



RGKIR.271/15/02



Liniewo, dnia 15-02-2018 r.

GMINA LINIEWO
83-420 Liniewo
Ul. Dworcowa 3

Zaproszenie do składania ofert

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro Gmina Liniewo zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zamówienia obejmującego: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: „Budowa i modernizacja stacji uzdatniania wody w Lubieszynie”.**

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania związanego z budową i modernizacją stacji uzdatniania wody w Lubieszynie.

Nadzór inwestorski obejmuje:

- a) branżę sanitarną,
- b) branżę konstrukcyjno-budowlaną,
- c) branżę elektryczną.

Zakres rzeczowy robót obejmuje:

1. Rozbudowę i modernizację budynku stacji uzdatniania wody w Lubieszynie wraz z wykonaniem technologii uzdatniania wody,
2. Budowę zbiorników retencyjnych,
3. Likwidację otworu studziennego, budowę i modernizację otworów studziennych,
4. Zagospodarowanie terenu, wykonanie odstożników oraz rurociągów między obiektowych.

Szczegółowy zakres prac zawiera dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót. Dokumentacja dostępna na stronie Zamawiającego www.liniewo.pl

Minimalna ilość wizyt inspektor nadzoru.

- a) branżę sanitarną – minimum 17 wizyt w czasie trwania robót budowlanych,
- b) branżę konstrukcyjno-budowlaną minimum 10 wizyt w czasie trwania robót budowlanych,
- c) branżę elektryczną minimum 10 wizyt w czasie trwania robót budowlanych.

Łącznie minimum 27 wizyt w czasie trwania umowy w tym udział w odbiorach robót.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

Ponadto Inspektor nadzoru zobowiązuje się do udzielania odpowiedzi na pytania związane z prowadzonymi robotami za pomocą komunikacji elektronicznej w terminie do 2 dni od dnia złożenia zapytania przez Zamawiającego.

Termin wykonania zamówienia: kwiecień – październik 2018 r., lub do zakończenia robót budowlanych przewidzianych w ramach zadania pn.: „Budowa i modernizacja stacji uzdatniania wody w Lubieszynie” – w przypadku wcześniejszego zakończenia.

2. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) zdolności zawodowej tj. dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna w/w warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca oświadczy, że dysponuje lub będzie dysponował inspektorem nadzoru w branży sanitarnej, który będzie uczestniczył w wykonywaniu zamówienia posiadającym zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi tej branży realizowanymi w ramach przedmiotowej inwestycji.

Zamawiający uzna w/w warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca oświadczy, że dysponuje lub będzie dysponował inspektorem nadzoru w branży sanitarnej, który będzie uczestniczył w wykonywaniu zamówienia posiadającym zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi tej branży realizowanymi w ramach przedmiotowej inwestycji.

Zamawiający uzna w/w warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca oświadczy, że dysponuje lub będzie dysponował inspektorem nadzoru w branży sanitarnej, który będzie uczestniczył w wykonywaniu zamówienia posiadającym zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi tej branży realizowanymi w ramach przedmiotowej inwestycji.

Wszystkie osoby będące obywatelami krajów członkowskich Unii Europejskiej, które Wykonawca wskaże do uczestniczenia w wykonaniu niniejszego zamówienia i od których wymagane są uprawnienia budowlane, winny posiadać decyzję w sprawie uznania wymaganych kwalifikacji do wykonywania w Rzeczypospolitej Polskiej funkcji technicznych w budownictwie w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia zgodnie z Ustawą z 18 marca 2008 r. o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w krajach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. nr 2016 r. poz. 65).

Posiadane uprawnienia w wymaganym zakresie, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.) oraz aktualnym obowiązującym rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. nr 83 z 2006r., poz. 578;).

Zamawiający uzna osobę, która posiada uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

zawodowego odpowiednie do realizacji przedmiotu zamówienia, do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie, jako spełniające przedmiotowy warunek.

b) zdolności technicznej tj. posiadaniem odpowiedniej wiedzy i doświadczenia.

Zamawiający uzna w/w warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże posiadanie przez osobę wyznaczoną do realizacji zamówienia w okresie ostatnich 3 lat doświadczenia w kierowaniu lub nadzorowaniu **jednej inwestycji** branży sanitarnej, konstrukcyjno-budowlanej oraz elektrycznej w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy stacji uzdatniania wody, zbiorników retencyjnych, hydroforni o łącznej wartości minimum 500 000 złotych.

2) nie podlegają wykluczeniu

3. Kryteria oceny ofert i opis przyznawania punktacji:

W niniejszym postępowaniu kryterium oceny ofert jest cena brutto jaką oferuje Wykonawca za realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z tabelą jak poniżej:

Kryterium	Waga
Cena C	80 %
Ilość wizyt na budowie w czasie trwania zamówienia IW	20%

Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w powyższym kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym wykonawcom, przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

Punkty przyznawane będą wg. następującego wzoru:

$$C_x = 80\% \times C_{\min} / C_x$$

Gdzie:

C_x – punktacja rozpatrywanej oferty

C_{\min} - cena najniższej oferty z pośród ofert nie odrzuconych

C_x - cena rozpatrywanej oferty

IW-ilość wizyt na budowie w czasie trwania umowy na roboty budowlane

IW-27 wizyt-0 pkt

IW-32 wizyty-5 pkt

IW-37 wizyt-10 pkt

IW-42 wizyty-15 pkt

IW- 47 wizyt-20 pkt

Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska największą ilość punktów.

4. Termin składania oferty:

Ofertę należy złożyć do dnia: **05.03.2018 r.**, w formie pisemnej na adres: Urząd Gminy Liniewo, ul. Dworcowa 3, 83-420 Liniewo. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, na której należy umieścić adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis: „Oferta na: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: „Budowa i modernizacja stacji uzdatniania wody w Lubieszynie**”

5. Przestanki odrzucenie oferty:



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

Oferta podlega odrzuceniu w przypadkach gdy:

-jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,

-została złożona przez podmiot:

- Niespełniający warunków udziału w postępowaniu,
- Powiązany osobowo lub kapitałowo z beneficjentem lub osobami, o których mowa w art. 43 a ust 4 ustawy

-została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu.

6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych (Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy zlecenia w przypadku zawarcia konsorcjum i złożenia wspólnej oferty przez inspektorów nadzoru różnych branż)
7. Zmiany umowy – zawarte w istotnych postanowieniach umowy.
8. Gmina Liniewo zastrzega możliwość zakończenia postępowania bez wyboru żadnej oferty.

Zatwierdził:

Wójt Gminy Liniewo

W załączeniu:

1. Wzór formularza oferty.
2. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia i spełnienia warunków udziału w postępowaniu
3. Projekt umowy



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

FORMULARZ OFERTOWY

OFERTA

ul. _____
- _____

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości 30 000 euro na **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: „Budowa i modernizacja stacji uzdatniania wody w Lubieszynie”**

A. DANE WYKONAWCY:

Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/ów i podpisująca ofertę:.....

Wykonawca/Wykonawcy:.....

Adres:.....

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:.....

Dane teleadresowe na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:

tel:

faks:

e-mail:

Adres do korespondencji (jeżeli inny niż adres siedziby):



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

B. OFERTA:

Oferuję realizację zamówienia zgodnie z „Zaproszeniem do składania ofert” za cenę :

Netto zł

(słownie)

Podatek VAT %

Brutto zł

(słownie)

Przy czym:

- a) Branża sanitarna..... zł brutto
- b) Branża konstrukcyjno-budowlana zł brutto
- c) Branża elektryczna zł brutto

Zobowiązuje się w czasie prowadzonych robót budowlanych do złożeniawizyt,

Przy czym:

- a) Branża sanitarna.....wizyt
- b) Branża konstrukcyjno-budowlana wizyt
- c) Branża elektryczna wizyt

C. OŚWIADCZENIA:

- 1) zamówienie zostanie zrealizowane w terminach określonych w zapytaniu ofertowym oraz we wzorze umowy,
- 2) w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia,
- 3) zapoznaliśmy się ze zapytaniem ofertowym, dokumentacją techniczną oraz wzorem umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte;

..... pieczęć Wykonawcy Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy
----------------------------	---



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA I SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Przystępując do postępowania na zadanie inwestycyjne pn. **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: „Budowa i modernizacja stacji uzdatniania wody w Lubieszynie”.**

działając w imieniu Wykonawcy:.....

.....

...

(podać nazwę i adres Wykonawcy)

Oświadczam, że na dzień składania ofert nie podlegam wykluczeniu z postępowania i spełniam warunki udziału w postępowaniu.

W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający wykluczy:

Wykonawcę powiązanego z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązanie kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej;
 - e) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.
2. wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 3. wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne.
 4. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
 5. wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 1000 złotych.

Wykonawca ubiegający się o przedmiotowe zamówienie musi spełniać również warunki udziału w postępowaniu dotyczące:



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

1. zdolności zawodowej tj. dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Oświadczam, że dysponuje lub będzie dysponował inspektorem nadzoru w branży sanitarnej, który będzie uczestniczył w wykonywaniu zamówienia posiadającym zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi tej branży realizowanymi w ramach przedmiotowej inwestycji.

Oświadczam, że dysponuje lub będzie dysponował inspektorem nadzoru w branży sanitarnej, który będzie uczestniczył w wykonywaniu zamówienia posiadającym zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi tej branży realizowanymi w ramach przedmiotowej inwestycji.

Oświadczam, że dysponuje lub będzie dysponował inspektorem nadzoru w branży sanitarnej, który będzie uczestniczył w wykonywaniu zamówienia posiadającym zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi tej branży realizowanymi w ramach przedmiotowej inwestycji.

Wszystkie osoby będące obywatelami krajów członkowskich Unii Europejskiej, które Wykonawca wskaże do uczestniczenia w wykonaniu niniejszego zamówienia i od których wymagane są uprawnienia budowlane, winny posiadać decyzję w sprawie uznania wymaganych kwalifikacji do wykonywania w Rzeczypospolitej Polskiej funkcji technicznych w budownictwie w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia zgodnie z Ustawą z 18 marca 2008 r. o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w krajach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. nr 2016 r. poz. 65).

Posiadane uprawnienia w wymaganym zakresie, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.) oraz aktualnym obowiązującym rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. nr 83 z 2006r., poz. 578;).

Zamawiający uzna osobę, która posiada uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego odpowiednie do realizacji przedmiotu zamówienia, do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie, jako spełniające przedmiotowy warunek.

2. zdolności technicznej tj. posiadaniem odpowiedniej wiedzy i doświadczenia:

Zamawiający uzna w/w warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże posiadanie przez osobę wyznaczoną do realizacji zamówienia w okresie ostatnich 3 lat doświadczenia w kierowaniu lub nadzorowaniu jednej inwestycji branży sanitarnej, konstrukcyjno-budowlanej oraz elektrycznej w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy stacji uzdatniania wody, zbiorników retencyjnych, hydroforni o łącznej wartości minimum 500 000 złotych .

Oświadczam, że osoba/y wyznaczona do realizacji zamówienia posiada w okresie ostatnich 3 lat doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu branży sanitarnej **jednej inwestycji** w zakresie budowy, budowy, przebudowy, rozbudowy stacji uzdatniania wody, zbiorników retencyjnych, hydroforni o łącznej wartości minimum 500 000 złotych .

Oświadczam, że osoba/y wyznaczona do realizacji zamówienia posiada w okresie ostatnich 3 lat doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu branży konstrukcyjno -budowlanej **jednej inwestycji** w zakresie budowy, budowy,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

przebudowy, rozbudowy stacji uzdatniania wody, zbiorników retencyjnych, hydroforni o łącznej wartości minimum 500 000 złotych .

Oświadczam, że osoba/y wyznaczona do realizacji zamówienia posiada w okresie ostatnich 3 lat doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu branży elektrycznej **jednej inwestycji** w zakresie budowy, budowy, przebudowy, rozbudowy stacji uzdatniania wody, zbiorników retencyjnych, hydroforni o łącznej wartości minimum 500 000 złotych .

.....

pieczęć Wykonawcy

.....

Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

Istotne postanowienia umowy.

UMOWA NR



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

zawarta w dniu r. w Liniewie, pomiędzy:

Gminą Liniewo, ul. Dworcowa 3, 83-420 Liniewo.

NIP 591-15-67-501

zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Liniewo –

przy kontrasygnacie

Skarbnik Gminy –

a

.....

NIP:,

Reprezentowanym przez:

.....

Zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Na podstawie zapytania ofertowego z dnia 14-02-2018 r., Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **pełnieniu nadzoru inwestorskiego dla inwestycji pn. „Budowa i modernizacja stacji uzdatniania wody w Lubieszynie ”** realizowanej w ramach PROW 2014-2020.
2. Zakres usługi obejmuje :
 - a) Stały, pełny nadzór inwestorski dla inwestycji, o której mowa w § 1 pkt. 1 niniejszej umowy,
 - b) Reprezentowanie inwestora na budowie,
 - c) Stały nadzór i kontrola robót budowlanych z zakresie ich zgodności z dokumentacją projektową,
 - d) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych w tym akceptacja zastosowanych materiałów, urządzeń systemów itp,
 - e) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
 - f) Dokonywanie wraz z inwestorem odbiorów nadzorowanych robót,
 - g) Kontrolę rozliczeń rzeczowo-finansowych nadzorowanych robót.
2. Nadzór inwestorski stanowiący przedmiot niniejszej umowy pełniony będzie w branży:
 - sanitarnej,
 - konstrukcyjno-budowlanej,
 - elektrycznej.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

3. Uwiarygodnione kserokopie uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń stwierdzających przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa dla wymienionych branż należy dostarczyć zamawiającemu w ciągu 3 dni od dnia podpisania umowy.

§ 2 [Terminy]

1. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data zawarcia umowy. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest data 30 października 2018 r., lub do zakończenia robót budowlanych przewidzianych w ramach **zadania pn.: „Budowa i modernizacja stacji uzdatniania wody w Lubieszynie”**.

2. § 3 [Wynagrodzenie]

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie: zł netto, plus należny podatek VAT w wysokości %, co stanowi zł. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi, słownie:
2. Podstawą do wystawienia przejściowych i końcowej faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych w danym okresie prac w ramach prowadzonych robót budowlanych, sporządzony przez Wykonawcę robót i zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. Regulowane należności następować będzie procentowo proporcjonalnie do zaangażowania robót budowlanych (w przypadku umowy zlecenie proporcjonalnie do liczby przepracowanych miesięcy)
4. Zapłata następuje w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT z wymaganymi załącznikami.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone niniejszą umową, w tym zawiera między innymi:
 - a) wszelkie opłaty i podatki naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
 - b) normalne ryzyko związane z okolicznościami, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, immanentnie związane z faktem prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 4

[Obowiązki Wykonawcy]

Strony zgodnie podjęły następujące postanowienia szczegółowe:

1. Wykonawca będzie wizytować budowę w zależności od potrzeb i tempa realizacji robót w czasie trwania inwestycji oraz na każde wezwanie „Zamawiającego” lub „Wykonawcy



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

robót”.

2. Minimalna liczba wizyt na budowie będzie wynosiła.....przy czym inspektora nadzoru branży.....
3. Nadzór branży sanitarnej pełniony będzie przez (imię i Nazwisko oraz tel. kontaktowy)
4. Nadzór branży konstrukcyjno-budowlanej pełniony będzie przez (imię i Nazwisko oraz tel. kontaktowy)
5. Nadzór branży elektrycznej pełniony będzie przez (imię i Nazwisko oraz tel. kontaktowy)
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego uzyska prawo do:
 - a) zapoznania się z dokumentacją projektowo-kosztorysową przewidzianych do nadzorowania robót przed ich rozpoczęciem oraz zgłoszenie Zamawiającemu zauważonych braków, niedopracowań i żądania ich usunięcia,
 - b) zapoznania się z warunkami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót.

7. Wykonawca będzie zobowiązany do:

- 1) wpisu do Dziennika Budowy o podjęciu się obowiązków i dokonywania tamże systematycznych zapisów o wykonywanych w trakcie realizacji robót czynnościach i zaistniałych istotnych zdarzeniach,
- 2) udziału w przekazywaniu Wykonawcy placu budowy w dniu wyznaczonym przez Inwestora,
- 3) pełnienia od dnia przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego, profesjonalnego i kompletny nadzór inwestorski nad prowadzonymi robotami budowlanymi w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane,
- 4) pełnienia nadzoru technicznego i kontroli zgodności wykonania robót z projektem, pozwoleniami na budowę, przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej we wszystkich specjalnościach,
- 5) podczas całego procesu realizacji zadania inwestycyjnego przestrzegania oraz zapobiegania łamaniu zapisów i regulacji prawnych wynikających w szczególności z:
 - a. Ustawy prawo budowlane;
 - b. Prawa zamówień publicznych;
 - c. Kodeksu cywilnego.
- 6) sprawowania kontroli nad poprawnością wyznaczeń w terenie przez służby geodezyjne,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

- 7) sprawowania kontroli nad przestrzeganiem przez Wykonawców robót zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz utrzymania porządku na terenie budowy,
- 8) kontroli zgodności oznakowania robót z zatwierdzonymi projektami tymczasowej organizacji ruchu oraz do zapewnienia sprawnej komunikacji w okresie prowadzenia robót,
- 9) sprawowania nadzoru nad jakością wbudowywanych materiałów i używanego sprzętu poprzez kontrolę terenu budowy oraz wszelkich miejsc gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania,
- 10) wydawania poleceń dotyczących usunięcia z terenu budowy wszelkich materiałów lub urządzeń, które nie są zgodne z dokumentacją projektową (są wadliwe), zastąpienia ich właściwymi oraz ponownego wykonania wszelkich robót w odniesieniu do których materiały, urządzenia lub wykonawstwo nie były zgodne z dokumentacją projektową (były wadliwe),
- 11) uczestniczenia we wszystkich próbach, odbiorach i sprawdzeniach wymaganych projektem technicznym i obowiązującymi przepisami dla nadzorowanego zadania,
- 12) dokonywania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 13) wstrzymywania części lub całość robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową,
- 14) powiadamiania Wykonawców robót o wykrytych wadach oraz wydać Wykonawcom polecenia potwierdzone wpisem w Dzienniku Budowy dotyczące usunięcia wad, nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób, badań lub odkrycia robót/elementów zakrytych i określić zakres koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 15) wnioskowania o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawców robót, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy,
- 16) brania udział w roboczych naradach, w których udział będą brali przedstawiciele wszystkich stron zaangażowanych w realizację przedmiotowej inwestycji (wg potrzeb),
- 17) uczestniczenia w innych naradach i spotkaniach z Wykonawcami robót, Zamawiającym oraz innymi zaangażowanymi stronami, dotyczących spraw związanych z realizacją zadania inwestycyjnego,
- 18) opiniowania projektów zamiennych oraz sprawdzania i zatwierdzania rysunków wykonawczych,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

- 19) nadzorowania wszelkich zmian w rysunkach, planach i innych dokumentach, które mogą okazać się konieczne lub zalecane w trakcie budowy,
- 20) sprawdzania, poprawiania i zatwierdzania protokołów konieczności oraz uczestniczenia w negocjacjach z Wykonawcą odnośnie robót dodatkowych lub zamiennych,
- 21) sprawdzania kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbiorów częściowych i odbioru końcowego (dokumentacja powykonawcza),
- 22) nadzorowania i stwierdzenia poprawności sporządzenia przez Kierownika Budowy dokumentacji powykonawczej,
- 23) podejmowania działań w stanie zagrożenia, takie jak pilne prace zaradcze. Jeśli w opinii Wykonawcy powstanie stan zagrożenia życia, robót, mienia (np. przyległej nieruchomości), to może on, bez zwolnienia Wykonawcy robót z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności, polecić Wykonawcy robót wykonanie wszelkiej takiej pracy lub podjęcie wszelkich takich działań, które mogą być konieczne, aby zmniejszyć lub ograniczyć ryzyko,
- 24) sprawdzenia faktur, rozliczenia przez Wykonawcę budowy i jego zakresu w odniesieniu do zapisów umowy w tej sprawie,
- 25) kontroli terminów realizacji robót w odniesieniu do harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- 26) dokonać rozliczenia robót w przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót lub jej wypowiedzenia przez którąkolwiek ze stron,
- 27) potwierdzenia zgłoszenia bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy przez Kierownika budowy poprzez zapis w Dzienniku Budowy, co stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu umowy i zwołania Komisyjnego odbioru zadania,
- 28) zapewnienia sprawnej komunikacji między wszystkimi stronami procesu inwestycyjnego (właścicielami terenu, zarządami dróg, zakładem energetycznym, Nadzorem Budowlanym, i in.),
- 29) sprawdzenia prawidłowości rozliczenia końcowego odebranego przedmiotu umowy jako podstawy do wystawienia przez Wykonawcę robót faktury końcowej,
- 30) uczestniczenia w rozpatrywaniu i rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju wniosków, skarg i roszczeń związanych z realizacją zadania m. in. od Wykonawcy robót, mieszkańców oraz innych uczestników procesu budowlanego, jak również dokonywanie oceny zasadności tych roszczeń, przedstawianie swojego stanowiska



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

oraz wspieranie działań Zamawiającego poprzez świadczenie asysty przy sporządzaniu pism związanych z realizacją zadania,

31) informowania o wszystkich występujących i przewidywanych problemach oraz wskazywać działania naprawcze lub/i zapobiegawcze dla ich przewyciężenia oraz analizować ryzyka w zakresie nadzorowanego zadania. Identyfikować wszędzie tam gdzie jest to możliwe ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawców i osób trzecich oraz informować o tym Zamawiającego ze wskazaniem sposobów zapobiegania tym roszczeniom,

32) uczestniczenia w odbiorze końcowym nadzorowanego zadania oraz w odbiorze ostatecznym po upływie okresu gwarancji (rękojmi za wady),

33) przygotowania załączników do wniosku składanego przez Zamawiającego do właściwego organu o wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu,

34) przygotowania kosztorysu powykonawczego inwestycji,

35) prowadzenia miesięcznych list obecności.

5. Nadzorujący ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za poprawne i terminowe wykonywanie obowiązków przez wyznaczonych inspektorów nadzoru inwestorskiego.
6. Stwierdzone i udokumentowane koszty mogące wyniknąć z niedopatrzeń lub zaniedbań w wypełnieniu obowiązków przez inspektora nadzoru inwestorskiego ponosi Wykonawca.

§ 5

[Postanowienia szczegółowe]

1. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o konieczności wykonywania robót dodatkowych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót, o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości robót lub zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią Umowy i obowiązującymi przepisami wykonania Umowy.
2. Na zlecenie przeprowadzenie robót o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Wykonawca jest upoważniony do zlecenia Wykonawcy robót realizacji tych robót i dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust.3.

§ 6



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

[Obowiązki zamawiającego]

Zamawiający zobowiązuje się:

1. Regulować w terminie należności za pełnienie nadzoru.
2. Rozpatrywać w terminie możliwie szybkim wystąpienia i postulaty inspektorów nadzoru dotyczących projektu technicznego i spraw związanych z realizacją robot.

§ 7

[Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieusprawiedliwione nieobecności na naradach i placu budowy, w wysokości 400,00 zł (słownie: *czterysta złotych*) za każdą nieobecność,
 - 2) niedostarczenie Zamawiającemu lub wykonawcy robót budowlanych w wyznaczonym terminie wymaganych instrukcji, dokumentów, opinii, do których złożenia jest zobowiązany, w wysokości 400 zł (słownie: *czterysta złotych*) wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za odstąpienie od umowy/wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia ustalonego na podstawie niniejszej umowy,
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia,
 - 5) za niewywiązanie się z obowiązkowej ilości wizyt na budowie 3% wynagrodzenia ustalonego na podstawie niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek poniżej ilości wizyt określonych w ofercie.
3. Przez wynagrodzenie należy rozumieć wynagrodzenie brutto określone w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8

[Odstąpienie od umowy]

Strony zastrzegają sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy:

1. Wykonawca w sposób nienależyty realizuje swoje obowiązki umowne, co może narazić Zamawiającego na straty.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

2. Zostało wszczęte postępowanie upadłościowe lub naprawcze wobec Wykonawcy.
3. Przeciwko Wykonawcy toczą się postępowania egzekucyjne, które utrudniają należyte wykonanie niniejszej umowy.
4. Zamawiający przez okres przekraczający 30 dni (licząc od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT) nie płaci wynagrodzenia Wykonawcy lub w inny rażący sposób zaniedbuje swoje obowiązki, uniemożliwiając poprawne działanie inspektorów nadzoru.

§ 9

[Forma zmian i uzupełnień umowy]

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności pisemnej zgody obu stron.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - a) w zakresie zmiany terminu wykonania:
 - w przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych, uniemożliwiających wykonanie zamówienia podstawowego,
 - w przypadku zmiany terminu wykonania robót budowlanych,
 - z powodu nie przewidzianego braku płynności finansowej u Zamawiającego,
 - w sytuacji wystąpienia siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych,
 - w związku z decyzją Zamawiającego o czasowym wstrzymaniu realizacji prac projektowych,
 - w przypadku przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji stosownych decyzji, zezwoleń, itp.,
 - b) w zakresie płatności i innym:
 - w przypadku zmiany kolejności wykonania części zamówienia bądź rezygnacji z wykonania części zamówienia,
 - z powodu zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - w przypadku zmiany kluczowego personelu Wykonawcy i Zamawiającego oraz zmiany podwykonawców,
 - z powodu rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

3. Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy:

- zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
- zmiana danych teleadresowych,
- zmiany osób reprezentujących Strony.

4. Udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych wymaga zawarcia odrębnej umowy.

§ 10

[Postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane, wraz z aktami wykonawczymi.
2. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle realizacji postanowień niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny, właściwy dla siedziby zamawiającego.
4. Przedstawicielami Stron do kontaktów roboczych są:
 - a. Zamawiającego:
 - b. Wykonawcy:
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla stron.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

(Wykonawca)

(Zamawiający)