

UCHWAŁA NR XII/82/2003
RADY GMINY W LINIEWIE
Z DNIA 28 LISTOPADA 2003 R.

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze gminy Liniewo.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 8, art. 40, ust. 1 i art. 41, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683, z 2003r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840 i Nr 200, poz. 1953), pkt 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31 października 2003r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (MP Nr 51, poz. 804) Rada Gminy w Liniewie uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości nie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą w wysokości:

1. Od 1 m.² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części 0,52 zł
2. Od 1 m.² powierzchni użytkowej budynków rekreacyjnych lub ich części 5,82 zł
3. Od 1 m.² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (budynki gospodarcze, szopy drewniane, garaże wolnostojące i inne budynki) 5,82 zł
4. Od gruntów:
 - a) od 1 ha powierzchni gruntów pod jeziorami, gruntów zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych 3,41 zł
 - b) od 1 m.² gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,20 zł

§ 2

Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą w wysokości:

1. Od 1 m.² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 17,00 zł

- e) rozłożenie na raty nie dotyczy należności za kupno gruntu działki na której znajduje się lokal mieszkalny lub ułamkowej części działki w przypadku kupna mieszkania,
 - f) warunkiem rozłożenia spłaty ceny lokalu mieszkalnego na raty jest ustanowienie hipoteki na rzecz gminy zabezpieczającej spłatę ceny lokalu wraz z odsetkami.
3. W przypadku jednorazowej wpłaty gotówkowej, nabywcy przysługuje bonifikata w wysokości 40% wartości nabytego lokalu mieszkalnego.
4. Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej.

§ 3

Ustala się następujące bonifikaty od wartości lokalu mieszkalnego przy zakupie przez najemcę:

- a) 1% za każdy rok zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym na podstawie tytułu prawnego
- b) maksymalna łączna wartość bonifikaty nie może przekroczyć 75% ceny, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4

Przyznane zgodnie z § 2 i 3 bonifikaty, waloryzowane przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych, podlegają zwrotowi w następujących przypadkach:

- a) jeżeli nabywca zbył lokal przed upływem 5 lat licząc od dnia jego nabycia - nie dotyczy zbycia na rzecz osoby bliskiej,
- b) jeżeli nabywca przeznaczył lokal mieszkalny na inne cele niż mieszkalne w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Liniewo.

§ 6

Traci moc uchwała Nr X/48/95 Rady Gminy w Liniewie z dnia 29 września 1995 r.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

RADCA PRAWNY
Krzysztof Pietrowicz



**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Ludwik Szparkowski