

**Uchwała Nr XIII/95/2003**  
**Rady Gminy Liniewo**  
**z dnia 29 grudnia 2003 r.**

w sprawie: ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Liniewo oraz ustalenia bonifikaty przy sprzedaży tych lokali.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm) art. 34, ust. 1 pkt 3, art. 37, ust. 2 pkt 1, art. 67 ust.1 i art.70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm) Rada Gminy Liniewo na wniosek radnych Rady Gminy Liniewo: Ryszarda Kruszyńskiego, Andrzeja Skórskiego i Wiesława Szarmacha uchwała co następuje:

**§ 1**

Ustala się kryteria sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Liniewo, ich najemcom:

1. Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego przysługuje ich najemcom w trybie bezprzetargowym.
2. Wartość lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży oraz wartość gruntu ustala rzeczoznawca majątkowy wyłoniony w drodze przetargu.
3. Koszt wydzielenia geodezyjnego oraz operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę pokrywa nabywca.

**§ 2**

1. Najemca może nabyć lokal mieszkalny za gotówkę lub na raty.
2. Na wniosek nabywcy cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego, odpowiadającą jego wartości rozkłada się na raty roczne, płatne przez okres 10 lat, z możliwością wcześniejszej spłaty na następujących zasadach:
  - a) pierwsza rata wynosi nie mniej niż 10% należności, płatna przed zawarciem aktu notarialnego,
  - b) pozostałą należność rozkłada się na równe raty roczne, płatne przez okres do 10 lat,
  - c) przewiduje się ulgę w wysokości 3% za każdy rok skrócenia 10-letniego okresu spłat,
  - d) rozłożona na raty niespłacona część ceny sprzedaży podlega oprocentowaniu w wysokości 1 % od niespłaconej części ceny w stosunku rocznym,



- e) rozłożenie na raty nie dotyczy należności za kupno gruntu działki na której znajduje się lokal mieszkalny lub ułamkowej części działki w przypadku kupna mieszkania,
  - f) warunkiem rozłożenia spłaty ceny lokalu mieszkalnego na raty jest ustanowienie hipoteki na rzecz gminy zabezpieczającej spłatę ceny lokalu wraz z odsetkami.
3. W przypadku jednorazowej wpłaty gotówkowej, nabywcy przysługuje bonifikata w wysokości 40% wartości nabytego lokalu mieszkalnego.
4. Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej.

### § 3

Ustala się następujące bonifikaty od wartości lokalu mieszkalnego przy zakupie przez najemcę:

- a) 1% za każdy rok zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym na podstawie tytułu prawnego
- b) maksymalna łączna wartość bonifikaty nie może przekroczyć 75% ceny, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

### § 4

Przyznane zgodnie z § 2 i 3 bonifikaty, waloryzowane przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych, podlegają zwrotowi w następujących przypadkach:

- a) jeżeli nabywca zbył lokal przed upływem 5 lat licząc od dnia jego nabycia - nie dotyczy zbycia na rzecz osoby bliskiej,
- b) jeżeli nabywca przeznaczył lokal mieszkalny na inne cele niż mieszkalne w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia.

### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Liniewo.

### § 6

Traci moc uchwała Nr X/48/95 Rady Gminy w Liniewie z dnia 29 września 1995 r.

### § 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**RADCA PRAWNY**  
*Krzysztof Pietrowicz*



**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

*Ludwik Szparkowski*