

**Uchwała Nr XXXVI/231/2014  
Rady Gminy Liniewo  
z dnia 29.01.2014 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy Liniewo” dotyczącego fragmentu  
terenu w obrębie Płachty**

Na podstawie art. 11, 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996r. Nr 13 poz. 74, z późn. zmianami), w związku z Uchwałą Nr XXI/122/2012 Rady Gminy Liniewo z dnia 29 sierpnia 2012 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liniewo.

**Rada Gminy Liniewo**  
uchwała, co następuje:

§ 1

W wyniku zmiany zasad polityki przestrzennej Gminy w zakresie przeznaczenia terenów dla obszaru obejmującego fragment obrębu geodezyjnego Płachty i Liniewo terenu położonego w granicach drogi wojewódzkiej nr 224, drogi powiatowej nr 10417 i drogi gminnej, polegającego na przeznaczeniu terenu pod funkcje produkcyjno usługowe wraz z niezbędną infrastrukturą, wprowadza się zmianę do dokumentu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liniewo” uchwalonego Uchwałą Nr VIII/54/2003 Rady Gminy Liniewo z dnia 8 lipca 2003 r. zwanego dalej Studium .

§ 2

1. Załącznikami do niniejszej uchwały są :

- 1) załącznik nr 1 – część tekstowa, stanowiąca tekst Zmiany Studium;
- 2) załącznik nr 2 – część tekstowa, stanowiąca ujednoczony tekst (po zmianach) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liniewo”, wraz z uzasadnieniem przyjętych rozwiązań i syntezą ustaleń w zakresie obszaru objętego zmianą;
- 3) załącznik nr 3 – część graficzna, obejmująca obszar objęty Zmianą Studium;
- 4) Załącznik nr 4 – ujednoczony rysunek Zmiany Studium w skali 1:25000 z uwidocznieniem granic obszaru objętego niniejszą zmianą;
- 5) Załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium.

Zmiany w ujednoczonej części tekstowej zostały wyróżnione niebieskim kolorem czcionki.

§ 3

Ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liniewo” uchwalonego Uchwałą Nr VIII/54/2003 Rady Gminy Liniewo z dnia

8.07.2003 r. , pozostają aktualne, o ile nie są sprzeczne z ustaleniami niniejszej zmiany studium.

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy Liniewo do realizacji zasad polityki przestrzennej zawartej w niniejszej uchwale zmiany Studium.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE I SYNTEZA

W wyniku uzasadnionej ekonomicznie i gospodarczo potrzeby zgłoszonej przez zainteresowanych inwestorów dotyczącej lokalizacji wraz z niezbędnymi, wprowadza się nowe ustalenia tekstowe oraz graficzne w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liniewo”.

Zmiana Studium obejmuje obszar ok. 39 ha. Zakres zamiany został pokazany na załączniku graficznym nr 3 do niniejszej uchwały

Zmiany do Studium polegające na wprowadzeniu nowych ustaleń wprowadza się do dotychczasowego załącznika nr 1 obowiązującego dokumentu Studium tj. tekstu studium oraz do załącznika nr 2 stanowiącego załącznik graficzny. Sporządzona zostaje ujednolicona forma dokumentu Studium.

Zmiana studium ma na celu umożliwienie realizacji funkcji z zakresu produkcji i usług na ściśle wyznaczonym terenie.

Jest to obszar położony w sąsiedztwie głównej drogi stanowiącej oś komunikacyjną w obszarze Gminy tj. drogi wojewódzkiej nr 224 oraz drogi powiatowej nr 10417 łączącej wspomnianą drogę z miejscowością Liniewo.

Jest to teren położony w nie dalekim sąsiedztwie Liniewa tj. siedziby gminy i zarazem centralnego ośrodka koncentracji podstawowych funkcji usługowych w Gminie.

Wyznaczenie terenu dla funkcji produkcyjno usługowych w dogodnym pod względem położenia rejonie gminy (pewne oddalenie od terenów zamieszkałych, bliskość głównych szlaków komunikacyjnych) pozwala zakładać, że potencjalne inwestycje będą korzystna dla gminy i mogą przyczynić się do wzrostu gospodarczego gminy Liniewo. Dopuszczenie funkcji produkcyjno usługowej (w ograniczonym jednak obszarze) będzie uzupełnieniem oferty inwestycyjnej, która nie zakłuci podstawowych walorów gminy.

Ograniczona do konkretnego miejsca bowiem zmiana Studium nie powoduje zmiany głównego przewidywanego kierunku rozwoju gminy, który został zdefiniowany jako funkcje związane z turystyka i rekreacja. Przewidziana dla omawianego obszaru zmian Studium nie zmienia bowiem jednocześnie głównych kierunków zagospodarowania w pozostałych obszarach nie objętych niniejszą zmianą.

Zmiana Studium jest realizacją uchwały Nr XXI/122/2012 Rady Gminy Liniewo z dnia 29 sierpnia 2012 r. i została sporządzona zgodnie z wymogami ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z dnia 12 czerwca 2012 r. Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), a zakres i forma opracowania została sporządzona zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 28 kwietnia 2004r. (Dz.U. Nr 118 poz. 1233).

Wprowadzone zmiany Studium umożliwią opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru, który posłuży do ustalenia szczegółowych zasad zagospodarowania terenu.