

# UCHWAŁA NR VIII/64/2003 RADY GMINY LINIEWO

z dnia 8 lipca 2003 r.

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 156/4, 156/5, 156/7, 156/8, 156/9, 156/14 i część działki nr 156/15 w Liniewie gmina Liniewo.**

Na podstawie art.26 i art.18 ust.3, w związku z art. 7-12, art.18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami), oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r.poz. 1591 ) na wniosek Wójta Gminy, Rada Gminy Liniewo uchwała co następuje:

## § 1

**Na terenie wsi Liniewo:**

**5. Działka nr 156/4 o powierzchni 1346m<sup>2</sup>, działka nr 156/5 o powierzchni 1108m<sup>2</sup>, działka nr 156/7 o powierzchni 1205m<sup>2</sup>, działka nr 156/8 o powierzchni 1750m<sup>2</sup>, działka nr 156/9 o powierzchni 2027m<sup>2</sup>, przeznaczone pod użytkowanie rolnicze, przeznaczają się pod zabudowę letniskową, działka nr 156/14 o powierzchni 2491m<sup>2</sup>, część działki nr 156/15 o powierzchni 100m<sup>2</sup> przeznaczona pod użytkowanie rolnicze przeznaczają się pod drogi.**

### **1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi**

**ZL – tereny zabudowy letniskowej na wydzielonych działkach, bez możliwości wtórnych podziałów,**

- powierzchnia działek min.1000m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki,
- wysokość budynków max.8,5 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- poziom posadzki parteru max.0,6m nad poziom terenu.
- dachy spadziste,
- bryły budynków dostosowane do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 50% ogólnej powierzchni działki, w tym pod zadrzewienia w formie grup zieleni nie mniej niż 25% ogólnej powierzchni działki.

### **1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej**

**KD – tereny dróg szerokości 8,0m w liniach rozgraniczających, zakończone zatoczką do zawracania z wyjazdem na drogę gminną relacji Liniewo – Sobącz,**

### **1.2 Uzbrojenie terenu**

#### **zaopatrzenie w wodę**

- z istniejącej we wsi Liniewo wiejskiej sieci wodociągowej, po jej realizacji w ciągu istniejących i projektowanych dróg i po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody oraz po określeniu punktu włączenia do sieci

#### **odprowadzenie ścieków sanitarnych**

- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy, do oczyszczalni ścieków w Garczynie gmina Liniewo pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,
- po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do tej sieci,

- przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy dostarczyć długoterminową umowę na odbiór ścieków, zawartą z komunalnym przedsiębiorstwem,
- odprowadzenie wód opadowych**
- powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
- usuwanie odpadów stałych:**
- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- zaopatrzenie w ciepło**
- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną**
- z istniejącej sieci N.N. i S.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego,
- opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną terenu przeznaczonego pod zabudowę, na etapie decyzji o warunkach zabudowy,
- koncepcję wraz z planem uzgodnić w zakresie sieci 15 KV i 0,4 KV z zakładem energetycznym.

## **2.0 Ustalenia inne**

- teren położony w obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Polaszzkowskich,
  - należy zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni działki gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
  - powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki, wliczając w to zadrzewienia jak i trawniki,
  - wzdłuż projektowanych dróg wskazana lokalizacja jednego rzędu drzew,
  - zachować odległość zabudowy min. 100,0m od jeziora Liniewskiego,
  - na etapie projektów budowlanych powinny być sporządzone oceny warunków geologiczno-inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej dla działek o dużym spadku terenu,
  - przewidzieć konieczność zabezpieczeń skarp i stromych zboczy, w sposób zapobiegający postępowi erozji gruntu,
  - chronić istniejące ciekły wodne,

### **§ 2**

Integralną część uchwały stanowi rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Rysunek nr 5 – działki nr 156/4, 156/5, 156/7, 156/8, 156/9, 156/14 i część działki nr 156/15 w Liniewie w skali 1:1000.

Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:

- a) granice terenu objętego planem
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
- c) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- d) granice stref ochronnych

### **§ 3**

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości dla:

- zabudowy letniskowej %

### **§ 4**

Zobowiązuje się Wójta Gminy do :

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Liniewie.
3. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego" i wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

### **§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały

|