

## **Zapytanie ofertowe**

Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Liniewo w obrębie Liniewo (Małe Liniewo)

**Zamawiający:**

Gmina Liniewo

ul. Dworcowa 3

83-420 Liniewo

NIP 591-15-67-501

tel.: 058 687-85-20, faks: 058 687-85-22

[www.liniewo.pl](http://www.liniewo.pl)

Kierownikiem Zamawiającego w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych jest Wójt Gminy Liniewo.

Postępowanie o udzieleniu niniejszego zamówienia prowadzone jest do kwoty nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

### **I. Przedmiot zamówienia**

Przedmiot zamówienia dotyczy wykonania prac zgodnych z uchwałą Rady Gminy Liniewo:

**nr XXXII/283/2018 z dnia 31.01.2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze zachodnim obrębu geodezyjnego Liniewo Powierzchnia około 6,0 ha**

**i usług projektowych, wraz podkładami i mapami geodezyjnymi**, dotyczących sporządzenia projektów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie przedstawionym w załącznikach do ww. uchwał (uchwała w załączniku do zapytania ofertowego).

Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy wynikających z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 roku poz. 778 z późn. zm.) w sposób zgodny z wymogami dotyczącymi stosowania standardów przy zapisywaniu ustaleń planu, określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 roku Nr 164 poz. 1587).

Zamówienie obejmuje również obsługę planu (czynności formalno – prawne) ze strony Wykonawcy polegającą w szczególności na:

- udzieleniu informacji i odpowiedzi autora projektu planu na pytania zainteresowanych stron w trakcie wyłożenia projektu do wglądu i w czasie dyskusji publicznej,
- przygotowaniu projektów dokumentów w celu wystąpienia o opinię i dokonania uzgodnień w rozumieniu art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- przygotowaniu projektów rozstrzygnięć w rozumieniu art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- referowaniu projektu planu na posiedzeniach komisji i sesjach Rady Gminy.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

71410000-5 Usługi planowania przestrzennego

## II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 10 miesięcy (43 tygodnie) od dnia podpisania umowy

## III. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, oraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będzie ustalone kryterium, w którym:

- a) Cena – waga 100%

### Oferta może otrzymać max. 100 pkt.

- Liczba punktów w kryterium cena oferty (Pc)

Kryterium ‘Cena’ będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez wykonawcę na formularzu oferty. Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$Pc = \frac{\text{Cena brutto najniższej oferty}}{\text{Cena brutto badanej ofert}} \times 100$$

Punkty będą przyznawane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

**Propozycję ofertową należy złożyć do 11.05.2018 r. do godziny 11:00 w formie elektronicznej na adres: [rolnictwo@liniewo.pl](mailto:rolnictwo@liniewo.pl) lub w formie papierowej w pok. Nr 11 Urzędu Gminy w Liniewie.**

**Dopuszcza się złożenie oferty osobiście, pocztą, faksem, mailem: [rolnictwo@liniewo.pl](mailto:rolnictwo@liniewo.pl)**

**Termin otwarcia ofert 11.05.2018 r. godzina 11:15 w Gabinetie Wójta**

**Termin płatności – 14 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego po zakończeniu realizacji usługi.**

**W razie jakichkolwiek pytań proszę dzwonić nr tel. 058 687-85-26 lub mailem: [rolnictwo@liniewo.pl](mailto:rolnictwo@liniewo.pl).**

Wójt Gminy Liniewo  
Mirosław Warczak

.....  
miejsowość, data

## FORMULARZ OFERTOWY

na wykonanie zadania pn.:

Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Liniewo w obrębie Liniewo (Małe Liniewo)

Ja/my niżej podpisani:

.....  
.....  
(nazwa Wykonawcy, NIP, REGON)

.....  
.....  
(adres, telefon, fax)

.....  
.....  
(nr rachunku bankowego)

odpowiadając na zaproszenie ofertowe dotyczące składania ofert na wykonanie zadania pn.:

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Liniewo w obrębie Liniewo (Małe Liniewo)

Zgodnie z zapytaniem ofertowym, oferujemy wykonanie zamówienia:

**Zamówienie wykonanym za cenę ryczałtową wraz z .... % podatkiem VAT w wysokości**

.....zł, (słownie: .....)

**Zamówienie wykonamy w terminie .....**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z zapytaniem ofertowym.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym, przyjmujemy warunki w nim zawarte i nie wnosimy zastrzeżeń.
3. Wyrażamy zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu ofertowym.
4. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym w formularzu ofertowym.
5. Posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności określonej w zamówieniu.
6. Dysponujemy potencjałem technicznym i osobowym umożliwiającym realizację zamówienia.
7. Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia.
8. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

.....  
pieczęć i czytelny podpis Wykonawcy  
lub osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

### Harmonogram prac projektowych

L p.	Plan pracy - etapy	Pracochłonność w tygodniach
1	2	3
1.	Etap I 1. Inwentaryzacja obszarów opracowań i otoczenia (wizja lokalna) 2. Analizy do planu	4 tygodnie
3.	Etap II Opracowanie koncepcji planu	4 tygodnie
4.	Etap III Akceptacja koncepcji planu przez Wójta Gminy	1 tydzień lub czas niezależny od Wykonawcy
5.	Etap IV Opracowanie projektu planu i uzgodnienia 1. Opracowanie projektu planu 2. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko 3. Opracowanie materiałów do wniosku o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych 4. Sporządzenie prognozy skutków finansowych	5 tygodni 4 tygodnie 2 tygodnie 2 tygodnie
	5. Uzgodnienia i zaopiniowanie projektu planu i przekazanie Wójtowi Gminy	8 tygodni
6.	Etap V Przygotowanie i przeprowadzenie wyłożenia projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko wraz z dyskusją publiczną	6 tygodni lub czas niezależny od Wykonawcy
	Etap VI 1. Przygotowanie rozstrzygnięć w rozumieniu art. 20 ustawy i przekazanie ich Wójtowi Gminy	3 tygodnie
7.	2. Akceptacja projektów rozstrzygnięć przez Wójta Gminy	1 tydzień lub czas niezależny od Wykonawcy
	3. Przygotowanie uchwały wraz z zaakceptowanymi przez Wójta Gminy rozstrzygnięciami i przedstawienie Radzie Gminy do zatwierdzenia	1 tydzień
	4. Skompletowanie i przekazanie dokumentacji Zamawiającemu	
	Razem	43 tygodnie

**UCHWAŁA NR XXXII/283/2018**  
**RADY GMINY LINIEWO**  
**z dnia 31 stycznia 2018 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze zachodnim obrębu geodezyjnego Liniewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 14 ust.1 i 4, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu u zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073), uchwała się co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Liniewo, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Liniewo Nr XXXIV/182/2009 z dnia 28 października 2009 roku, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 8, poz. 158 z dnia 19 stycznia 2010 r.

§ 2. Granice obszaru objętego planem obejmują teren, określony w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, który stanowi jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Wiesław Szarmach**

**Załącznik nr 1**  
**do uchwały Rady Gminy Liniewo**  
**Nr XXXII/283/2018 z dnia 31.01.2018 r.**

