzewodowej sieci telekomunikacyjnej w tym do Internetu po przez sieć komórkową.
- d) obiekt posiada możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego – po przez wykonanie wymaganych remontów w odpowiednim czasie, po wcześniejszym uzyskaniu pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenia robót budowlanych, jeśli zakres prac tego wymaga.
- e) obronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej – w żadnym rozporządzeniu nie określono wymagań obrony cywilnej.
- f) usytuowanie budynku na działce zgodne Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- g) obiekt nie oddziałuje w żaden sposób na działki sąsiednie,
- h) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy – zostały określone w „Informacji BIOZ”.

Obiekt będzie użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymany w należyтым stanie technicznym.

Przed oddaniem budynku do użytkowania należy wykonać oceny charakterystyki energetycznej w formie świadectwa charakterystyki energetycznej, która będzie zawierała następujące informacje: wielkość energii w kWh/m²/rok, wskazanie możliwych do realizacji robót budowlanych mogących poprawić pod względem opłacalności ich charakterystykę. Świadectwo charakterystyki energetycznej ważne jest przez 10 lat i może być wykonane tylko przez uprawnione do tego osoby. Świadectwo należy przekazać właścicielowi obiektu.

3.10 Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

Zestawienie ważniejszych przepisów wprowadzających związane z określonym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu

L.p.	Podstawa prawna	wpływ i uwagi
	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414)	-
1.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. z 1996 r. Nr 33 poz. 144 z późn. zm.)	brak

2.	Rozporządzenie Ministra Obrony narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz. U. z 1996 r. Nr 103 poz. 477 z późn. zm.)	brak
3.	Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 20 grudnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane gospodarki wodnej i ich usytuowanie (Dz. U. z 1997 r. Nr 21 poz. 111)	brak
4.	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 1997 r. Nr 132, poz. 877)	brak
5.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r. Nr 101 poz. 645)	brak
6.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. z 1998 r. Nr 130 poz. 895)	brak
7.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r. Nr 151 poz. 987)	brak
8.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430)	brak
9.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. Nr 63 poz. 735)	brak
10.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1067 z późn. zm.)	brak
11.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2001 r. Nr 97, poz. 1055)	brak
12.	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz. U. z 2001 r. Nr 132 poz. 1479)	brak
13.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 12, poz. 116)	brak
14.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. Nr 75, poz. 690)	brak
	Ustawa z dnia 31 stycznia 1956 roku o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. Nr 23, poz. 295)	brak
15.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52 poz. 315) wydane na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych § 3 pkt 2	brak

16.	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.) Art. 42. 1-2. Art. 43. 1-3	brak
	Ustawa z dnia 27 czerwca 1997 r. – o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 96, poz. 591)	brak
17.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 maja 1999 r. w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 47, poz. 476 z późn. zm.) § 3. § 4a. 1-4.	brak
18.	Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 1999 Nr 41, poz. 412) Art. 3. 1. Art. 4. 1-5	brak
	Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe (Dz. U. Nr 3, poz. 18)	brak
19.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu (Dz. U. z 2002 r. Nr 241, poz. 2094) wydane na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo atomowe § 1	brak
20.	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) Art. 135.	brak
21.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. z 2002 3. Nr 61, poz. 549) wydane na podstawie art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach § 11	brak
22.	Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r.- Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.) Art. 53. 1-3. Art. 54. 1-5. Art. 59. 1	brak
23.	Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. z 2002 r. Nr 130, poz. 1112) Art. 87.	brak
24.	Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2003 r. Nr 86 poz. 789) Art. 53	brak

Zgodnie z przytoczonymi przepisami planowana inwestycja nie wpłynie w żaden sposób na działki sąsiednie, zakres oddziaływania budynku mieści się w ramach własnej działki.

Projektowany obiekt nie zakłóca charakteru okolicy, a skalą i formą architektoniczną jest dostosowany do krajobrazu i istniejącej zabudowy. Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na zmianę cech przestrzennych otoczenia ani na pogorszenie jego walorów krajobrazowych.

Budynek nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz nie narusza interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

Projektowany obiekt nie powoduje zagrożenia zanieczyszczenia powietrza, wody, lub gleby i zapewnia ochronę przed uciążliwościami hałasu oraz ochronę p.poż. Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują negatywnego wpływu projektowanego obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

Projektowany budynek oraz zagospodarowanie terenu nie ogranicza dostępu do drogi publicznej dla innych działek. Zabudowa i zagospodarowanie terenu nie ogranicza korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach. Projektowany budynek oraz elementy zagospodarowania terenu nie ograniczają dostępu światła dziennego w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zlokalizowanych w sąsiednich budynkach.

3.11 Zagadnienia BHP

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z:

- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i montażowych, wydane przez MB i PMB, a także ITB – Warszawa 1990 r.
- rozporządzeniem MB i PMB z dn. 28.03.1972 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano- montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. Nr 13 z dn. 10.04.1972r.)
- rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

3.12 Atesty materiałowe

Projektant zaprojektował a wykonawca stosować będzie wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację bądź certyfikat zgodności PN lub aprobatę techniczną.

3.13 Opinia geotechniczna

Przedmiotem opracowania jest przebudowa łazienek w budynku oświatowym na terenie działki nr 216 w miejscowości Wysin, gm. Liniewo. Budynek oświatowy jest Szkołą Podstawową im. Ks. Józefa Sobisza. Na działkach sąsiednich zlokalizowano budynki mieszkalne o zbliżonych gabarytach.

Budynek został zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej - posadowiony w prostych warunkach gruntowych, na gruntach pochodzenia mineralnego, nadających się do bezpośredniego posadowienia obiektów budowlanych pierwszej kategorii geotechnicznej.

Opracował:
mgr inż. arch. Bohdan Szyłański
Uprawnienia nr: 6159/Gd/94
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

IV. Zakres prac remontowo - budowlanych

4.1 Prace rozbiórkowe

Prace rozbiórkowe należy rozpocząć od demontażu całej armatury sanitarnej w istniejących łazienkach. Po zdemontowaniu armatury należy rozpocząć prace rozbiórkowe ścian i drzwi, zgodnie z częścią rysunkową dokumentacji projektowej. Wszystkie materiały z rozbiórki należy zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

4.2 Wykonanie wspólnej podłogi, ułożenie terakoty, zamurowanie drzwi.

Należy wykonać wspólną podłogę dla nowego pomieszczenia, po usunięciu ścianki działowej. Podłoga w nowej łazience powinna być jednolita, wykończona terakotą. Należy pamiętać o wyrównaniu poziomu podłogi. Poziom wykończenia z terakoty powinien być zbliżony do poziomu wykończenia w korytarzu przed wejściem do łazienki. Jako próg w drzwiach należy zamontować listwę podprogową z małym spadkiem niwelującą różnicę poziomów.

Nowe wykończenie należy układać zgodnie z zaleceniami inwestora na klej, zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami.

Otwór powstały po drzwiach wejściowych do mniejszej toalety należy zamurować pustakami gazobetonowymi grubości 12cm na zaprawie cementowo wapiennej i obrzucić tynkiem z obu stron.

4.3 Malowanie ścian i sufitów

Wszystkie ściany i sufit wewnątrz toalety należy pomalować zgodnie z zaleceniami inwestora. Ścianę w korytarzu w miejscu zamurowanych drzwi należy pomalować w kolorze obecnych ścian sąsiednich.

4.4 Montaż armatury dla osób niepełnosprawnych

Przewiduje się montaż brodzika, miski ustępowej oraz umywalki przystosowanych dla osób niepełnosprawnych wraz z barierkami ułatwiającymi korzystanie z armatury przez osoby niepełnosprawne oraz dwie umywalki bez barier, pisuar przyścienny i miskę ustępową ograniczoną ściankami systemowymi. Wszystkie wykorzystane materiały powinny spełniać wymagania narzucone przez odpowiednie normy. Umywalka przeznaczona dla osób niepełnosprawnych powinna mieć „zagłębienie” pozwalające na podjechanie wózka dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio do baterii umywalkowej.

4.5 Montaż drzwi do łazienki dostosowanych dla osób niepełnosprawnych

Nowe drzwi do łazienki powinny być odpowiednio oznaczone i przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Opracował:
mgr inż. arch. Bohdan Szyłański
Uprawnienia nr: 6159/Gd/94
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

V. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „bioz”

Inwestycja:

Przebudowa istniejących łazienek na potrzeby dostosowania dla osób niepełnosprawnych w budynku Szkoły Podstawowej im. Ks. Józefa Sobisza w Wysinie

Inwestor:

Gmina Liniewo
ul. Dworcowa 3
83-420 Liniewo

Lokalizacja:

dz. nr 216 obręb Wysin, gm. Liniewo

Opracował:

mgr inż. arch. Bohdan Szyłański
ul. Cystersów 6/6
80-330 Gdańsk

5.1 Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

Zakres robót obejmujących przebudowę istniejących łazienek na potrzeby dostosowania dla osób niepełnosprawnych w istniejącym budynku Szkoły Podstawowej im. Ks. Józefa Sobisza w Wysinie.

Budynek zlokalizowany jest na dz. nr 216, obręb Wysin, gm. Liniewo

Materiały z rozbiórki przeznaczone są do wywozu na wysypisko lub do utylizacji.

Kolejność wykonywania robót:

- prace rozbiórkowe
- prace związane z poszerzeniem drzwi
- prace wykończeniowe
- montaż armatury sanitarnej dla osób niepełnosprawnych

5.2 Wykaz istniejących obiektów podlegających rozbudowie

Nie dotyczy. Nie przewiduje się obiektów podlegających rozbudowie.

5.3 Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- ruch pojazdów mechanicznych

5.4 Przewidywane zagrożenie występujące podczas realizacji robót budowlanych

Roboty wykonywane przy użyciu elektronarzędzi.

Zagrożenie upadkiem z wysokości przy pracach związanych z rozbiórką oraz stawiania nowej konstrukcji.

5.5 Sposób oznakowania miejsc prowadzenia robót budowlanych

Miejsce prowadzenia robót należy oznaczyć taśmą sygnalizacyjną i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

5.6 Sposób instruktażu pracowników

W przypadku wykonywania prac budowlanych związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę, kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia BHP pracowników oraz do zapoznania ich z przygotowanym uprzednio planem BIOZ.

- Rozporządzeniem MB i PMB Dz. U. 13/72 poz. 47, w sprawie BHP przy robotach budowlano-montażowych i remontowych.

Rozp. Min. Gosp. z dnia 20.09.2001 (Dz. U. nr 118 poz. 1263) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji Maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych

5.7 Środki zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Opracował:
mgr inż. arch. Bohdan Szyłański
Uprawnienia nr: 6159/Gd/94
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń