

# UCHWAŁA NR VIII/59/2003 RADY GMINY LINIEWO z dnia 8 lipca 2003

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 278/45, 278/46, 278/43, 278/44, 278/47, 278/48, 278/51, 278/49, 278/52 na terenie wsi Głodowo gmina Liniewo.**

Na podstawie art.26 i art.18 ust.3, w związku z art. 7-12, art.18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami), oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r.poz. 1591 ) na wniosek Wójta Gminy, Rada Gminy Liniewo uchwała co następuje:

## § 1

**Na terenie wsi Głodowo:**

**11. Działka nr 278/45 o powierzchni 897m<sup>2</sup> i działka nr 278/46 o powierzchni 797 m<sup>2</sup> przeznaczone pod użytkowanie rolnicze, przeznacza się pod zabudowę letniskową.**

**1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi**

**ZL - teren zabudowy letniskowej na wydzielonych działkach, bez możliwości wtórnych podziałów,**

- powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki,
- budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości max.8,0m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- wysokość posadowienia poziomu posadzki parteru max.0,6m nad poziom terenu.
- dachy spadziste,
- usytuowanie budynków w jednej linii zabudowy kalenicą równoległe do drogi wszystkich budynków lub kalenicą prostopadle do drogi wszystkich budynków,
- bryła budynków dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 60% ogólnej powierzchni działki, w tym pod zadrzewienia w formie grup zieleni nie mniej niż 25% ogólnej powierzchni działki.

**1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej**

Wjazd i wyjazd na istniejące drogi.

**1.2 Uzbrojenie terenu**

**zaopatrzenie w wodę**

- z istniejącego wodociągu wiejskiego, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określenie punktu włączenia do sieci

**odprowadzenie ścieków sanitarnych**

- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Garczynie gmina Liniewo pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,
- po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do tej sieci,
- przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy dostarczyć długoterminową umowę na odbiór ścieków,

podpisaną z komunalnym przedsiębiorstwem,

**odprowadzenie wód opadowych**

- powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
- usuwanie odpadów stałych:**
- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- zaopatrzenie w ciepło**
- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną**
- z istniejącej sieci N.N. i S.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego,

## **2.0 Ustalenia inne**

- zachować istniejący drzewostan na działkach,
- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 60% ogólnej powierzchni działki (do powierzchni tej zalicza się zadrzewienia jak i trawniki),
- zachować normatywną odległość zabudowy od ściany lasu min. 10,0m,
- na częściach działek przylegających do drogi publicznej wskazana lokalizacja jednego rzędu drzew od strony drogi.

## **12. Działka nr 278/43 o powierzchni 736m<sup>2</sup> i działka nr 278/44 o powierzchni 755 m<sup>2</sup> przeznaczone pod użytkowanie rolnicze, przeznacza się pod zabudowę letniskową.**

### **1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi**

**ZL** – teren zabudowy letniskowej na wydzielonych działkach, bez możliwości wtórnych podziałów,

- powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki,
- budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości max.8,0m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- wysokość posadowienia poziomu posadzki parteru max.0,6m nad poziom terenu.
- dachy spadziste,
- usytuowanie budynków w jednej linii zabudowy kalenicą równoległą do drogi wszystkich budynków lub kalenicą prostopadłą do drogi wszystkich budynków,
- bryła budynków dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 60% ogólnej powierzchni działki, w tym pod zadrzewienia w formie grup zieleni nie mniej niż 25% ogólnej powierzchni działki.

### **1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej**

Wjazd i wyjazd na istniejące drogi.

### **1.2 Uzbrojenie terenu**

**zaopatrzenie w wodę**

- z istniejącego wodociągu wiejskiego, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określenie punktu włączenia do sieci

**odprowadzenie ścieków sanitarnych**

- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Garczynie gmina Liniewo pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,
- po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a

- wszystkie obiekty podłączyć do tej sieci,
- przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy dostarczyć długoterminową umowę na odbiór ścieków, podpisaną z komunalnym przedsiębiorstwem, **odprowadzenie wód opadowych**
  - powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, **usuwanie odpadów stałych:**
  - po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa, **zaopatrzenie w ciepło**
  - rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych, **zaopatrzenie w energię elektryczną**
  - z istniejącej sieci N.N. i S.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego,

## **2.0 Ustalenia inne**

- zachować istniejący drzewostan na działkach,
- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 60% ogólnej powierzchni działki (do powierzchni tej zalicza się zadrzewienia jak i trawniki),
- zachować normatywną odległość zabudowy od ściany lasu min. 10,0m.
- na częściach działek przylegających do drogi publicznej wskazana lokalizacja jednego rzędu drzew od strony drogi.

## **13. Działka nr 278/47 o powierzchni 813m<sup>2</sup> i działka nr 278/48 o powierzchni 847 m<sup>2</sup> przeznaczone pod użytkowanie rolnicze, przeznacza się pod zabudowę letniskową.**

### **1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi**

**ZL** – teren zabudowy letniskowej na wydzielonych działkach, bez możliwości wtórnych podziałów,

- powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki,
- budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości max.8,0m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- wysokość posadowienia poziomu posadzki parteru max.0,6m nad poziom terenu.
- dachy spadziste,
- usytuowanie budynków w jednej linii zabudowy kalenicą równoległą do drogi wszystkich budynków lub kalenicą prostopadłą do drogi wszystkich budynków,
- bryła budynków dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 60% ogólnej powierzchni działki, w tym pod zadrzewienia w formie grup zieleni nie mniej niż 25% ogólnej powierzchni działki.

#### **1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej**

Wjazd i wyjazd na istniejące drogi.

#### **1.2 Uzbrojenie terenu**

##### **zaopatrzenie w wodę**

- z istniejącego wodociągu wiejskiego, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określenie punktu włączenia do sieci **odprowadzenie ścieków sanitarnych**
- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Garczynie gmina Liniewo pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do

wiejskiej sieci wodociągowej,

- po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do tej sieci,
- przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy dostarczyć długoterminową umowę na odbiór ścieków, podpisaną z komunalnym przedsiębiorstwem,

#### **odprowadzenie wód opadowych**

- powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,

#### **usuwanie odpadów stałych:**

- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,

#### **zaopatrzenie w ciepło**

- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

#### **zaopatrzenie w energię elektryczną**

- z istniejącej sieci N.N. i S.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego,

### **2.0 Ustalenia inne**

- zachować istniejący drzewostan na działkach,
- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 60% ogólnej powierzchni działki (do powierzchni tej zalicza się zadrzewienia jak i trawniki),
- zachować normatywną odległość zabudowy od ściany lasu min. 10,0m.
- na częściach działek przylegających do drogi publicznej wskazana lokalizacja jednego rzędu drzew od strony drogi.

### **14. Działka nr 278/51 o powierzchni 977m<sup>2</sup> przeznaczona pod użytkowanie rolnicze, przeznaczona się pod zabudowę letniskową.**

#### **1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi**

**ZL** – teren zabudowy letniskowej na wydzielonej działce, bez możliwości wtórnych podziałów dla realizacji jednego budynku letniskowego,

- powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki,
- budynek parterowy z użytkowym poddaszem o wysokości max. 8,0m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- wysokość posadowienia poziomu posadzki parteru max. 0,6m nad poziom terenu,
- dachy spadziste,
- usytuowanie budynku kalenicą równolegle lub prostopadle do drogi,
- bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 60% ogólnej powierzchni działki, w tym pod zadrzewienia w formie grup zieleni nie mniej niż 25% ogólnej powierzchni działki.

#### **1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej**

Wjazd i wyjazd na istniejącą drogę publiczną.

#### **1.2 Uzbrojenie terenu**

##### **zaopatrzenie w wodę**

- z istniejącego wodociągu wiejskiego, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci,

##### **odprowadzenie ścieków sanitarnych**

- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnego zbiornika bezodpływowego, wywożonego przez specjalistyczne firmy na

punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Garczynie gmina Liniewo pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,

- po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiornik na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a budynek podłączyć do tej sieci,
- przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy dostarczyć długoterminową umowę na odbiór ścieków, podpisaną z komunalnym przedsiębiorstwem,

#### **odprowadzenie wód opadowych**

- powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,

#### **usuwanie odpadów stałych:**

- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- #### **zaopatrzenie w ciepło**
- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,
- #### **zaopatrzenie w energię elektryczną**
- z istniejącej sieci N.N. i S.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego,

## **2.0 Ustalenia inne**

zachować istniejący drzewostan na działkach,

- należy zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni działki gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 60% ogólnej powierzchni działki (do powierzchni tej zalicza się zadrzewienia jak i trawniki),
- zachować normatywną odległość zabudowy od ściany lasu min.10,0m,
- zachować odległość zabudowy od jeziora Lonka min. 15,0m.
- na częściach działek przylegających do drogi publicznej wskazana lokalizacja jednego rzędu drzew od strony drogi.

## **15. Działka nr 278/49 o powierzchni 1099m<sup>2</sup> i działka nr 278/52 o powierzchni 859 m<sup>2</sup> przeznaczone pod użytkowanie rolnicze, przeznacza się pod zabudowę letniskową.**

### **1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi**

**ZL** – teren zabudowy letniskowej na wydzielonych działkach, bez możliwości wtórnych podziałów,

- powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki,
- budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości max.8,0m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- wysokość posadowienia poziomu posadzki parteru max.0,6m nad poziom terenu.
- dachy spadziste,
- usytuowanie budynków w jednej linii zabudowy kalenicą równoległą do drogi wszystkich budynków lub kalenicą prostopadłą do drogi wszystkich budynków,
- bryła budynków dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 60% ogólnej powierzchni działki, w tym pod zadrzewienia w formie grup zieleni nie mniej niż 25% ogólnej powierzchni działki.

#### **1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej**

Wjazd i wyjazd na istniejące drogi.

#### **1.2 Uzbrojenie terenu**

##### **zaopatrzenie w wodę**

- z istniejącego wodociągu wiejskiego, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określenie punktu włączenia do sieci

**odprowadzenie ścieków sanitarnych**

- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Garczynie gmina Liniewo pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,
- po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do tej sieci,
- przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy dostarczyć długoterminową umowę na odbiór ścieków, podpisaną z komunalnym przedsiębiorstwem,

**odprowadzenie wód opadowych**

- powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,

**usuwanie odpadów stałych:**

- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,

**zaopatrzenie w ciepło**

- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

**zaopatrzenie w energię elektryczną**

- z istniejącej sieci N.N. i S.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego,

**2.0 Ustalenia inne**

- zachować istniejący drzewostan na działkach,
- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 60% ogólnej powierzchni działki (do powierzchni tej zalicza się zadrzewienia jak i trawniki),
- zachować normatywną odległość zabudowy od ściany lasu min. 10,0m.
- zachować odległość zabudowy min. 15,0m od jeziora Lonka na działce nr 278/52
- na częściach działek przylegających do drogi publicznej wskazana lokalizacja jednego rzędu drzew od strony drogi.

**§ 2**

Integralną część uchwały stanowią rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Rysunek nr 11 – działki nr 278/45 i 278/46 w Głodowie w skali 1:1000,

Rysunek nr 12 – działki nr 278/43 i 278/44 w Głodowie w skali 1:500,

Rysunek nr 13 – działki nr 278/47 i 278/48 w Głodowie w skali 1:500,

Rysunek nr 14 – działka nr 278/51 w Głodowie w skali 1:500,

Rysunek nr 15 – działki nr 278/49 i 278/52 w Głodowie w skali 1:500,

Na rysunkach planu ustalono następujące elementy planu:

- a) granice terenu objętego planem
- b) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- c) granice stref ochronnych

**§ 3**

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości dla:

- a) budownictwa letniskowego %

**§ 4**

Zobowiązuje się Wójta Gminy do :

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Liniewie.
3. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego” i wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały