

UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINA LINIEWO  
z dnia ..... r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
(obszaru położonego w północno-zachodniej części obrębu geodezyjnego Sobącz)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2017 r. poz. 1875, 2232, z 2018 r. poz. 130) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) oraz uchwały Nr XIX/161/2016 Rady Gminy Liniewo z dnia 12 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liniewo”, Rada Gminy Liniewo uchwala, co następuje:

Rozdział 1  
Ustalenia ogólne

**§ 1.** 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni ok. 147 ha położony w północno-zachodniej części obrębu geodezyjnego Sobącz, przedstawiony na rysunku planu, zgodny z uchwałą Nr XIX/161/2016 Rady Gminy Liniewo z dnia 12 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, będący integralną częścią uchwały i stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 2.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym można lokalizować zabudowę; nie dotyczy takich elementów architektonicznych zabudowy historycznej, jak: balkon, taras, ganek, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego dotyczące obszaru objętego planem;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem, na który składa się symbol liczbowy, określający numer porządkowy terenu oraz symbol literowy, określający przeznaczenie terenu;
- 4) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 5) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566);
- 6) zabudowie letniskowej – należy przez to rozumieć budynki rekreacji indywidualnej wraz z urządzeniami budowlanymi oraz budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 7) zabudowa historyczna – należy przez to rozumieć budynki o wartościach historyczno-kulturowych współtworzące charakter zabudowy wsi Bukowe Pole.

**§ 3.** 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) zabudowa historyczna;
- 6) kierunek kalenicy zabudowy historycznej;
- 7) wymagany kierunek kalenicy;
- 8) historyczna nawierzchnia;
- 9) obszar dawnego założenia pofolwarcznego;
- 10) strefa historycznych siedlisk;
- 11) strefa zieleni wysokiej;
- 12) aleja przydrożna;
- 13) przeznaczenia terenów.

2. Następujące oznaczenie graficzne przedstawione na rysunku planu stanowi oznaczenie graficzne wynikające z przepisów odrębnych – obszar położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 116 – „Zbiornik międzymorenowy Gołębiewo”.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są informacyjnymi oznaczeniami planu.

**§ 4.** Ze względu na uwarunkowania, brak przedmiotu regulacji na obszarze objętym planem, nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów lub ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 5.** 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, dla terenu oznaczonego symbolem 1MN,U;
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN ÷ 4MN;
- 3) zabudowa letniskowa, dla terenów oznaczonych symbolami: 1ML ÷ 10ML;
- 4) zabudowa zagrodowa, dla terenów oznaczonych symbolami: 1RM ÷ 4RM;
- 5) teren rolniczy, dla terenów oznaczonych symbolami: 1R ÷ 8R;
- 6) las, dla terenów oznaczonych symbolami: 1ZL ÷ 7ZL;
- 7) droga wewnętrzna, dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDW ÷ 15KDW.

2. Dla terenów, dla których określono więcej niż jedno przeznaczenie terenu dopuszcza się ich realizację w dowolnych proporcjach.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się obowiązki lokalizacji zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

**§ 7.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) obowiązek zachowania zadrzewień śródpolnych i przydrożnych;
- 3) dopuszczalne poziomy hałasu:
  - a) dla terenu MN,U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

- b) dla terenów MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - c) dla terenów ML jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
  - d) dla terenów RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
  - e) dla pozostałych terenów nie ustala się;
- 4) dla zabudowy obowiązek realizacji:
- a) dachów w odcieniach czerwieni, brązu i grafitu,
  - b) elewacji w odcieniach bieli, beżu i naturalnych materiałów elewacyjnych, tj. cegła, tynk, drewno.

**§ 8.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) ochronę zabudowy historycznej poprzez:
- a) zachowanie historycznych elementów:
    - bryły budynku,
    - formy architektonicznej, wystrój elewacji (detal architektoniczny),
    - kształtu i pokrycia dachu,
    - dyspozycja ścian: rozmieszczenie, wielkości i kształtu otworów okiennych i drzwiowych,
  - b) zakaz tynkowania i ocieplania ceglanych elewacji;
- 2) ochronę alei przydrożnej zlokalizowanej w granicach terenu 3KDW poprzez:
- a) utrzymanie zachowanego drzewostanu alei,
  - b) dopuszczenie uzupełniania zadrzewień i rekompensacji drzew z gatunków drzew długowiecznych lub tożsamyh z usuniętymi;
- 3) ochronę historycznej nawierzchni zlokalizowanej w granicach terenu 3KDW poprzez:
- a) zachowanie bruku kamiennego,
  - b) dopuszczenie remontu pod warunkiem zastosowania bruku kamiennego;
- 4) ochronę obszar dawnego założenia pofolwarcznego, obejmującego teren 3RM, poprzez:
- a) zachowanie historycznego układu przestrzennego i jego historycznej struktury przestrzennej,
  - b) sytuowanie budynków w miejscach historycznie uwarunkowanych, w nawiązaniu do parametrów zabudowy historycznej będącej w bezpośrednim sąsiedztwie, w tym:
    - zachowanie obszarów historycznie niezabudowanych: dziedziniec folwarczny, strefa zieleni wysokiej,
    - sytuowanie budynków kalenicą równoległe lub prostopadłe do kalenicy zabudowy historycznej, zgodnie z wymaganym kierunkiem kalenicy, wskazanym na rysunku planu,
  - c) zakaz realizacji lukarn,
  - d) zakaz makroniwelacji terenu,
  - e) utrzymanie zachowanego drzewostanu w granicach strefy zieleni wysokiej,
  - f) dopuszczenie uzupełniania zadrzewień i rekompensacji drzew z gatunków drzew długowiecznych lub tożsamyh z usuniętymi;
- 5) ochronę strefy historycznych siedlisk, obejmującą tereny: 1MN,U i 2RM oraz część terenu 3RM i 4RM, poprzez:
- a) lokalizację zabudowy w następujący sposób:
    - w granicach terenu 2RM sytuowanie budynku mieszkalnego w części frontowej działki, wzdłuż drogi 3KDW, kalenicą równoległe do kalenicy zabudowy historycznej, zgodnie z wymaganym kierunkiem kalenicy, wskazanym na rysunku planu; sytuowanie budynku innego niż budynek mieszkalny w głębi działki, kalenicą równoległe lub prostopadłe do kalenicy zabudowy historycznej, z zachowaniem niezabudowanego podwórza;
    - w granicach terenu 1MN,U zakaz lokalizacja nowej zabudowy w części frontowej działki, wzdłuż drogi 3KDW; sytuowanie nowej zabudowy w głębi działki, kalenicą równoległe lub prostopadłe do kalenicy zabudowy historycznej, z zachowaniem niezabudowanego podwórza,

- w granicach terenu 4RM sytuowanie budynku mieszkalnego w części frontowej działki, wzdłuż drogi 3KDW, kalenicą równoległą do drogi 3KDW; sytuowanie budynku innego niż budynek mieszkalny w głębi działki, kalenicą równoległą lub prostopadłą do drogi 3KDW, z zachowaniem niezabudowanego podwórza,
- b) dążenie do utrzymania proporcji zabudowy obiektów nowoprojektowanych lub przebudowanych w skali zabudowy historycznej zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie,
- c) dostosowanie parametrów nowoprojektowanej zabudowy (wysokość, poziom posadowienia parteru, proporcje wymiarów rzutu, kształt dachu i jego układu w stosunku do drogi, pokrycie itp.) do geometrii zabudowy historycznej,
- d) zakaz realizacji lukarn.

**§ 9.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja, w ilości nie mniejszej niż:
  - a) 1 stanowisko na 1 budynek mieszkalny lub mieszkanie,
  - b) 1 stanowisko na 1 budynek rekreacji indywidualnej,
  - c) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego lub lokalu usługowego;
- 2) realizację miejsc do parkowania formie urządzenia lub obiektu budowlanego;
- 3) realizację miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości zgodnej z wymogami przepisów odrębnych;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających tereny KDW oraz zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 10.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, ustala się dla obszaru położonego w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 116 – „Zbiornik międzymorenowy Gołębiewo” sposób zagospodarowania zgodny z ustaleniami uchwały, uwzględniający ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

**§ 11. 1.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się dla działki uzyskanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla terenu 1MN,U:
  - a) powierzchnia nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu 20 m,
  - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°;
- 2) dla terenu 1MN:
  - a) powierzchnia nie mniejsza niż 1200 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu 25 m,
  - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°;
- 3) dla terenu 2MN:
  - a) powierzchnia nie mniejsza niż 1200 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu 30 m,
  - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 10° do 170°;
- 4) dla terenu 3MN:
  - a) powierzchnia nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu 20 m,
  - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°;
- 5) dla terenu 4MN:
  - a) powierzchnia nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu 25 m,
  - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°;

- 6) dla terenów: 1ML ÷ 10ML:
- a) powierzchnia nie mniejsza niż 2500 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu 50 m,
  - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 50° do 130°.
2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą wydzieleń pod infrastrukturę techniczną.

**§ 12.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dla systemu komunikacji:
  - a) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem z dróg wewnętrznych o parametrach określonych w ustaleniach szczegółowych,
  - b) obowiązek powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez tereny: 3KDW, 14KDW, 15KDW,
  - c) dopuszczenie etapowania realizacji inwestycji oraz realizację inwestycji w granicach więcej niż jednego terenu;
- 2) dla systemu infrastruktury technicznej:
  - a) dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej na każdym terenie, pod warunkiem, że:
    - nie koliduje z zagospodarowaniem terenu i nie spowoduje zmiany przeznaczenia terenu lub,
    - jest związana z użytkowaniem terenu, a w szczególności realizacją przyłączenia do sieci, realizacją indywidualnego ujęcia wody, urządzenia służącego oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków,
  - b) obowiązek powiązania z zewnętrznym układem infrastruktury technicznej poprzez sieci realizowane w granicach terenów dróg wewnętrznych lub poprzez sieci realizowane w granicach innych terenów pod warunkiem, że nie kolidują z zagospodarowaniem terenu i nie spowodują zmiany przeznaczenia terenu;
- 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 80 mm lub z indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych poprzez sieć kanalizacyjną o średnicy nie mniejszej niż 50 mm lub do zbiorników bezodpływowych, lub do przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez urządzenia do powierzchniowego odwodnienia lub kanalizację deszczową o średnicy nie mniejszej niż 50 mm;
- 6) dopuszczenie zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie własnej działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) gromadzenie i wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej niskoparametrowej lub indywidualnych źródeł ciepła o sprawności energetycznej nie mniejszej niż 75 %, lub źródeł odnawialnych;
- 9) zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej niskiego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż 32 mm lub indywidualnych źródeł gazu;
- 10) zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia lub indywidualnych źródeł energii, w tym odnawialnych;
- 11) dopuszczenie realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 13.** W planie obowiązują stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości:

- 1) 15 % dla terenów: MN, MN/U, RM;
- 2) 30 % dla terenów ML;
- 3) 0,01 % dla pozostałych terenów.

### Ustalenia szczegółowe

**§ 14. 1.** Dla terenu oznaczonego symbolem 1MN,U, ustala się przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wysokość zabudowy:
  - a) dla zabudowy historycznej zachowanie istniejącej wysokości,
  - b) do 10 m oraz liczbę kondygnacji nadziemnych nie większą niż 1 dla budynku gospodarczego i budynku garażowego,
  - c) do 6 m dla obiektów budowlanych nie wymienionych w lit a, b;
- 2) budynki garażowe należy realizować w formie budynków gospodarczych;
- 3) dopuszczenie realizacji funkcji mieszkaniowej i usługowej wyłącznie w zabudowie historycznej;
- 4) poziom posadowienia parteru maksymalnie 0,6 m npt.;
- 5) dachy budynku dwuspadowe o kącie połąci dachowej od 30° do 45°; ustalenia nie dotyczą zadaszeń nad wejściami, podjazdami, tarasami;
- 6) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 7) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 8) intensywności zabudowy od 0,001 do 0,2;
- 9) dopuszczenie lokalizacji urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, zieleni, dojazdów.

3. W granicach terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 1 i 5.

4. Ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z przyległej drogi wewnętrznej.

**§ 15. 1.** Dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN ÷ 4MN, ustala się przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wysokość zabudowy do 9 m oraz liczbę kondygnacji nadziemnych nie większą niż 2, przy czym dla budynku gospodarczego i garażowego liczbę kondygnacji nadziemnych nie większą niż 1 i wysokość nie większa niż 6 m;
- 2) poziom posadowienia parteru maksymalnie 0,6 m npt.;
- 3) dachy budynku dwuspadowe o kącie połąci dachowej od 30° do 45°; ustalenia nie dotyczą lukarn, zadaszeń nad wejściami, podjazdami, tarasami;
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) intensywności zabudowy od 0,001 do 0,2;
- 7) dopuszczenie lokalizacji urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, zieleni, dojazdów.

3. Ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z przyległej drogi wewnętrznej.

**§ 16. 1.** Dla terenów oznaczonych symbolami: 1ML ÷ 10ML, ustala się przeznaczenie terenu – zabudowa letniskowa.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wysokość zabudowy do 9 m oraz liczbę kondygnacji nadziemnych nie większą niż 2, przy czym dla budynku gospodarczego i garażowego liczbę kondygnacji nadziemnych nie większą niż 1 i wysokość nie większa niż 6 m;

- 2) poziom posadowienia parteru maksymalnie 0,6 m npt.;
- 3) dachy budynku dwuspadowe o kącie połąci dachowej od 30° do 45°; ustalenia nie dotyczą lukarn, zadaszeń nad wejściami, podjazdami, tarasami;
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż:
  - a) 70% powierzchni działki budowlanej dla terenów: 4ML, 6ML, 7ML,
  - b) 80% powierzchni działki budowlanej dla terenów: 1ML, 2ML, 3ML, 5ML, 8ML, 9ML, 10ML;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż:
  - a) 20% powierzchni działki budowlanej dla terenów: 4ML, 6ML, 7ML,
  - b) 10% powierzchni działki budowlanej dla terenów: 1ML, 2ML, 3ML, 5ML, 8ML, 9ML, 10ML;
- 6) intensywności zabudowy od 0,001 do 0,2;
- 7) dopuszczenie lokalizacji urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, zieleni, dojazdów.

3. Ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 2500 m<sup>2</sup>.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przyległej drogi wewnętrznej.

**§ 17. 1.** Dla terenów oznaczonych symbolami: 1RM ÷ 4RM, ustala się przeznaczenie terenu – zabudowa zagrodowa.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wysokość zabudowy:
  - a) dla zabudowy historycznej zachowanie istniejącej wysokości,
  - b) do 9 m oraz liczbę kondygnacji nadziemnych nie większą niż 2, dla budynku mieszkalnego,
  - c) do 10 m oraz liczbę kondygnacji nadziemnych nie większą niż 1 dla budynku gospodarczego i budynku garażowego,
  - d) do 12 m dla obiektów budowlanych nie wymienionych w lit a, b, c;
- 2) poziom posadowienia parteru maksymalnie 0,6 m npt.;
- 3) dachy budynku o kącie połąci dachowej do 45°;
- 4) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, zieleni, dojazdów.

3. W granicach terenu 2RM oraz w części terenu 3RM i 4RM obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 1 i 5.

4. W granicach terenu 3RM obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 1 i 4.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z przyległej drogi wewnętrznej.

**§ 18.** Dla terenów oznaczonych symbolami: 1R ÷ 8R, ustala się przeznaczenie terenu – teren rolniczy.

**§ 19.** Dla terenów oznaczonych symbolami: 1ZL ÷ 7ZL, ustala się przeznaczenie terenu – las.

**§ 20. 1.** Dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDW ÷ 15KDW, ustala się przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) od 3 m do 9,2 m dla terenu 1KDW;
- 2) od 4 m do 9,4 m dla terenu 2KDW;
- 3) 10 m dla terenu 3KDW;
- 4) od 6 m do 12,9 m dla terenu 4KDW;
- 5) od 6 m do 9 m dla terenu 5KDW;
- 6) 6 m dla terenów: 6KDW, 14KDW;
- 7) 8 m dla terenów: 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 15KDW;
- 8) od 4 m do 12 m dla terenu 11KDW
- 9) od 5 m do 12 m dla terenu 12KDW;

10) 5 m dla terenu 13KDW,  
według geometrii skrzyżowania, placu, łuku kołowego, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla terenu 3KDW obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 2 i 3.

4. Dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, zieleni, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych, ścieżek rowerowych, obiektów obsługi komunikacyjnej.

Rozdział 3  
Ustalenia końcowe

**§ 21.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Liniewo

**§ 22.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

.....  
Przewodniczący Rady Gminy



Załącznik nr 2  
do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Liniewo  
z dnia .....

**ROZSTRZYGNIECIE**  
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Gminy Liniewo zarządza, co następuje:

.....  
.....

.....  
Przewodniczący Rady Gminy

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Liniewo  
z dnia .....

**ROZSTRZYGNIECIE**  
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planu, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Gminy Liniewo zarządza, co następuje:

.....  
.....

.....  
Przewodniczący Rady Gminy