

UCHWAŁA NR VIII/62/2003 RADY GMINY LINIEWO

z dnia 8 lipca 2003 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 151/3 w Chrzstowie gmina Liniewo.

Na podstawie art.26 i art.18 ust.3, w związku z art. 7-12, art.18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami), oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r.poz. 1591) na wniosek Wójta Gminy, Rada Gminy Liniewo uchwała co następuje:

§ 1

Na terenie wsi Chrzstowo:

1. Działka nr 151/3 o powierzchni 1037m² przeznaczona pod użytkowanie rolnicze, przeznaczona się pod zabudowę letniskową.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

ZL – tereny zabudowy letniskowej na wydzielonej działce, bez możliwości wtórnych podziałów dla realizacji tylko jednego budynku letniskowego,

- powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki,
- budynek parterowy z użytkowym poddaszem o wysokości max. 8,5m, liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- wysokość posadowienia poziomu posadzki parteru max. 0,6m nad poziom terenu,
- dachy spadziste,
- bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 50% ogólnej powierzchni działki, w tym pod zadrzewienia w formie grup zieleni nie mniej niż 25% ogólnej powierzchni działki.

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

Wjazd i wyjazd na istniejące drogi publiczne.

1.2 Uzbrojenie terenu

zaopatrzenie w wodę

- z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci,

odprowadzenie ścieków sanitarnych

- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnego zbiornika bezodpływowego, wywożone przez specjalistyczne firmy na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Garczynie gmina Liniewo pod warunkiem podłączenia obiektu kubaturowego do wiejskiej sieci wodociągowej,
- po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiornik na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do tej sieci ,
- przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy dołączyć długoterminową umowę na odbiór ścieków z komunalnym przedsiębiorstwem,

odprowadzenie wód opadowych

- powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,

usuwanie odpadów stałych:

- po segregacji winny być zagospodarowane przez

specjalistyczne przedsiębiorstwa,

zaopatrzenie w ciepło

- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

zaopatrzenie w energię elektryczną

- z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego,

2.0 Ustalenia inne

- teren działka