

**Uchwała Nr XLI/230/2006**  
**Rady Gminy Liniewo**  
**Z dnia 17 października 2006 r.**

**W sprawie: zwolnienia z podatku od nieruchomości mikroprzedsiębiorców, małych i średnich przedsiębiorców na terenie Gminy Liniewo.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 8, art. 40 ust 1, art. 41 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 7 ust, 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844) i § 1 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 2006 r. w sprawie udzielania przez gminy pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją (Dz. U. Nr 142, poz. 1017) Rada Gminy Liniewo uchwała co następuje:

**Rozdział I**

Przepisy ogólne

**§ 1**

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. mikroprzedsiębiorcy, małym lub średnim przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć przedsiębiorcę, o którym mowa w art. 104, 105 i 106 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2004 r. Nr 173, poz. 1807 z późn. Zm.),
2. zwolnieniu – należy przez to rozumieć pomoc publiczną będącą pomocą regionalną w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości udzieloną na podstawie art. 7 ust 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844),
3. intensywności – należy przez to rozumieć maksymalną wielkość pomocy publicznej obliczoną zgodnie z § 8 lub 9 Rozporządzenia Ministrów z dnia 4 sierpnia 2006 r. w sprawie udzielania przez gminy pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją (Dz. U. Nr 142, poz. 1017).

## § 2

Mikroprzedsiębiorcom, małym i średnim przedsiębiorcom na terenie Gminy Liniewo przysługują zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku:

- a) podjęcia po raz pierwszy działalności gospodarczej,
- b) realizacji nowych inwestycji w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 2006 r. w sprawie udzielenia przez gminy pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

## Rozdział II

Zwolnienie z podatku od nieruchomości z tytułu budowy, uruchomienia zakładu produkcyjnego lub usługowego

## § 3

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez podmioty, które po wejściu w życie niniejszej uchwały realizują na terenie Gminy Liniewo nowe inwestycje polegające na uruchomieniu działalności produkcyjnej lub usługowej, pod warunkiem utworzenia co najmniej 5 nowych miejsc pracy.
2. Zwolnienie dotyczy tylko nowo nabytych gruntów i nowo wybudowanych nieruchomości.
3. Zwolnienie przysługuje przez okres:
  - a) 1 roku – jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 5 miejsc pracy,
  - b) 2 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 10 miejsc pracy,
  - c) 3 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 15 miejsc pracy,
  - d) 4 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 20 miejsc pracy.
4. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli inwestycja spowodowała wzrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 6 miesięcy przed dokonaniem inwestycji, przy czym uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy.
5. Zwolnienie od podatku przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany okres pięciu lat.

## § 4

Ze zwolnienia, o którym mowa w § 3 może również skorzystać przedsiębiorca, który poszerza swoją działalność. Zwolnienie z podatku obejmuje wówczas tylko nową inwestycję tj. nowo nabyte grunty, nowe wybudowane budynki, budowle lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.

## § 5

Zmiana firmy lub reorganizacja przedsiębiorcy nie jest podstawą do udzielenia zwolnienia w wymiarze podatku.

## Rozdział III

Warunki skorzystania ze zezwolenia i obowiązki korzystającego.

## § 6

1. Podatnik chcący skorzystać ze zwolnienia o którym mowa w niniejszej uchwale, przedkłada do Urzędu Gminy Liniewo przed rozpoczęciem realizacji inwestycji wniosek zawierający:

- a) datę rozpoczęcia inwestycji, bądź datę rozpoczęcia na terenie Gminy Liniewo działalności gospodarczej,
- b) termin zakończenia nowej inwestycji lub utworzenia nowych miejsc pracy związanych z tą inwestycją,
- c) zobowiązania określone w § 6 ust. 1 pkt 2 i 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 2006 r. w sprawie udzielania przez gminy pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

2. Maksymalna intensywność pomocy obliczona będzie w sposób określony w wyżej wymienionym Rozporządzeniu

## § 7

1. Warunkiem skorzystania ze zwolnień, o których mowa w § 3 i 4 jest przedłożenie przez przedsiębiorcę, w terminie do 2 miesięcy od dnia oddania nowej inwestycji do użytku, dokumentów potwierdzających spełnienie warunków uprawniających do objęcia zwolnieniem.

2. W czasie korzystania ze zwolnienia podatnik może wnioskować zmianę okresu zwolnienia określonego w § 3 ust. 3, przy czym łączny okres zwolnienia nie może przekraczać 4 lat.

## **§ 8**

1. Na początku każdego roku podatkowego w terminie do 31 stycznia podatnik korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany przedłożyć informacje dotyczące:

- a) wielkości poniesionych nakładów inwestycyjnych,
- b) poziomu zatrudniania,
- c) kosztów zatrudnienia pracowników,
- d) wielkości oraz przeznaczenia pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę w ciągu trzech kolejnych lat.

2. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, podatnik jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie organ podatkowy, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

3. Podatnik, o którym mowa w ust. 2 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust.2 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

5. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków, uprawniających do uzyskania zwalniania, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

6. Podatnicy, o których mowa w ust. 4 i 5 są zobowiązani do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami.

## **Rozdział IV**

Postanowienia końcowe.

## **§ 9**

Zwolnienia, o których mowa w § 3 i 4 są pomocą publiczną a jej udzielenie następuje z uwzględnieniem przepisów powołanego rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 2006 r. w sprawie udzielenia przez gminy pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

## **§ 10**

Jeżeli przedsiębiorca spełnia warunki z różnych tytułów zwolnień określonych niniejszą uchwałą, udziela się mu tylko jednego zwolnienia, wybranego przez niego.

## **§ 11**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Liniewo

## **§ 12**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy  
Ludwik Szparkowski**

## **Uzasadnienie**

W związku z wprowadzonym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 2006r. w sprawie udzielenia przez gminy pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, od dnia 24 sierpnia 2006 roku gminy mają możliwość wprowadzania stosownych uchwał dotyczących zwolnień w podatku od nieruchomości. Opracowany przez Ministerstwo Finansów w dniu 27 września 2005 roku projekt w/w zwolnienia został pozytywnie zatwierdzony przez Komisję Europejską, jako program pomocowy. Program ten umożliwia gminom udzielanie pomocy regionalnej w formie zwolnienia w podatku od nieruchomości na podstawie podjętych uchwał bez konieczności ich opiniowania przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz notyfikacji do Komisji Europejskiej.

W uchwale gmina musi określić okres, na jaki będzie przysługiwało zwolnienie. Przedsiębiorca natomiast zobowiązany jest do utrzymania inwestycji i nowo utworzonych miejsc pracy przez okres co najmniej pięciu lat.