

**Zarządzenie nr 1
Wójta Gminy Liniewo
z dnia 2 stycznia 2006r.**

w sprawie: ustalenia stawek czynszu za lokale socjalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Liniewo.

Na podstawie art.8 ust.1 z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy (Dz. U. Nr 71 poz. 733 z dnia 2001r.z póź. zmianami i w oparciu o uchwałę nr XXX/27/2002 w sprawie przyjęcia „programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2002-2006”

&1

Ustala się następującą stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego na terenie gminy Liniewo w wysokości 50 % stawki dla lokalu mieszkalnego na terenie gminy Liniewo ustalonego Zarządzeniem nr 36 Wójta Gminy Liniewo z dnia 31 października 2005r.

&2

Wartość stawki bazowej czynszu regulowanego określa załącznik nr 1 do zarządzenia „ Tabela oczynszowania mieszkań”

&3

Zarządca domu lub inna osoba uprawniona do pobierania czynszu zobowiązani są zawiadomić pisemnie najemcę o nowej wysokości czynszu, nie później niż 7 dni przed wejściem w życie zarządzenia.

&4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Liniewo

&5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

„Tabela oczynszowania mieszkań”

Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	Baza w %	Strefa wsi %		usytuowanie budynku %		stan techniczny budynku %		usytuowanie mieszkania w budynku %	
		centralne	peryferia	korzystne ¹	niekorzystn e ²	ponad przeciętną ³	poniżej przeciętnej ⁴	korzystne ⁵	niekorzystn e ⁶
mieszkanie o współczesnym standardzie z co.	100	100	95	+ 5	- 5	+ 10	- 10	+ 5	- 5
wszystkie urządzenia (bez co.)	86	86	76	+ 5	- 5	+ 10	- 10	+ 5	- 5
z łazienką i wc. (bez co.)	73	73	63	+ 5	- 5	+ 10	- 10	+ 5	- 5
tylko z w.c. lub łazienką	59	59	49	+ 5	- 5	+ 10	- 10	+ 5	- 5
tylko z instalacją wodociągowa	45	45	45	+ 5	- 5	+ 10	- 10	+ 5	- 5
bez instalacji wodociągowej	31	31	31	+ 5	- 5	+ 10	- 10	+ 5	- 5

¹ - korzystne usytuowanie budynku np. cicha ulica, zielen² - niekorzystne usytuowanie budynku: np. brak w otoczeniu zieleni, hałas środków komunikacji³ - budynki zadbane o wysokim standardzie pierwotnym⁴ - budynki o dużym stopniu zniszczenia, bardzo dawno remontowane⁵ - mieszkania usytuowane na 1 lub 2 piętrze w budynkach bez windy, naświetlone z widokiem na korzystne otoczenie⁶ - mieszkania na parterach lub na 34 i wyższym piętrze w budynkach bez windy, ciemne z widokiem na niekorzystne otoczenie