

.....
.....
.....

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), Wójt Gminy Liniewo udziela odpowiedzi na postawione zapytania w związku z postępowaniem ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 540341-N-2018 z dnia 05-04-2018r. na wykonanie zadania pn. „Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w kwocie 3 339 940,00 zł przeznaczonego na sfinansowanie planowanego deficytu budżetowego i spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu pożyczek i kredytów”.

Pytanie.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zabezpieczenie prawne w postaci: weksel własny in blanco wystawiony przez Kredytobiorcę wraz z deklaracją wekslową, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy (lub osoby upoważnionej do złożenia kontrasygnaty) na wekslu i deklaracji wekslowej?

Odpowiedź.

Zamawiający wyraża zgodę na zabezpieczenie spłaty zgodnie z odpowiedzią zawartą w piśmie RGKIR.271.20.1.18 z dnia 10-04-2018.

Pytanie.

Prosimy o udostępnienie ostatniej zmiany uchwały WPF z 2017 r. wraz z załącznikami Na stronie bip znajduję się jedynie uchwała.

Odpowiedź.

Zamawiający informuje, że ww. uchwała znajduje się w bip-ie. Poniżej adres z uchwałą wraz załącznikami.

<http://www.liniewo.biuletyn.net/?bip=2&cid=132&id=4036>

Pytanie.

Prosimy o udostępnienie SIWZ oraz załączników w wersji edytowalnej (WORD zamiast PDF).

Odpowiedź.

Wersja edytowalna została udostępniona na stornie Zamawiającego w dniu 11.04.2018r.

Pytanie.

Prosimy o doprecyzowanie okresu kredytowania. W SIWZ Rozdział VII ust. 3 okres kredytowania do 31.12.2024 r. a ostatnia rata kapitałowo-odsetkowa będzie płatna 27.12.2024 r.

Odpowiedź.

Zamawiający przewiduje spłatę ostatniej raty kredytu i odsetek w terminie do 25.12.2024 r (w związku z okresem świątecznymi spłata nastąpi w pierwszym dniu roboczym po dniu wolnym -27-12-2024r.). Jednocześnie Zamawiający zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 9 z pisma RGKIR.271.20.1.18 z dnia 10-04-2018r. przewiduje możliwość przesunięcia terminu spłaty do końca roku kalendarzowego stąd data okresu kredytowania do 31.12.2024.

Pytanie.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy na wzorze Banku z zachowaniem warunków wskazanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia?

Odpowiedź.

Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy na wzorcu Banku.

Pytanie.

W związku z prowadzonym przez Państwa postępowaniem w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie usługi – „Udzielenie i obsługę kredytu długoterminowego w kwocie 3 339 940,00 zł przeznaczonego na sfinansowanie planowanego deficytu budżetowego i spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu pożyczek i kredytów” zwracamy się do Państwa z zapytaniem, czy uwzględnicie Państwo w ogłoszeniu lub specyfikacji istotnych warunkach zamówienia, zapisy ustawy Prawo zamówień publicznych, dające możliwość dokonywania zmian warunków postanowień zawartej umowy i określicie Państwo warunki takich zmian.

Proponujemy, aby w ogłoszeniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia znalazły się następujące zapisy:

„Zmiany postanowień umowy kredytu, zawartej zgodnie z warunkami procedury zamówienia, mogą nastąpić w przypadku:

- 1) niekorzystnej sytuacji płatniczej Zamawiającego, która może zwiększyć ryzyko Banku,
- 2) obniżenia się wartości przyjętego zabezpieczenia”.

Zmiany te mogą dotyczyć wydłużenia okresu kredytowania, zmian harmonogramu spłat kredytu, zwiększenia zabezpieczenia spłaty kredytu w trakcie okresu kredytowania, itp. W przypadkach, które występowały i występują w niektórych jednostkach samorządu terytorialnego, dochodzi do pogorszenia się sytuacji płatniczej gminy czy powiatu. Wówczas to, same te jednostki występują o wydłużenie okresu kredytowania, poza okres wynikający z pierwotnego zamówienia, okres karencji w spłacie rat czy nawet odsetek. Można dokonać takich zmian warunków umowy zgodnie z prawem, wzmacniając zabezpieczenie spłaty kredytu np. hipoteką na nieruchomości gminy / powiatu, (choć w specyfikacji istotnych warunkach zamówienia był jedynie weksel własny in blanco), zmienić harmonogram spłat kredytu, wydłużyć okres spłaty, zastosować okres karencji w spłacie rat kredytu czy odsetek trakcie okresu kredytowania.

Czynność zmian warunków umowy będzie możliwa i skuteczna jedynie w przypadku przewidzenia tych okoliczności na etapie prowadzonego postępowania, stosownymi zapisami w ogłoszeniu lub specyfikacji istotnych warunkach zamówienia.

Odpowiedź.

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zapisu

- 1) niekorzystnej sytuacji płatniczej Zamawiającego, która może zwiększyć ryzyko Banku,

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zapisu

- 2) obniżenia się wartości przyjętego zabezpieczenia”.

Pytanie.

Jednocześnie prosimy o:

- a) informację czy na umowie kredytowej, wekslu oraz deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata skarbnika,

Odpowiedź.

Zamawiający wyraża zgodę na zabezpieczenie spłaty zgodnie z zgodnie z odpowiedzią zawartą w piśmie RGKIR.271.20.1.18 z dnia 10-04-2018.

- b) potwierdzenie, iż celem oszacowania ofert należy założyć całkowite uruchomienie kredytu w dniu 14.05.2018 r.

Odpowiedź.

Tak.

- c) sprecyzowanie okresu kredytowania w świetle zapisów SIWZ rozdziału VII ust. 2 warunki spłaty kredytu lit. j) i k),

Odpowiedź.

Zamawiający przewiduje spłatę kredytu w terminie do 25.12.2024 r (w związku z okresem świątecznymi spłata nastąpi w pierwszym dniu roboczym po dniu wolnym - 27-12-2024r). Jednocześnie Zamawiający zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 9 z pisma RGKIR.271.20.1.18 z dnia 10-04-2018r. przewiduje możliwość przesunięcia terminu spłaty do końca roku kalendarzowego stąd data okresu kredytowania do 31.12.2024

- d) potwierdzenie, iż celem przygotowania oferty należy przyjąć stawkę WIBOR 3M z dnia 10.04.2018 r., tj. stawkę 1,70%,

Odpowiedź.

Do przygotowania oferty należy przyjąć stawkę WIBOR 3M z dnia 10.04.2018r.

- e) doprecyzowanie zapisu §3 Istotnych postanowień umowy o kredyt długoterminowy. Zgodnie z §3 ust. 3 Istotnych postanowień umowy o kredyt długoterminowy oprocentowanie jest stałe w okresach kwartalnych, jednak w §3 ust. 2 jest informacja o stawce z ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc spłaty. Od kiedy do kiedy obowiązują okresy kwartalne. Czy są równe miesiącom kalendarzowym? Czy oprocentowanie nie powinno być ustalane na podstawie stawki z ostatniego dnia roboczego kwartału poprzedzającego kolejny kwartał?

Odpowiedź:

Oprocentowanie kredytu ma być zmieniane (ustalane) 1-go dnia każdego kwartału kalendarzowego.

Okresy kwartalne obowiązują od 01 stycznia do 31 marca, 01 kwietnia do 30 czerwca, 01 lipca do 31 sierpnia, 01 września do 31 grudnia, przy czym pierwszy okres będzie obowiązywał od dnia zawarcia umowy do zakończenia kwartału.

- f) potwierdzenie, iż umowa kredytowa, prócz zapisów wskazanych w istotnych postanowieniach umowy o kredyt długoterminowy może zawierać też dodatkowe zapisy (nie stojące w sprzeczności z zapisami SIWZ)

Odpowiedź.

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie dodatkowych zapisów.

- g) informację o sposób obliczenia w formularzu ofertowym osobno wartości kosztów z tytułu stawki WIBOR 3M i marży Banku. Systemy bankowe wskazują łączny koszt odsetkowy, dlatego przygotowanie tabeli zgodnie ze wzorem może okazać się czasochłonne. Czy widzicie Państwo możliwość rezygnacji z rozdziału kosztów i wskazania wyłącznie łącznej ceny ofertowej w złotych.

Odpowiedź.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w formularzu oferty.

- h) zweryfikowanie zapisu §13 Istotnych postanowień umowy o kredyt długoterminowy,

Odpowiedź.

Zamawiający usunął zapis ww. paragrafu zgodnie z odpowiedzią na pytanie zwarte w piśmie z RGKIR.271.20.1.118 z dnia 10-04-2018r.

- i) informacje, czy niezbędny jest wskazanie numeru konta bankowego w punkcie 9 oferty,

Odpowiedź.

W związku z tym, że w prowadzonym postępowaniu nie jest wymagane wniesienie wadium Zamawiający nie zobowiązuje do podania nr konta bankowego

- j) uzupełnienie informacji poprzez wypełnienie załączonych dokumentów (wybrane informacje o Jednostce Samorządu Terytorialnego; informacje dotyczące zobowiązań finansowych z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek; informacje dotyczące zobowiązań z tytułu wyemitowania papierów wartościowych),

Odpowiedź.

Zamawiający w załączniku „ wykaz kredytów i pożyczek” załączonym do Siwz zamieścił informacje nt. kredytów i pożyczek. Zamawiający nie ma zobowiązań z tytułu wyemitowanych papierów wartościowych.

- k) potwierdzenie, iż data, jaką należałoby przyjąć jako datę spłaty pierwszej raty odsetkowej wypada dnia 25.06.2018 r.,

Odpowiedź.

Tak w przypadku zawarcia umowy przed 15-06-2018r. W przypadku zawarcia umowy po tym terminie jaką datę pierwszej spłaty raty odsetkowej należy przyjąć 25.09.2018r.

- l) szczegółowe wskazanie (lub udostępnienie), w jakim miejscu na stronie www.liniewo.biluletyn.net można znaleźć następujące dokumenty:

1.ostatnia informacja o stanie mienia komunalnego,

Odpowiedź.

W załączeniu informacja nt stanu mienia komunalnego.

2. uchwała Składu Orzekającego RIO w sprawie opinii o sprawozdaniach z wykonania budżetu 2017 rok. za

Odpowiedź.

Zamawiający nie posiada ww uchwały. Sprawozdanie zostało złożone do RIO w dniu 28.03.2018r celem zaopiniowania.

3. uchwała Rady w sprawie absolutorium dla organu wykonawczego za 2017 r.

Odpowiedź:

Organ stanowiący (Rada Gminy Liniewo) na podjęcie ww uchwały ma czas do dnia 30 czerwca roku następującego po roku budżetowym. Rada Gminy w Liniewie na dzień 12-04-2018r. ww uchwały nie podjęła.

Pytanie.

W związku z prowadzonym przez Państwa postępowaniem w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie usługi – „Udzielenie i obsługę kredytu długoterminowego w kwocie 3 339 940,00 zł przeznaczonego na sfinansowanie planowanego deficytu budżetowego i spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu pożyczek i kredytów” zwracamy się do Państwa z zapytaniem, czy dopuszczacie Państwo w umowie kredytowej zapis podający konkretną formułę naliczenia odsetek od należności przeterminowanych, np. w brzmieniu:

„Od niespłaconej kwoty kredytu/raty kredytu, Bank nalicza odsetki za opóźnienie w wysokości 1,95-krotności odsetek ustawowych za opóźnienie w stosunku rocznym. W dniu podpisania Umowy oprocentowanie to wynosi: [.....] w stosunku rocznym.”

Zapis wskazany w § 5 ust. 3 Istotnych postanowień umowy o kredyt długoterminowy jest sformułowany nieprecyzyjnie, gdyż na jego podstawie nie jest prawnie możliwe wyliczenie odsetek za opóźnienie. Zapis odnosi się do zapisów o odsetkach przeterminowanych według stopy obowiązującej w banku „dla kredytów

przeterminowanych" - a powinna być w samej umowie wskazana formuła naliczenia - tak by można na podstawie zapisów umowy określić wysokość oprocentowania.

Odpowiedź.

Tak Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie ww. zmiany zastępując zapis § 5 ust. 3

Pytanie.

W związku z ogłoszeniem w/w zamówienia na udzielenie i obsługę kredytu długoterminowego prosimy o wskazanie ścieżki, gdzie zostały zamieszczone załączniki do SIWZ w formie edytowalnej.

Odpowiedź.

Wersja edytowalna zamieszczona jest na stronie Zamawiającego.

Pytanie.

Ponadto prosimy o doprecyzowanie zapisu w paragrafie 5 ust. 4 „Istotnych postanowień umowy o kredyt długoterminowy” dotyczącego określenia stawki oprocentowania dla zobowiązania przeterminowanego – czy należy rozumieć, że w okresie kredytowania dla zobowiązania przeterminowanego obowiązywać będą odsetki maksymalne?

Odpowiedź.

„Od niespłaconej kwoty kredytu/raty kredytu, Bank nalicza odsetki za opóźnienie w wysokości 1,95-krotności odsetek ustawowych za opóźnienie w stosunku rocznym. W dniu podpisania Umowy oprocentowanie to wynosi: [.....] w stosunku rocznym.”

Pytanie.

Informacja na temat posiadanych udziałów lub akcji spółek prawa handlowego przez gminę (powiązania).

Odpowiedź.

Zgodnie z informacją zawartą w poniższej tabeli.

Pytanie.

Informacja o udzielonych poręczeniach i gwarancjach przez gminę.

Odpowiedź.

Zamawiający nie udzielił poręczeń i gwarancji.

Pytanie.

Prognozowana wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programu i projektów finansowanych z udziałem środków unijnych w WPF na lata 2018-2025 (w poszczególnych latach).

Odpowiedź.

W roku 2018- 960 060,00 złotych, w roku 2019- 982 667,00

Pytanie.

Czy jednostka akceptuje zapis w umowie, że stopa procentowa nie może być niższa niż marża banku, jak również nie może być niższa niż zero?

Odpowiedź.

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzania ww zapisu.

Czy jednostka akceptuje zapis w umowie, że stopa procentowa nie może być niższa niż marża banku, jak również nie może być niższa niż zero?

Odpowiedź.

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzania ww zapisu.

Pytanie.

Prosimy o informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia:

- po podmiocie, dla którego Państwo byli podmiotem założycielskim,
- na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego,
- stowarzyszenia

tj. Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odpowiedź.

W przeszłości nie wystąpiły ww. okoliczności, nie planuje się ich wystąpienia.

WÓIT
Miroslaw Warczak

Otrzymuje:

1.adresat

2.a/a

WYBRANE INFORMACJE O JEDNOSTCE SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

/w przypadku braku miejsca na informacje wymienione w niniejszym załączniku prosimy o ich podanie w odrębnych dokumentach/

1. Wartość mienia komunalnego w zł.

Odpowiedź.

W załączaniu informacja o stanie mienia komunalnego.

2. Podmioty, w których jednostka samorządu terytorialnego jest udziałowcem/akcjonariuszem.

Nazwa podmiotu	Wartość udziałów (w tys. zł)	% udziałów w kapitale podmiotu Ilość udziałów/ akcji
ZUOK Stary LAS	194	388 udziałów
Municipium .S.A w warszawie	1,2	12 akcji

3. Poręczenia i gwarancje udzielone przez jednostkę samorządu terytorialnego.

Podmiot/osoba, za którą udzielono poręczenia/gwarancji	Beneficjent poręczenia/gwarancji	Kwota udzielonego poręczenia/gwarancji (w tys. zł)	Okres obowiązywania poręczenia/gwarancji
NIE DOTYCZY			oddo.....
			oddo.....

4. Należności z tytułu pożyczek udzielonych przez jednostkę samorządu terytorialnego.

Podmiot/osoba, której udzielono pożyczki	Data udzielenia pożyczki	Ostateczny termin spłaty pożyczki	Kwota udzielonej pożyczki (w tys. zł)
Zgodnie z załącznikiem Wykaz pożyczek i kredytów wg stanu na dzień 03-04- 2018r.			

5. Rachunek bankowy-nazwa banku.

BS Starogard o/Skarszewy 75 8340 0001 0100 1876 2000 0002

6. Zobowiązania inne niż, z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek.

Podmiot, wobec którego istnieje zobowiązanie	Tytuł zobowiązania	Kwota zobowiązania pozostała do spłaty (w tys. zł)	Data powstania zobowiązania	Data wygaśnięcia zobowiązania	Zabezpieczenia
Nie dotyczy					

7. Zobowiązania z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek należy wypełnić w załączniku nr 1.3, a zobowiązania z tytułu wyemitowanych papierów wartościowych w załączniku nr 1.4.

Odpowiedź:

Załącznik 1.4 Nie dotyczy

8. Inne istotne informacje, w tym informacje o zobowiązaniach wymagalnych.

Nie dotyczy.

Informacja

O stanie mienia komunalnego i dokonanych zmianach mienia komunalnego od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r.

1. Obrót nieruchomościami – sprzedaż, przejęcie wykup

W roku 2017 po przeprowadzonej analizie stanu mienia komunalnego pod względem zgodności z ewidencją gruntów i budynków starostwa Powiatowego stan mienia komunalnego aktualizowany jest na bieżąco. Stan mienia komunalnego w zakresie gruntów zmienił się w wyniku komunalizacji przeprowadzonej w miejscowościach Stary Wiec i Wysin, gdzie na własność Gminy Liniewo od Skarbu Państwa przeszły głównie drogi gminne. Łączna powierzchnia gruntów należących do gminy wynosi 261.2569 ha, w tym grunty gminy przekazane w użytkowanie wieczyste stanowią 1,1806 ha, a grunty stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Liniewo stanowią 3,3177 ha; razem jest to powierzchnia 264,5746 ha.

W ciągu roku dokonano sprzedaży trybie przetargu nieograniczonego jednej działki mieszkalno-zagrodowej o powierzchni 0,2314 ha na terenie obrębu geodezyjnego Garczyn oraz działki rolnej o powierzchni 0,2600 ha w obrębie Iłownica. Ponadto dokonano zamiany gruntów pomiędzy Gminą Liniewo i osobą fizyczną. Gmina Liniewo przekazała działkę stanowiącą nieużytek położoną w miejscowości Liniewo o powierzchni 0,2600 ha, a nabyła trzy działki drogowe o powierzchni łącznej 0,0900 ha.

W 2017 roku Gmina Liniewo przejęła w formie darowizny od właścicieli prywatnych, działkę rolną położoną w obrębie Sobącz o powierzchni łącznej 0,0466 ha na poszerzenie dróg gminnych. Ponadto nieodpłatnie Gmina Liniewo przejęła dwie działki drogowe o powierzchni łącznej 0,0548 w obrębie geodezyjnym Milonki od Skarbu Państwa. Zakupiono również działkę drogową położoną w obrębie Głodowo o powierzchni 0,0200 ha od osób prywatnych.

2. Użytkowanie wieczyste

W 2017 roku działka o nr geod. 506/9 o powierzchni 1,6159 ha położona w miejscowości Liniewo, stanowiąca własność Skarbu Państwa, została przejęta w ramach użytkowania wieczystego od PKP SA.

3. Dzierżawy gruntów

Gmina Liniewo dzierżawi dzierżawcom grunty rolne oraz gruntów pod budynkami na podstawie 83 umów, których powierzchnia ogólna wynosi 34,5345 ha. W trakcie roku przeprowadzono przetargi na dzierżawę gruntów, których umowa wygasła. Łączna kwota za dzierżawę tych nieruchomości oraz najem lokali wyniosła: 84.915,26 zł.

4. Budynki i pomieszczenia komunalne mieszkalne i użytkowe:

W roku 2017 przeprowadzono naprawy i niewielkie remonty budynkach komunalnych i budynkach socjalnych.

Zestawienie budynków i lokali komunalnych i socjalnych na terenie gminy:

Budynki mieszkalne: 1 obiekt w Liniewie (3 mieszkania), 1 obiekt w Małym Liniewie (2 mieszkania), 1 obiekt w Bukowym Polu

Pomieszczenia mieszkalne (stanowią część budynków o innym przeznaczeniu): 1 mieszkanie w Liniewie (przy SP Liniewo), 3 mieszkania w Głodowie (przy SP Głodowo), 1 mieszkanie w Garczynie (1/2 budynku mieszkalnego), 1 mieszkanie w Sobączu (przy sali sołdeckiej), 1 mieszkanie w Milonkach (1/2 budynku mieszkalnego).

Mieszkania socjalne: 6 mieszkań socjalnych w budynku socjalnym w Liniewie przy ul. Dworcowej i 1 mieszkanie socjalne w Orlu. W roku 2017 na dwa mieszkania socjalne w Liniewie połączono w jedno większe, stąd stan mieszkań wyniósł 6 szt.

Budynki i pomieszczenia użytkowe:

Budynki użytkowe: 1 lokal (bar) w Liniewie przy ul. Dworcowej oraz budynek Ośrodka Zdrowia w Lubieszynie

Pomieszczenia użytkowe: 2 pomieszczenia centralki telefonicznej (1 w budynku GOK, 1 w budynku hydroforni w Wysinie). Ponadto Gmina Liniewo wynajęła powierzchnie dachu w budynkach komunalnych dla usług związanych z przesyłem internetu.

5. Pozostałe obiekty komunalne:

Obiekty szkolne: stan mienia obiektów szkolnych nie uległ zmianie 4 szkoły podstawowe : Liniewo, Garczyn, Wysin, Głodowo oraz gimnazjum w Liniewie.

Świetlice wiejskie: budynek świetlicy wiejskiej w Orlu i budynek świetlicy wiejskiej w Hownicy.

Budynki OSP: Stan mienia budynków OSP nie uległ zmianie ; są to: OSP Liniewo, OSP Wysin, OSP Głodowo, OSP Lubieszyn, remiza strażacka w Chrzowie. W roku bieżącym przeprowadzono drobne remonty i konserwację na tych obiektach.

Sporządził: Piotr Piwowarczyk

W O I T

Mikostaw Warczak

Załącznik nr 1 do Informacji o stanie mienia komunalnego i zmianach mienia komunalnego od 1 stycznia 2017r. do 31 grudnia 2017 r.

**ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY LINIEWO –
WŁASNOŚĆ I UŻYTKOWANIE WIECZYSTY NA DZIEŃ 31 grudnia 2017 r.**

LP.	OBREB, WIEŚ	RAZEM GRUNTY W HA
1.	Chrzotowo	10,7538
2.	Garczyn, Orle	36,6870
3.	Głodowo	41,8438
4.	Ilownica	15,4619
5.	Liniewo	62,3751
6.	Lubieszyn	16,9801
7.	Milonki	5,1963
8.	Płachty	21,0071
9.	Sobącz	12,0098
10.	Stary Wiec	14,2098
11.	Wysin	24,7322
OGÓLEM		261,2569
Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym		3,3177
Razem:		264,5746

Sporządził : Piotr Piwowarczyk

WOJT
Mirosław Warczak

Załącznik nr 2 do informacji o stanie mienia komunalnego i zmianach mienia komunalnego od 01.01.2017 r. do
31.12.2017 r.

DOCHODY WYKONANE W 2017 r. DZIAŁE 700

Referat Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami

Dział 700 Gospodarka mieszkaniowa

700 70005 Gospodarka gruntami i mieszkaniowa

0470

Wpływy z opłaty za zarząd, użytkowanie, służebność przesyłu:

1.750,55 zł - opłaty za trwałe zarząd

1.683,87zł - służebność przesyłu

0550

Wpływy z opłaty za wieczyste wyniosły **3.926,58 zł**.

W ciągu roku nie dokonano żadnego przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności, a na koniec roku w użytkowaniu wieczystym pozostało 12 nieruchomości na terenie gminy Liniewo.

0750

Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych j.s.t. wyniosły: **84.915,26 zł**

Plan na 2017 r. przywidywał dochody w wysokości : 78.185,- zł.

Opłaty za czynsz pobierane były od 13 mieszkań komunalnych i 6 mieszkań socjalnych.

Ponadto opłaty pozyskiwane są za czynsz od 6 lokali użytkowych.

Opłaty z tytułu dzierżawy pobierane są na podstawie 83 umów dzierżawy na grunty rolnicze i grunty zabudowane.

0770

Wpływy ze sprzedaży nieruchomości gruntowych wyniosły : **85.596,00 zł**.

W roku 2017 sprzedano w wyniku przetargów nieograniczonych jedną działkę mieszkalno-zagrodową w Garczynie oraz jedną działkę rolniczą w miejscowości Płownica.

Plan na 2017 r. przywidywał dochody w wysokości : 334.000,- zł

Planowana sprzedaż pozostałych działek letniskowych, mieszkalno-usługowych (pomimo kolejnych ogłoszeń przetargów nieograniczonych nie doszła do skutku.

Sporządził: Piotr Piwowarczyk

W O J T
Miroslaw Warczak