

UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINA LINIEWO  
z dnia ..... r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
(obszaru położonego w zachodniej części obrębu geodezyjnego Sobącz)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2017 r. poz. 1875, 2232, z 2018 r. poz. 130) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) oraz uchwały Nr XXI/184/2016 Rady Gminy Liniewo z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liniewo”, Rada Gminy Liniewo uchwala, co następuje:

Rozdział 1  
Ustalenia ogólne

**§ 1.** 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni ok. 40,0 ha położony w zachodniej części obrębu geodezyjnego Sobącz, przedstawiony na rysunku planu, zgodny z uchwałą Nr XXI/184/2016 Rady Gminy Liniewo z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, będący integralną częścią uchwały i stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 2.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym można lokalizować zabudowę; nie dotyczy takich elementów architektonicznych zabudowy historycznej, jak: balkon, taras, ganek, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego dotyczące obszaru objętego planem;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem, na który składa się symbol liczbowy, określający numer porządkowy terenu oraz symbol literowy, określający przeznaczenie terenu;
- 4) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 5) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566);
- 6) zabudowie letniskowej – należy przez to rozumieć budynki rekreacji indywidualnej wraz z urządzeniami budowlanymi oraz budynkami garażowymi i gospodarczymi.

**§ 3.** 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów;
- 4) zabytek nieruchomy, znajdujący się w gminnej ewidencji zabytków;
- 5) obszar położony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu zabudowy wsi Sobącz;
- 6) obszar położony w granicach obszaru dawnego założenia pofolwarcznego i zespołu dworskiego;
- 7) teren zieleni komponowanej – park;
- 8) aleja przydrożna;
- 9) drzewa przy historycznym wjeździe;
- 10) historyczny wjazd;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 12) przeznaczenia terenów.

2. Następujące oznaczenie graficzne przedstawione na rysunku planu stanowi oznaczenie graficzne wynikające z przepisów odrębnych – obszar położony w granicach Polaszkowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są informacyjnymi oznaczeniami planu.

**§ 4.** Ze względu na uwarunkowania, brak przedmiotu regulacji na obszarze objętym planem, nie określa się:

- 1) terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów lub ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 5.** 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zieleni urządzona dla terenu oznaczonego symbolem 1MN,U,ZP;
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dla terenu oznaczonego symbolem 1MN;
- 3) zabudowa letniskowa, dla terenów oznaczonych symbolami: 1ML ÷ 3ML;
- 4) zabudowa zagrodowa, dla terenu oznaczonego symbolem 1RM;
- 5) teren rolniczy, dla terenów oznaczonych symbolami: 1R ÷ 4R;
- 6) las, dla terenów oznaczonych symbolami: 1ZL ÷ 2ZL;
- 7) droga publiczna klasy lokalnej, dla terenu oznaczonego symbolem 1KDL;
- 8) droga wewnętrzna, dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDW ÷ 4KDW.

2. Dla terenu, dla którego określono więcej niż jedno przeznaczenie terenu, dopuszcza się ich realizację zgodnie z ustaleniami uchwały.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się obowiązki lokalizacji zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

**§ 7.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego;
- 1) obowiązek zachowania zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, w tym alei przydrożnej i drzew przy historycznym wjeździe, zlokalizowanych w granicach terenu 1MN,U,ZP;
- 2) dopuszczalne poziomy hałasu:
  - a) dla terenu MN,U,ZP jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
  - b) dla terenu MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - c) dla terenów: ML, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,

- d) dla terenów RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
- e) dla pozostałych terenów nie ustala się.

**§ 8.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) ochronę zabytku nieruchomego, znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków, tj. budynku dawnego dworu - obecnie budynku mieszkalnego (Sobącz nr 17), poprzez:
  - a) ochronę historycznych elementów:
    - bryły budynku,
    - formy architektonicznej,
    - kształtu i pokrycia dachu,
    - wystroju elewacji i dyspozycji ścian (w tym stolarki okiennej i drzwiowej wraz z podziałami),
    - detalu architektonicznego,
    - rozmieszczenia, wielkości i kształtu otworów okiennych i drzwiowych,
  - b) obowiązek renowacji elewacji budynku w przypadku prowadzenia robót budowlanych,
  - c) dopuszczenie odtworzenia wystroju elewacji na podstawie źródeł ikonograficznych i zachowanych elementów detalu architektonicznego,
  - d) dopuszczenie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej przy zachowaniu historycznych elementów i na wzór historycznej zachowanej stolarki,
  - e) dopuszczenie adaptacji, w tym modernizacji wewnątrz do nowej funkcji przy zachowaniu historycznych elementów;
- 2) wszelkie zamierzenia inwestycyjne przy zabytku, o którym mowa w pkt 1, w obszarze historycznych elementów podlegają przepisom odrębnym z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 3) ochronę obszaru położonego w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu zabudowy wsi Sobącz, w tym obszaru położonego w granicach obszaru dawnego założenia pofolwarcznego i zespołu dworsko-parkowego, poprzez:
  - a) zachowanie historycznego układu przestrzennego i jego historycznej struktury przestrzennej, w tym zakaz wtórnego wewnętrznego grodzenia terenu dawnego założenia pofolwarcznego i zespołu dworsko parkowego (za wyjątkiem historycznych)
  - b) sytuowanie budynków w miejscach historycznie uwarunkowanych, w tym zachowanie obszarów historycznie niezabudowanych: dziedziniec folwarczny, teren zieleni komponowanej – park,
  - c) zakaz lokalizacji obiektów dysharmonijnych, nie związanych historycznie z zagospodarowaniem terenu (np. kioski, wiaty, garaże, obiekty tymczasowe),
  - d) zakaz lokalizacji przydomowych farm wiatrowych i paneli fotowoltaicznych,
  - e) zakaz makroniwelacji terenu,
  - f) ochronę alei przydrożnej i drzew przy historycznym wjeździe poprzez:
    - utrzymanie zachowanego drzewostanu,
    - nakaz uzupełniania zadrzewień i rekompensacji drzew z gatunków drzew długowiecznych lub tożsamyh z usuniętymi,
  - g) w terenie zieleni komponowanej – park:
    - utrzymanie zachowanego drzewostanu (starodrzewu),
    - rewaloryzacja zabytkowej zieleni komponowanej,
    - dopuszczenie cięć sanitarnych,
    - dopuszczenie usunięcia drzew ze względu na zły stan fitosanitarny lub zagrożenie dla ludzi lub mienia,
    - nakaz uzupełniania zadrzewień i rekompensacji drzew z gatunków drzew długowiecznych, szlachetnych (lipa, dąb, buk, kasztanowiec) lub tożsamyh z usuniętymi;
  - h) dążenie do utrzymania proporcji zabudowy obiektów nowoprojektowanych lub przebudowanych w skali zabudowy historycznej zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie,

- i) stosowanie dachów:
  - dwuspadowych,
  - naczółkowych,
- j) dostosowanie parametrów nowoprojektowanej zabudowy (wysokość, poziom posadowienia parteru, proporcje wymiarów rzutu, kształt dachu i jego układu w stosunku do drogi, pokrycie dachu itp.) do geometrii historycznej zabudowy zlokalizowanej w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu zabudowy wsi Sobącz i dawnego założenia pofolwarcznego i zespołu dworsko-parkowego.

**§ 9.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się dla terenu 1KDL zakaz realizacji reklam.

**§ 10.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja, w ilości nie mniejszej niż:
  - a) 1 stanowisko na 1 budynek mieszkalny lub mieszkanie,
  - b) 1 stanowisko na 1 budynek rekreacji indywidualnej,
  - c) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego lub lokalu usługowego;
- 2) realizację miejsc do parkowania formie urządzenia lub obiektu budowlanego;
- 3) realizację miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości zgodnej z wymogami przepisów odrębnych;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających tereny: KDL, KDW, oraz zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 11.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, ustala się dla obszaru położonego w granicach Polaszkowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu sposób zagospodarowania zgodny z ustaleniami uchwały, uwzględniający ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

**§ 12. 1.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się dla działki uzyskanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla terenu 1MN,U,ZP:
  - a) powierzchnia nie mniejsza niż 8000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu 50 m,
  - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°;
- 2) dla terenu 1MN:
  - a) powierzchnia nie mniejsza niż 2000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu 35 m,
  - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°;
- 3) dla terenów: 1ML, 2ML, 3ML:
  - a) powierzchnia nie mniejsza niż 2000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu 35 m,
  - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°.

2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą wydzieleni pod infrastrukturę techniczną.

**§ 13.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dla systemu komunikacji:
  - a) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem z dróg wewnętrznych o parametrach określonych w ustaleniach szczegółowych,

- b) obowiązek powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez tereny: 1KDL, 2KDL 1KDW,
  - c) dopuszczenie etapowania realizacji inwestycji oraz realizację inwestycji w granicach więcej niż jednego terenu;
- 2) dla systemu infrastruktury technicznej:
- a) dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej na każdym terenie, pod warunkiem, że:
    - nie koliduje z zagospodarowaniem terenu i nie spowoduje zmiany przeznaczenia terenu lub,
    - jest związana z użytkowaniem terenu, a w szczególności realizacją przyłączenia do sieci, realizacją indywidualnego ujęcia wody, urządzenia służącego oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków,
  - b) obowiązek powiązania z zewnętrznym układem infrastruktury technicznej poprzez sieci realizowane w granicach terenów dróg lub poprzez sieci realizowane w granicach innych terenów pod warunkiem, że nie kolidują z zagospodarowaniem terenu i nie spowodują zmiany przeznaczenia terenu;
- 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 80 mm lub z indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych poprzez sieć kanalizacyjną o średnicy nie mniejszej niż 50 mm lub do zbiorników bezodpływowych, lub do przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez urządzenia do powierzchniowego odwodnienia lub kanalizację deszczową o średnicy nie mniejszej niż 50 mm;
- 6) dopuszczenie zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie własnej działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) gromadzenie i wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej niskoparametrowej lub indywidualnych źródeł ciepła o sprawności energetycznej nie mniejszej niż 75 %, lub źródeł odnawialnych;
- 9) zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej niskiego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż 32 mm lub indywidualnych źródeł gazu;
- 10) zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia lub indywidualnych źródeł energii, w tym odnawialnych;
- 11) dopuszczenie realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 14.** W planie obowiązują stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości:

- 1) 15 % dla terenów: MN,U, MN, RM;
- 2) 30 % dla terenów ML;
- 3) 0,01 % dla pozostałych terenów.

## Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe

**§ 15.1.** Dla terenu oznaczonego symbolem 1MN,U,ZP ustala się przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zieleń urządzona.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynku dawnego dworu zachowanie istniejącej wysokości,
  - b) do 9 m oraz liczbę kondygnacji nadziemnych nie większą niż 2, dla budynku mieszkaniowego i budynku usługowego,
  - c) do 10 m oraz liczbę kondygnacji nadziemnych nie większą niż 1 dla budynku gospodarczego i budynku garażowego,

- d) do 6 m dla obiektów budowlanych nie wymienionych w lit a, b, c;
- 2) budynki garażowe należy realizować w formie budynków gospodarczych nawiązujących do zabudowy folwarcznej;
  - 3) dopuszczenie realizacji funkcji mieszkaniowej wyłącznie w istniejących budynkach mieszkalny;
  - 4) poziom posadowienia parteru maksymalnie 0,6 m npt.;
  - 5) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 70% powierzchni działki budowlanej;
  - 6) powierzchnię zabudowy nie większą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
  - 7) intensywności zabudowy od 0,001 do 0,2;
  - 8) dopuszczenie lokalizacji urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, zieleni, dojazdów.
3. Ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 8000 m<sup>2</sup>.
  4. W granicach terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
  5. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z przyległej drogi.

**§ 16. 1.** Dla terenu oznaczonego symbolem 1MN, ustala się przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wysokość zabudowy do 9 m oraz liczbę kondygnacji nadziemnych nie większą niż 2, przy czym dla budynku gospodarczego i garażowego liczbę kondygnacji nadziemnych nie większą niż 1 i wysokość nie większa niż 6 m;
  - 2) poziom posadowienia parteru maksymalnie 0,6 m npt.;
  - 3) dachy budynku dwuspadowe o kącie połąci dachowej od 30° do 45°; ustalenia nie dotyczą lukarn, zadaszeń nad wejściami, podjazdami, tarasami;
  - 4) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 70% powierzchni działki budowlanej;
  - 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
  - 6) intensywności zabudowy od 0,001 do 0,2;
  - 7) dopuszczenie lokalizacji urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, zieleni, dojazdów.
3. Ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m<sup>2</sup>.
  4. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z przyległej drogi.

**§ 17. 1.** Dla terenów oznaczonych symbolami: 1ML ÷ 3ML, ustala się przeznaczenie terenu – zabudowa letniskowa.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wysokość zabudowy do 9 m oraz liczbę kondygnacji nadziemnych nie większą niż 2, przy czym dla budynku gospodarczego i garażowego liczbę kondygnacji nadziemnych nie większą niż 1 i wysokość nie większa niż 6 m;
  - 2) poziom posadowienia parteru maksymalnie 0,6 m npt.;
  - 3) dachy budynku dwuspadowe o kącie połąci dachowej od 30° do 45°; ustalenia nie dotyczą lukarn, zadaszeń nad wejściami, podjazdami, tarasami;
  - 4) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 80% powierzchni działki budowlanej;
  - 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
  - 6) intensywności zabudowy od 0,001 do 0,2;
  - 7) dopuszczenie lokalizacji urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, zieleni, dojazdów.
3. Ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m<sup>2</sup>.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z przyległej drogi wewnętrznej.

**§ 18.** 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1RM, ustala się przeznaczenie terenu – zabudowa zagrodowa.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wysokość zabudowy:
  - a) do 9 m oraz liczbę kondygnacji nadziemnych nie większą niż 2, dla budynku mieszkaniowego,
  - b) do 10 m oraz liczbę kondygnacji nadziemnych nie większą niż 1 dla budynku gospodarczego i budynku garażowego,
  - c) do 12 m dla obiektów budowlanych nie wymienionych w lit a, b;
- 2) poziom posadowienia parteru maksymalnie 0,6 m npt.;
- 3) dachy budynku o kącie połąci dachowej do 45°;
- 4) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, zieleni, dojazdów.

3. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z przyległej drogi.

**§ 19.** Dla terenów oznaczonych symbolami: 1R ÷ 4R, ustala się przeznaczenie terenu – teren rolniczy.

**§ 20.** Dla terenów oznaczonych symbolami: 1ZL ÷ 2ZL, ustala się przeznaczenie terenu – las.

**§ 21.** 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KDL, ustala się przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy lokalnej.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 0 m do 12 m, według geometrii skrzyżowania, łuku kołowego, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, zieleni, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych, ścieżek rowerowych, obiektów obsługi komunikacyjnej.

**§ 22.** 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDW ÷ 4KDW, ustala się przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) od 4 m do 10 m dla terenu 1KDW;
  - 2) 6 m dla terenów: 2KDW, 3KDW, 4KDW,
- według geometrii skrzyżowania, łuku kołowego, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, zieleni, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych, ścieżek rowerowych, obiektów obsługi komunikacyjnej.

### Rozdział 3 Ustalenia końcowe

**§ 23.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Liniewo

**§ 24.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

.....  
Przewodniczący Rady Gminy

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Liniewo  
z dnia .....

**ROZSTRZYGNIECIE**  
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Gminy Liniewo zarządza, co następuje:

.....  
.....

.....  
Przewodniczący Rady Gminy

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Liniewo  
z dnia .....

**ROZSTRZYGNIECIE**  
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planu, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Gminy Liniewo zarządza, co następuje:

.....  
.....

.....  
Przewodniczący Rady Gminy