

**UCHWAŁA Nr XXII/111/2008**  
**Rady Gminy Liniewo**  
**z dnia 10 października 2008 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości komunalnych w miejscowości  
Lubieszyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) w związku z art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.)

**Rada Gminy Liniewo na wniosek Wójta Gminy Liniewo uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości położone w Lubieszynie oznaczone jako działki o nr geod. 54/2 o powierzchni 93 m<sup>2</sup> i nr geod. 54/3 o powierzchni 153 m<sup>2</sup>, dla których Sąd Rejonowy w Kościerzynie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr 19782, stanowiące własność gminy Liniewo

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Liniewo.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Uzasadnienie**

**Przewodniczący Rady Gminy Liniewo**

**Ludwik Szpakowski**

Z wnioskiem o kupno działki nr geod. 54/2 wystąpiła Pani Irena Wiśniewska, a kupno działki nr geod. 54/3 wystąpił Pan Tadeusz Kotas. Na przedmiotowych działkach osoby te wybudowały garaże na podstawie pozwoleń na budowę Nr UAN-7351/35/96 z dnia 20.12.1996 r. i UAN-7351/09/99 z dnia 25.03.1999r. Powołując na powołane w podstawie prawnej uchwały przepisy art. 231 § 1 k.c. samoistny posiadacz gruntu w dobrej wierze, który wznosił na powierzchni gruntu budynek o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby właściciel przeniósł na niego własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem. W związku z powyższym sprzedaż w/w działek doprowadzi do ujednoczenia stanu prawnego nieruchomości oraz spowoduje wpływ środków do budżetu gminy.

Przygotował: Piotr Piwowarczyk