

**Zarządzenie Nr 31/2015**  
**Wójta Gminy Liniewo**  
**z dnia 15 czerwca 2015r.**

**w sprawie: ustalenia zasad i wysokości opłat za zajęcie gruntów stanowiących własność Gminy Liniewo.**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1991r. o samorządzie gminnym (Dz. U. t. j. z 2013 poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. t. j. z 2014 r poz. 518 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

**§ 1**

**[cele]**

1. Grunty stanowiące własność Gminy Liniewo mogą być zajmowane w celu prowadzenia robót budowlanych, naprawczych, ziemnych lub umieszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej, z wyłączeniem gruntów stanowiących drogi publiczne.
2. Z opłat za umieszczenie urządzeń zwolniona jest infrastruktura wodociągowa kanalizacyjna wykorzystywana na cele komunalne.

**§ 2.**

Zajęcie gruntu następuje odpłatnie, na podstawie uzgodnienia z Wójtem Gminy Liniewo.

**§ 3.**

**[uzgodnienie]**

1. Wniosek o uzgodnienie powinien być złożony minimum 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, z zastrzeżeniem sytuacji nadzwyczajnych, wymagających bezzwłocznej interwencji odpowiednich służb (w takich przypadkach umowa zawierana jest po przeprowadzeniu interwencji).
2. Wniosek powinien zawierać:
  - a) w przypadku wniosku o prowadzenie robót budowlanych, naprawczych, ziemnych,
    1. określenie inwestora albo podmiotu występującego o uzgodnienie,
    2. cel zajęcia gruntu,
    3. lokalizację, powierzchnię gruntu o zajęcie którego się występuje,
    4. planowany termin zajęcia gruntu
    5. wskazanie osoby odpowiedzialnej za prowadzone roboty.
  - b) w przypadku wniosku o umieszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej,
    1. określenie inwestora albo podmiotu występującego o uzgodnienie,
    2. cel zajęcia gruntu,
    3. lokalizację, powierzchnię wbudowanych urządzeń infrastruktury technicznej, długość, średnice, rodzaj urządzeń,
    4. planowany okres umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W uzgodnieniu w sprawie prowadzenia robót budowlanych, naprawczych, ziemnych, określa się:

- a) inwestora albo podmiot występujący o uzgodnienie,
- b) cel zajęcia gruntu,
- c) lokalizację i powierzchnię udostępnionego gruntu,
- d) czas zajęcia gruntu,
- e) warunki korzystania z gruntu, w tym sposób zabezpieczenia gruntu, warunki przywrócenia gruntu do stanu poprzedniego,
- f) zasady odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez podmiot, któremu udostępniono grunt,
- g) zasady zwrotu udostępnionego gruntu (protokoły zdawczo-odbiorcze),
- h) wysokość opłat,
- i) termin oraz sposób płatności.

4. W uzgodnieniu w sprawie o umieszczeniu urządzeń infrastruktury technicznej, określa się:

- a) inwestora albo podmiotu występującego o uzgodnienie,
- b) cel zajęcia gruntu,
- c) lokalizację i powierzchnię wbudowanych urządzeń, długość, średnice, rodzaj urządzeń,
- d) czas umieszczenia urządzeń,
- e) zasady zwrotu udostępnionego gruntu (protokoły zdawczo-odbiorcze),
- f) wysokość opłat,
- g) termin oraz sposób płatności.

#### § 4.

Utrzymanie obiektów i urządzeń, o których mowa w § 1 należy do ich posiadaczy.

#### § 5.

Podmiot zajmujący grunt zawiadamia właściciela gruntu o zakończeniu prac i o przywróceniu gruntu do stanu poprzedniego, nie później niż w ostatnim dniu zajęcia.

#### § 6.

##### [opłaty]

1. W związku z zajęciem gruntu w celach, o których mowa w § 1, pobiera się opłatę jednorazową lub opłatę roczną.

2. Opłatę jednorazową pobiera się za krótkotrwale udostępnienie gruntu, nie dłużej niż do 3 miesięcy, w wysokości:

- a) pobocze, nieruchomość niezabudowana 5,0 złotych m<sup>2</sup>/dzień,
- b) nieruchomość zabudowana 8 złotych m<sup>2</sup>/dzień
- c) jezdnia do 50% zajęcia 10 złotych m<sup>2</sup>/dzień,



d)jezdnia powyzej 50% zajęcia 20 złotych m2/dzień,

3.Opłatę roczną pobiera się za korzystanie z gruntu poprzez umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w gruncie, w wysokości 50 zł/m2 rzutu poziomego umieszczonego urządzenia.

4.Za zajęcie gruntu:

a)bez uzgodnienia z Wójtem,

b)z przekroczeniem terminu, na który grunt udostępniono,

c)o powierzchni większej lub lokalizacji innej niż określona w uzgodnieniu

- pobiera się opłatę dodatkową odpowiadającą dwukrotności odpowiedniej opłaty określonej ust. 2 i 3.

5.Udostępnienie gruntu na czas krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak udostępnienie na jeden dzień. Rozpoczęcie doby jest kolejnym dniem zajęcia.

5.Zajęcie gruntu o powierzchni mniejszej niż 1 m2 przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia jest traktowane jak zajęcie 1 m2 gruntu.

6.Roczna opłata o której mowa w ust. 3 pobierana jest za każdy rok umieszczenia urządzenia w gruncie. Za umieszczenie urządzenia w gruncie przez okres krótszy niż rok, czynsz obliczany będzie proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w danym roku.

7.Opłaty powiększone będą o należny podatek VAT w wysokości zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Opłaty należy uiszczać w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT.

#### § 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**WÓJT**

*Miroslaw Warczak*

**Radca Prawny**  
*Margaryta Pietras*  
**Margaryta Pietras**  
15.06.2015