

OPIS TECHNICZNY

I. Projekt zagospodarowania terenu.

1.1. *Podstawa opracowania*

- Zlecenie inwestora.
- Wizja obiektu przez autora opracowania, poczynienie niezbędnych uwag i obserwacji, odkrywek elementów konstrukcji.
- Inwentaryzacja budowlana uproszczona, budynku opracowanie równoległe.

1.2. *Przedmiot inwestycji*

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka i budowa nowego komina na działce nr 519/1, obręb Liniewo, gmina Liniewo.

1.3. *Opis stanu istniejącego*

Na działce na której przeprowadzona będzie inwestycja znajduje się istniejący budynek Gminy Liniewo. Teren działki jest urządzony i zagospodarowany, działka posiada istniejące przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne oraz energetyczne. Omawiany teren posiada istniejący dojazd z drogi powiatowej – ul. Dworcowa – istniejący zjazd.

1.4. *Projektowane zagospodarowanie działki*

Projektuje się rozbiórkę i budowę nowego komina przy elewacji budynku Gminy Liniewo.

1.5. *Zestawienie powierzchni*

Powierzchnia działki	-	5051,87	m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	-	2928,32	m ²
Powierzchnia zabudowy budynku istniejącego	-	847,99	m ²
Pow. zabudowy po rozbudowie	-	848,99	m ²
Powierzchnia utwardzona oraz schody	-	1274,56	m ²
Procent powierzchni biologicznie czynnej po rozbudowie	-	58	%
Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni	-	16,79	%

1.6. *Analiza obszaru oddziaływania obiektu*

Po przeprowadzeniu analizy oddziaływania budynku na nieruchomości sąsiednie stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektu zawiera się w granicach działki nr 519/1 w Liniewie, objętej opracowaniem.

Badając oddziaływanie budynku na działki sąsiednie sprawdzono spełnienie poniższych przepisów wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dnia 12 kwietnia 2002r (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami):

- § 12 ust. 1 - minimalne odległości ścian budynku z otworami i bez otworów od granicy działki budowlanej zostały zachowane;
- § 13 - nie występuje zjawisko przysłaniania ograniczające naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- § 14 - działka wraz z projektowanym budynkiem posiada bezpośredni i nieograniczony dostęp do drogi publicznej;
- § 18, 19, 20, 21 - lokalizacja zaplanowanych miejsc postojowych na terenie działki spełnia ustalone wymagania;
- § 28 projektowane zagospodarowanie wód opadowych w granicach nieruchomości spełnia ustalone wymagania;
- § 22 i 23 – lokalizacja miejsc gromadzenia odpadów stałych spełnia ustalone wymagania także w zakresie odległości od granic działek sąsiednich;

Podsumowując wyniki przeprowadzonej analizy oddziaływania inwestycji na działki sąsiednie, oświadczam że obszar oddziaływania planowanej inwestycji - nadbudowy i rozbudowy budynku mieszkalnego na działce nr: 519/1 w Liniewie, gmina Liniewo, zamyka się w granicach tej działki.

1.7. Odprowadzanie wód deszczowych

Bez zmian.

1.8. Odprowadzanie ścieków bytowo gospodarczych

Bez zmian.

1.9. Utylizacja odpadów stałych

Bez zmian.

1.10. Zaopatrzenie w wodę

Bez zmian.

1.11. *Zaopatrzenie w energię*

Bez zmian.

1.12. *Ogrzewanie obiektu*

Bez zmian.

1.13. *Komunikacja*

Bez zmian - z drogi powiatowej – ul. Dworcowa – istniejący zjazd.

1.14. *Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego*

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

1.15. *Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi*

Budynek Urzędu Gminy o charakterze i cechach nie stwarzających zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

1.16. *Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych*

Nie dotyczy.

Opracował:

mgr inż. arch. Bohdan Szyłański

II. Opis techniczny – do projektu rozbiórki

2.1. Usytuowanie budynku .

Budowla usytuowana jest na działce nr 519/1 obręb Liniewo, ul. Dworcowa 3, 83-402 Liniewo.

2.2. Charakterystyka ogólna budynku .

Inwentaryzowana budowla jest kominem wolnostojącym na odciegach wykonanym z czarnej stali. Komin ma wysokość 5m Cała budowla wykazuje bardzo zły stan techniczny. Komin jest wyeksploatowany, dziurawy i podlega wymianie.

2.3. Opis techniczny elementów konstrukcji budowli .

2.3.1. Konstrukcja betonowa

Betonowa stopa podtrzymująca komin posiada liczne zarysowania, ubytki oraz niedoskonałości widoczne gołym okiem na powierzchni betonu. Wszystkie elementy budowli są zniszczone i nie nadają się do dalszej eksploatacji.

2.4. Stan techniczny budowli

Brak izolacji cieplnych. Ścianki stalowej rury zostały zniszczone przez destrukcyjne działanie wody oraz innych czynników środowiska. Elementy nośne zostały wyeksploatowane w czasie użytkowania komina jako aktywny kanał dymowy. Całość stali wykorzystanej przy budowie budowli wykazuje znaczne zużycie techniczne. Widoczne są dziury w konstrukcji nośnej komina oraz w kanale dymowym.

2.5. Wnioski końcowe

Stan techniczny budowli wskazuje na jego znaczny stopień zużycia. Konstrukcja betonowa nie spełniają podstawowych parametrów technicznych zabezpieczających budowlę. Stan techniczny całości wskazuje na brak ekonomicznego uzasadnienia dalszego utrzymywania i remontu komina. Należy wymienić komin na nowy.

2.6. Wytyczne robót rozbiórkowych.

2.6.1. Dane ogólne.

Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu.

Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszystkie instalacje i media. Miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory, winny znajdować się poza obrębem robót budowlanych.

Nie dopuszczalne jest dokonanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcięcie konstrukcji od dołu.

W czasie etapów ręcznych rozbiórki niedozwolona jest praca równocześnie na różnych kondygnacjach obiektu. Gruz, stal i materiały drobnicowe należy usunąć przez specjalne kryte zsypy zabezpieczające przed pyleniem.

W żadnym wypadku nie wolno gruzu zrzucić z obiektu.

Niedopuszczalne jest okresowe gromadzenie większych ilości materiałów i gruzu na szczycie budowli.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

1. stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
2. stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
3. stosować środki zabezpieczające pracowników,
4. zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

2.6.2. Dane szczegółowe.

Prace rozbiórkowe wykonać w kolejności odwrotnej do procesu powstawania obiektu.

Mechaniczny sposób rozbiórki polega na usuwaniu elementów konstrukcji, odwrotnie jak podczas ich stawiania, poczynając od górnych części komina do poziomu terenu poprzez sukcesywne: cięcie, łamanie, kruszenie, niewielkich fragmentów konstrukcji i kontrolowane zrzucanie ich na ziemię.

2.7. Segregacja odpadów, transport, utylizacja.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, jak elementy metalowe i szkło. W budowlach nie są wbudowane ani nie były eksploatowane materiały szkodliwe (np. azbest) wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji. Zaznaczyć jednak należy, że palenie jakichkolwiek materiałów z rozbiórki na miejscu, jako sposób jego utylizacji, jest niedopuszczalne. Zatem praktycznie, prawie całość urobku z rozbiórki budynku przeznaczyć należy do utylizacji firmie do tego przystosowanej.

III. Opis techniczny – do projektu nowego komina

3.1. Konstrukcja betonowa – stopa pod komin.

Stopa fundamentowa pod komin powinna zostać wykonana z mieszanki betonowej C20/25 z lekkim zbrojeniem. Podstawa stopy o wymiarach 1m x 1m usadowiona na podsypce z zagęszczonego piasku.

3.2. Kanał dymowy

Nowy kanał dymowy należy wykonać według części rysunkowej. Komin powinien wstawać dwa metry ponad dach. Kanał został zaprojektowany z rury $\varnothing 250$ wykonanej z czarnej stali bez szwu. Kanał dymowy należy po całości ocieplić warstwą wełny mineralnej grubości 10cm. Zabezpieczenie izolacji wykonać należy z rury $\varnothing 500$ wykonanej ze stali nierdzewnej bez szwu.

IV Uwagi końcowe.

4. Zagadnienia BHP.

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z:

- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i montażowych, wyd. przez MB i PMB, a także ITB – Warszawa 1990 r.
- rozporządzeniem MB i PMB z dn. 28.03.1972 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano- montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. Nr 13 z dn. 10.04.1972r.)
- rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

V. Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów budowli

5 *Ogólny opis elementów konstrukcyjnych budowli*

5.1. *Konstrukcja stalowa*

Czarna stal z której został wykonany komin posiada liczne zarysowania, ubytki oraz niedoskonałości widoczne gołym okiem na powierzchni komina. Wszystkie elementy budowli są zniszczone i nie nadają się do dalszej eksploatacji.

5.2. *Ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych*

5.2.1. *Ogólne kryteria oceny i klasyfikacji stanu technicznego elementów:*

- a) stan techniczny – dobry.
Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenie, wyposażenie) jest dobrze utrzymany, wykazuje średni stan zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normowym.
Procent zużycia od 0 do 20%.
- b) stan techniczny – zadowalający.
Element budynku utrzymany jest należycie.
Procent zużycia od 21 do 30%.
- c) stan techniczny – średni.
W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu.
Procent zużycia od 31 do 50%.
- d) stan techniczny – niezadowalający.
W elementach występują znaczne uszkodzenia i ubytki.
Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę.
Procent zużycia od 51 do 70%.
- e) stan techniczny – zły.
Elementy bardzo zniszczone.
Wymagany jest rozbiórka.
Procent zużycia od 71 do 100%.

5.2.2. *Wyniki badania poszczególnych elementów konstrukcyjnych:*

- a) Konstrukcja nośna – stan techniczny zły
- b) Ściany - stan techniczny zły
- c) Estetyka komina – zła
- d) Estetyka otoczenia – dobra.

5.3. *Orzeczenie*

Po przeprowadzeniu oględzin budowli stwierdzam, iż stan techniczny komina jest bardzo zły , elementy konstrukcyjne budowli naruszone. Budowla możliwa do przeprowadzenia prac budowlanych w związku z projektowaną rozbiórką komina w Liniewie przy budynku Gminy Liniewo ul. Dworcowa 3, 83-420 Liniewo.

VI. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestycja: Rozbiórka istniejącego komina, budowa komina

Lokalizacja obiektu: 83-420 Liniewo
ul. Dworcowa 3

Inwestor: Gmina Liniewo
ul. Dworcowa 3
83-420 Liniewo

Projektant: mgr inż.Bohdan Szyłański

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

Zakres robót obejmuje roboty rozbiórkowe istniejącego komina oraz budowę nowego komina. Budowla o konstrukcji stalowej ze stopą betonową. Budowla zlokalizowana jest na dz. nr 519/1. Roboty rozbiórkowe będą odbywały się tylko i wyłącznie na działce nr 519/1. Sposób prowadzenia rozbiórki poprzez elektronarzędzia.

Materiały z rozbiórki przeznaczone są do wywozu na wysypisko lub do utylizacji.

Kolejność wykonywania robót:

- demontaż konstrukcji stalowej
- rozbiórka konstrukcji stopy betonowej
- budowa nowego komina

2. Wykaz istniejących obiektów podlegających rozbudowie:

Brak

3. Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- ruch pojazdów mechanicznych

4. Przewidywane zagrożenie występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- Praca maszyn i urządzeń budowlanych: wyciągarki, rusztowania, dźwigi, koparki;
- Zagrożenie upadkiem z wysokości przy pracach związanych z rozbiórką;
- Osunięcie lub zwalenie się rozbieranych elementów budynku;
- Zagrożenie związane z ruchem pojazdów na terenie rozbiórki oraz wyjazdem z terenu prowadzonych prac;
- Zagrożenie podczas cięcia materiałów budowlanych z rozbiórki;
- Zagrożenie podczas załadunku gruzów i innych materiałów;
- Zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym podczas używania sprzętu zasilanego energią elektryczną.

5. Sposób oznakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych:

Miejsce prowadzenia robót należy oznaczyć taśmą sygnalizacyjną i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

6. Sposób instruktażu pracowników.

W przypadku wykonywania prac budowlanych związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę, kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia BHP pracowników oraz do zapoznania ich z przygotowanym uprzednio planem BIOZ.

Przed przystąpieniem do każdego rodzaju robót kierownik jest zobowiązany do udzielenia instruktażu z uwzględnieniem przepisów rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. Nr 47, poz. 401, w którym:

- określi przepisy bhp dla danego rodzaju robót oraz zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń;
- przypomni o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń;
- poda zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Rozp. Min. Gosp. z dnia 20.09.2001 (Dz.U. nr 118 poz. 1263) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych

Projektant: mgr inż.Bohdan Szyłański

Kościerzyna, dnia 20.04.2017r

Oświadczenie

Zgodnie z wymogiem art.20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

Oświadczam, że projekt rozbiórki i budowy komina, na dz. nr 519/1, obręb Liniewo, Gmina Liniewo przy ul. Dworcowej 3 w Liniewie, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: mgr inż.Bohdan Szyłański